

**U M O W A** Nr ...../2017  
o wykonanie robót budowlanych  
ZP.272. .2017.

zawarta w dniu .....2017 r. w Kołbaskowie pomiędzy:

**1. Gminą Kołbaskowo** z siedzibą: Kołbaskowo Nr 106, 72-001 Kołbaskowo Nr 106, NIP 851-29-08-333, Regon 811685450, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy - Małgorzatę Schwarz**  
zwaną dalej w tekście „**zamawiającym**”

a

**2.**

zwaną dalej w tekście „**wykonawcą**”,

Na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., 2164 ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.PRZEDMIOT UMOWY.**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pn.: „**przebudowa drogi gminnej Nr 195018Z w miejscowości Barnisław wraz z kanalizacją deszczową**”.

2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na warunkach określonych w:

- niniejszej umowie,
- ofercie Wykonawcy,
- specyfikacji istotnych warunkach zamówienia,

3.Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

4. Częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty, stanowiące jej integralną część: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i odpowiedziami na zapytania przetargowe, oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

5. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) SIWZ wraz z załącznikami,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 5) Oferta Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ , dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz nie wniósł do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## **§ 2.TERMINY REALIZACJI.**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- przejęcie placu budowy - **w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy,**
- wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż do dnia .....2017 r..
- Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pismem złożonym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w § 5 ust.1 pkt.10, chyba, że zachodzi okoliczność określona w § 7 ust.10.

## **§ 3.UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO.**

1. Przedstawiciel Zamawiającego – Waldemar Trusewicz.

2. Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności:

- drogowej -
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –

3.Ustanowiony przez Wykonawcę:

- kierownik budowy –
- kierownik robót sanitarnych -

4. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

5. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy wskazanego na etapie przetargu może nastąpić wyłącznie po akceptacji Zamawiającego na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. Zmiana ta wymaga obustronnego podpisania aneksu do umowy.

## **§ 4.OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.**

1. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązki szczegółowe:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 2) dostarczenie Dziennika Budowy, dokumentacji projektowej – najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,
- 3) wskazanie Wykonawcy terenu pod zaplecze,
- 4) terminowy odbiór robót,
- 5) terminową zapłatę faktur.

## **§ 5.OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w ramach uzgodnionej ceny ryczałtowej przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Wykonać przedmiot umowy terminowo i fachowo, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i sztuką budowlaną.
- 2) Sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy z uwzględnieniem zapisu §10 pkt. 1 umowy i przekazać Zamawiającemu do akceptacji w 2 egz. najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

- 3) Wykonać przedmiot umowy z materiałów, urządzeń własnych, które będą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych;
- 4) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 5) Dostarczyć i zamontować wszystkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i dokumentacją projektową.
- 6) Na dzień odbioru dostarczyć dokumentację powykonawczą dotyczącą wykonanego zakresu robót.
- 7) Zabezpieczyć budowę przed kradzieżą i dewastacją oraz zapewni warunki bezpieczeństwa na placu budowy, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
- 8) Posiadać umowy ubezpieczeniowe w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 1.000.000,00 zł; Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy;
- 9) prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne i dotyczące pasa dróg publicznych;
- 10) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji, o której mowa w pkt 9;
- 11) dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy wraz z zapleczem budowy będącego własnością Wykonawcy.
- 12) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane; informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego;
- 13) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
- 14) w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych oraz zamianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych - pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej. Wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego.
- 15) Opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie czasowej organizacji ruchu na drogach publicznych,

16) Uzyskania w imieniu zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia o zakończeniu robót potwierdzonego nie wniesieniem sprzeciwu przez PINB w Policach.

17) Zapewnienie ciągłego dostępu do nieruchomości sąsiadujących z terenem wykonywania robót budowlanych.

18) Uzyskanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz ich przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego zgodnie z decyzją znak Z.Arch.KŁ.5152.213.2015.MS z dnia 07.09.2015r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

19) Uzyskanie w imieniu zamawiającego zgody na wycinkę drzew i krzewów, wykonanie wycinki drzew i krzewów.

20) Uzyskanie w imieniu zamawiającego zezwolenia na zajęcie pasa drogi publicznej w celu przeprowadzenia robót i umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.

21) skoordynowanie wykonywania sieci gazowej przez innego wykonawcę.

2. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót

3. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę minimum 4 osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, w tym: operatorzy sprzętu drogowego, brukarze, operator koparki, monter instalacji sanitarnych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późniejszymi zmianami).

4. Obowiązek określony w ust. 3 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób, które wykonują wskazane wyżej czynności, tak aby zagwarantować spełnienie warunku określonego w ust. 3 przez wykonawcę.

5. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz minimum 4 osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

6. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

## **§ 6. PODWYKONAWCY.**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o treści zgodnej z projektami przedłożonymi i zaakceptowanymi przez Zamawiającego, na warunkach niżej określonych.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

- obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu w formie pisemnej wniosku wraz z projektem tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej z tym że należy uwzględnić wymóg określony w ust. 4 pkt 4.
  4. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
    - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy, określony w taki sposób, aby można jednoznacznie określić, które roboty w ramach niniejszego zamówienia publicznego wykona podwykonawca,
    - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,
    - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy,
    - 4) w przypadku powierzenia przez wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia płatnego przez wykonawcę za wykonane prace podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy przez zamawiającego (za zakres zlecony podwykonawcy).
    - 5) zastrzeżenie formy pisemnej zmian umowy pod rygorem nieważności.
  5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są przedkładać zamawiającemu:
    - 1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany,
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
  8. Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu robót siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą wraz z wartością tych robót. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wszystkie wykonane w ramach podwykonawstwa roboty lub potwierdzenia zapłaty, objęte wszystkimi dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń lub potwierdzeń zapłaty. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych jego podwykonawców, o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych wynikających z wykonanych robót dla niniejszego

- zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata wg ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag – 8 dni od daty doręczenia tej informacji do wykonawcy.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
  15. Inne zasady zawierania umów o podwykonawstwo:
    - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z uwzględnieniem wymogu wynikającego z § 6 ust. 4 pkt 4.
    - 2) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
      - a) niespełniająca wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub umowie;
      - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 Pzp,

- 3) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego,
  - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 5) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego,
  - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem pisemną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% (jednak nie większej niż 50 000 zł) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 7) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w pkt 6, jest dłuższy niż określony w ust. 15 pkt 1 oraz ust. 4 pkt 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
  - 8) przepisy pkt 1-7 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich zobowiązań wraz z terminami płatności względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji prac objętych Umową. W razie nie przedstawienia przez Wykonawcę w/w wykazu, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktur Wykonawcy do czasu jego złożenia.
17. Niezależnie od powyższych postanowień, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

## § 7. ODBIÓR.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory częściowe (ilościowe elementów robót) stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
  - b) odbiory robót ulegających zakryciu,
  - c) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.
2. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 sporządzane będą:
  - 1) dla ust. 1 pkt 1) **protokoły stanu robót**, które stanowiąc będą załączniki do faktur częściowych.
  - 2) dla ust. 1 pkt 2) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy.
  - 3) dla ust. 1 pkt 3) **protokół odbioru końcowego** stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do Dziennika Budowy oraz informować o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Policach.
6. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zgłasza Wykonawca z wyprzedzeniem umożliwiającym ich dokonanie.
7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu wszystkich robót /odbiór końcowy/.
8. Odbiór końcowy całości przedmiotu umowy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego uzależnione będzie od przedstawionych przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, niezbędnych protokołów badań, pomiarów i atestów.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

#### **§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji na okres **.....** **miesiący** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. W ramach gwarancji wykonawca usunie nieodpłatnie wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy w terminie 10 dni od powiadomienia przez Zamawiającego lub innym terminie uzgodnionym z zamawiającym.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Nieusunięcie wad i usterek w terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia na koszt wykonawcy.

#### **§ 9. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe w **wysokości: .....zł (słownie: .....)** **brutto** jak w ofercie przetargowej, obejmujące wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, które ma charakter ryczałtowy.
2. Roboty konieczne mogące wyniknąć w toku wykonywania robót mogą być zlecane przez Zamawiającego na podstawie aneksu do umowy i rozliczane będą na podstawie kosztorysu wg składników jak w kosztorysie ofertowym i ofercie oraz obmiaru robót



potwierdzonego przez właściwego inspektora nadzoru przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.

3. Podstawą dla stwierdzenia potrzeby wykonania robót jak w ust. 2 będzie protokół konieczności wraz ze specyfikacją robót sporządzony i podpisany przez uczestników procesu budowlanego.

