

**WÓJT GMINY KOLBASKOWO**

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

**na sprzedaż nieruchomości położonych w  
Ustowie, Warzymicach, Barniślawiu, Siadle Górnym, Smolecinie i Warniku**

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (PLN)	Wadium (PLN)
1.	SZ2S/00018660/2	Ustowo	195/5	0,1672	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 4U,P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej.	151.000	15.100
2.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/38	0,1775	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 8.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	223.590	22.360
3.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/39	0,2026	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 8.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	255.194	25.520
4.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/47	0,0239	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 21.E – teren stacji transformatorowej	28.218	2.830
5.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/49	0,1215	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	143.045	14.310
6.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/50	0,1259	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	148.221	14.830
7.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/52	0,1102	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	116.780	11.680
8.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/56	0,1164	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	123.344	12.340
9.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/59	0,1400	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	164.810	16.490
10.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/65	0,1095	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	131.599	13.160
11.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/66	0,1513	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	181.796	18.180
12.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/67	0,1039	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	124.874	12.490
13.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/68	0,1711	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	205.574	20.560
14.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/69	0,1306	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	156.938	15.700
15.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/72	0,0314	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 4.E – teren stacji transformatorowej	37.808	3.790
16.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/74	0,1553	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	186.600	18.660
17.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/88	0,2691	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej	294.388	29.440
18.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej	295.125	29.520
19.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/94	0,2988	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	326.957	32.700

20.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/93 209/95	0,2006 0,2274, łącznie 0,4280	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	421.466	42.150
21.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/96	0,2315	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	253.488	25.350
22.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/103	0,1929	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 20.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	211.113	21.120
23.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/105	0,1376	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	173.352	17.340
24.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/12 72/13	0,0324 0,1475 łącznie 0,1799	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	82.266	8.230
25.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/14	0,1697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	77.616	7.770
26.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/15	0,1933	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88.375	8.840
27.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/16	0,2049	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	93.664	9.370
28.	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/17	0,1956	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	89.424	8.950
29.	SZ2S/00009098/5	Siadło Górne	121	0,0467	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej	66.600	6.660
30.	SZ2S/00011897/3	Smolećcin	120	2,84	Nieruchomość rolna, niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do działki drogą powiatową, asfaltową biegnącą z Kołbaskowa do Będargowa. Działka leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku RV i RIVa. Dla części działki decyzją nr 2/16 z dnia 29.01.2016r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy usługowo – mieszkaniowej, obejmującej budynek usługowy z jednym lokalem mieszkalnym i budynek gospodarczo garażowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zjazdu publicznego z drogi powiatowej.	366.700	36.670
31.	SZ2S/00013757/4	Warnik	12/11	0,4240	Na nieruchomości znajdują się pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku Ba. Dla działki wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 4/16 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami, oraz decyzja Nr 7/16 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkaniowego z parkingiem dla samochodów osobowych- obie wraz z rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej.	246.000	24.600

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowa (parter wejście A) w dniach 07.06.2017r. – 09.06.2017r., w tym w dniu 07.06.2017r. poz. 1-11: godz. 8.00 – poz. 1, godz. 8.30 - poz. 2, godz. 9.00 - poz. 3, godz. 9.30 - poz. 4, 10.00 – poz. 5, godz. 10.30 – poz. 6, godz. 11.00 – poz. 7, godz. 11.30 - poz. 8, godz. 12.00 - poz. 9, godz. 12.30 – poz. 10, godz. 13.00 – poz. 11, w dniu 08.06.2017r. poz. 12 - 22: o godz. 8.00 - poz. 12, 8.30 – poz. 13, godz. 9.00 – poz. 14, godz. 9.30 – poz. 15, godz. 10.00 – poz. 16, godz. 10.30 – poz. 17, godz. 11.00 – poz. 18, godz. 11.30 – poz. 19, godz. 12.00 – poz. 20, godz. 12.30 – poz. 21, godz. 13.00 – poz. 22; w dniu 09.06.2017r.

poz. 23 - 31: godz. 8.00 – poz. 23, godz. 8.30 - poz. 24, godz. 9.00 - poz. 25, godz. 9.30 – poz. 26, godz. 10.00 – poz. 27, godz. 10.30 – poz. 28, godz. 11.00 – poz. 29, godz. 11.30 – poz. 30, godz. 12.00 – poz. 31.

**Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.** Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PEKAO S.A. II/O Szczecin Nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 **do dnia 31.05.2017r.** przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym zwłaszcza opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 27.06.2016r., 07.09.2016r., 19.10.2016r., 30.11.2016r. (poz. 31); 12.04.2017r. (poz. 2-13); 13.04.2017r. (poz. 14-26); 18.04.2017r. (poz. 27-29 i 31); 20.04.17r. (poz. 1); brak (poz. 30),

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052. j.t. ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej opisanej w poz. 30 może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku nie uzyskania przez nabywcę wymaganej zgody, przetarg zostanie unieważniony.

#### **Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:**

- 1. Nieruchomość opisana w poz. 1** położona jest w obrębie Ustowo, w bliskim sąsiedztwie Szczecina (w pobliżu ronda Hakena) oraz zabudowań komercyjnych: hotelu Silver, salonów samochodowych oraz centrum ogrodniczego, działka położona jest w drugiej linii zabudowy. Komunikacja zarówno ze Szczecinem jak i z trasami wylotowymi w kierunku Prawobrzeża oraz Niemiec. Działka leży na terenie objętym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XV/139/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 29.12.2015r.). Działka o kształcie wielokąta, niezagospodarowana, nierówna, ze wzniesieniami, porośnięta dziką roślinnością i zadrzewiona. Na części terenu działki znajduje się zagłębienie pozostałe po zlikwidowanym i oczyszczonym poletku rozsączającym kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega kanalizacja deszczowa Ø1000, co do której służebność przesyłu na rzecz gminy zostanie ustanowiona przy sprzedaży działki. Brak dokumentacji technicznej na opisaną wyżej sieć. Dojazd do działki od strony ul. Floriana Krygiera początkowo drogą z kostki brukowej, a dalej nieurządzoną i nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Właścicielowi zbywanej nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na jego rzecz - odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 195/1, obręb Ustowo, stanowiącej drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo. Wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, w wysokości 35.785,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 44.015,55 zł brutto (czterdzieści cztery tysiące piętnaście złotych pięćdziesiąt pięć groszy), płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności.
- 2. Nieruchomości opisane w poz. 2-22** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/39

oraz 209/59 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/52, 209/56, 209/59 i 209/93 znajdują się słupy energetyczne. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącym działki nr:

- 209/38 i 209/39 zostanie ustanowienia nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/22 obręb Warzymice,
- 209/49, 209/50, 209/52, 209/56 i 209/59 zostanie ustanowienia nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/48 obręb Warzymice,
- od 209/66 do 209/69 zostanie ustanowienia nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/63, obręb Warzymice,
- 209/74 zostanie ustanowienia nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr. 209/71, obręb Warzymice,
- od 209/88 do 209/96 zostanie ustanowienia nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/14, obręb Warzymice.

3. **Nieruchomości opisane w poz. 24-28** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/4089/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położone są w kompleksie nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest nieogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Monika Wątróbka - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami oraz Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - **pok. nr 5, tel.: 91 88 49 047 oraz 91 88 49 035, adres e-mail: [watrobka@kolbaskowo.pl](mailto:watrobka@kolbaskowo.pl) oraz [lipinska@kolbaskowo.pl](mailto:lipinska@kolbaskowo.pl)**).  
**Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 04.05.2017r.**

WÓJT  
*Małgorzata Schwara*  
Małgorzata Schwara