#### **§ 10. ROZLICZENIE ROBÓT.**

1. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót w terminie do 21 dni od dnia jej skutecznego doręczenia wraz z protokołem odbioru częściowego robót budowlanych. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zrealizowanego zakresu prac objętego protokołem odbioru częściowego.**
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół stanu robót sporządzony wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (odpowiedniego do rodzaju robót) i kierownika budowy.
3. Zapłata należności wymienionych w §9 ust. 1 nastąpi w trzech etapach, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury:
  - a) I etap – pierwsza faktura przejściowa może zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie 35% kwoty wynagrodzenia określonej w umowie z Wykonawcą na roboty budowlane;
  - b) II etap – druga faktura przejściowa może zostać wystawiona, gdy całkowita wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie 70% kwoty wynagrodzenia określonej w umowie z Wykonawcą na roboty budowlane;
  - c) III etap – strony postanawiają, że rozliczenie końcowe nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji, podpisaniu przez inspektora nadzoru i kierownika budowy protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez uwag i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
5. **Wykonawca do każdej składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie lub informację, o której mowa w § 6 ust.8.**

#### **§ 11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Wykonawca wniósł **zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości .....** zł. Zabezpieczenie obejmuje również ewentualne roboty konieczne wykonywane na podstawie aneksu do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zapewnia, że Wykonawca:
  - wykona roboty zgodnie z ofertą, projektem budowlanym i warunkami wykonania i odbioru robót,
  - ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - usunie terminowo wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi, a w przypadku ich nieusunięcia zapłaci kary umowne za zwłokę w usunięciu wad i usterek oraz pokryje koszty wykonania zastępczego.
  - dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % zabezpieczenia po odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze

końcowym nie wcześniej niż 45 dni po odbiorze końcowym i nie później niż 30 dni po upływie terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

4. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§ 12. KARY UMOWNE.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 9 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za dłuższy niż miesiąc brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, nie mniej niż 1% wynagrodzenia umownego o którym mowa § 9 ust. 1 umowy,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania w trybie określonym niniejszą umową pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem pisemnej kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
- 10) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy (robót, dostaw, usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 6 , w wysokości 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każde zdarzenie.
- 11) za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 200,00 zł (słownie dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
- 12) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w § 5 w ust. 5 niniejszej umowy lub jego aktualizacji, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
- 13) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji o którym mowa w § 5 w ust. 5

niniejszej umowy, w wysokości 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) za każde zdarzenie oraz każdy dzień niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

- 14) w przypadku opóźnienia w przekazaniu dowodów zatrudnienia osób wskazanych w wykazie, lub jego aktualizacji, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy
    - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy.
  3. Kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie stosuje się w przypadku wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

### **§ 13. ODSTĄPIENIE OD UMOWY.**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 6) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż miesiąc.
  - 7) Wystąpiła konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 10 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - 1/ Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę rachunków określonego w nin. Umowie, jeżeli Zamawiający nie zawiadomił Wykonawcy na piśmie o wstrzymaniu robót ze względu na brak środków finansowych,
    - 2/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub

- odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia przewidzianego umową zgłoszenia do odbioru końcowego i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a/ w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
    - c/ Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego na innej budowie, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - d/ Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
    - e/ Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - zapłaty materiały lub urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.

#### **§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w czasie jej trwania dotyczącej:
  - 1) wynagrodzenia umownego w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.
  - 2) zmiany terminu i sposobu realizacji zamówienia w szczególności:
    - wystąpienia robót koniecznych a ich wykonanie ma wpływ na termin lub sposób wykonania zamówienia podstawowego,
    - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych,
    - wystąpienia konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram lub sposób realizacji robót podstawowych,
    - wystąpienia konieczność usuwania, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną lub niezainwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) i będzie to miało wpływ na harmonogram lub sposób realizacji robót podstawowych,
    - wystąpienia innych udokumentowanych okoliczności niezależnych od wykonawcy.
  - 3) zmiany uczestników procesu budowlanego.

- 4) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, który spowoduje konieczność zmiany w zakresie zamówienia lub sposobu wykonania przez Wykonawcę.
  - 5) zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych.
3. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd w Szczecinie.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w pierwszej kolejności Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, a w następnej kolejności:
- Oferta cenowa,
  - Kosztorys ofertowy,
  - Dokumentacja projektowa,
  - Ustawa prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie,
  - Właściwe przepisy Prawa Budowlanego,
  - Kodeks Cywilny.
6. Zmiana siedziby wykonawcy w trwania niniejszej umowy, w tym również okresu gwarancji, wymaga pisemnego zawiadomienia o tym Zamawiającego. W razie niewykonania niniejszego obowiązku pisma wysyłane do Wykonawcy na poprzedni adres będą uważane za doręczone skutecznie.
7. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Gmina Kołbaskowo zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r, o dostępie do informacji publicznej i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**GMINA KOŁBASKOWO**  
Kołbaskowo Nr 106, 72-001 Kołbaskowo  
NIP 851-29-08-333