

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w
Kołbaskowie, Warzymicach, Barniślawiu, Siadle Górnym, Smolęcinnie i Warniku

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (PLN)	Wadium (PLN)
1	SZ2S/00002315/4	Kołbaskowo	253/2	0,3496	Nieruchomość niezabudowana, częściowo w planie oznaczona symbolem 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (pow. 0,3401ha), a część działki nie jest objęta miejscowym planem (pow. 0,0095ha).	323.899	32.390
2	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/38	0,1775	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 8.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	223.590	22.360
3	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/39	0,2026	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 8.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	255.194	25.520
4	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/47	0,0239	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 21.E – teren stacji transformatorowej	28.218	2.830
5	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/49	0,1215	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	143.045	14.310
6	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/50	0,1259	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	148.221	14.830
7	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/56	0,1164	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 23.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	123.344	12.340
8	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/66	0,1513	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	181.796	18.180
9	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/67	0,1039	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	124.874	12.490
10	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/68	0,1711	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	205.574	20.560
11	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/69	0,1306	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	156.938	15.700
12	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/72	0,0314	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 4.E – teren stacji transformatorowej	37.808	3.790
13	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/74	0,1553	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	186.600	18.660
14	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/75	0,1432	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	141.000	14.100
15	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/88	0,2691	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej	294.388	29.440
16	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej	295.125	29.520
17	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/94	0,2988	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	326.957	32.700
18	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/93 209/95	0,2006 0,2274, łącznie 0,4280	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	421.466	42.150

19	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/96	0,2315	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren zabudowy usługowej	253.488	25.350
20	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/103	0,1929	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 20.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej	211.113	21.120
21	SZ2S/00010227/9	Barnisław	100/5 100/6	0,0027 0,1999 łącznie 0,2026	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103.700	10.370
22	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/12 72/13	0,0324 0,1475 łącznie 0,1799	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	82.266	8.230
23	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/14	0,1697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	77.616	7.770
24	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/15	0,1933	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88.375	8.840
25	SZ2S/00021460/4	Barnisław	72/16	0,2049	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	93.664	9.370
26	SZ2S/00009098/5	Siadło Górne	121	0,0467	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej	66.600	6.660
27	SZ2S/00011897/3	Smolećcin	120	2,84	Nieruchomość rolna, niezabudowana i nieogrodzona, ma kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dojazd do działki drogą powiatową, asfaltową biegnącą z Kołbaskowa do Będargowa. Działka leży na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku RV i RIVa. Dla części działki decyzją nr 2/16 z dnia 29.01.2016r. ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy usługowo – mieszkaniowej, obejmującej budynek usługowy z jednym lokalem mieszkalnym i budynek gospodarczo garażowy, z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie zjazdu publicznego z drogi powiatowej.	366.700	36.670
28	SZ2S/00013757/4	Warnik	12/11	0,4240	Na nieruchomości znajdują się pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolami klasoużytku Ba. Dla działki wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 4/16 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami, oraz decyzja Nr 7/16 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – mieszkaniowego z parkingiem dla samochodów osobowych- obie wraz z rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej.	246.000	24.600
29	SZ2S/00024697/5	Barnisław	175/28	0,1011	Nieruchomość zabudowana w planie oznaczona symbolem 12.Upb – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej.	96.000	9.600

Przetargi odbędą się w sali nr 8 Urzędu Gminy Kołbaskowo (parter wejście A) w dniach 07.11.2017r. – 10.11.2017r., w tym w dniu 07.11.2017r. poz. 1-10: godz. 8.00 – poz. 1, godz. 8.30 - poz. 2, godz. 9.00 - poz. 3, godz. 9.30 - poz. 4, 10.00 – poz. 5, godz. 10.30 – poz. 6, godz. 11.00 – poz. 7, godz. 11.30 - poz. 8, godz. 12.00 - poz. 9, godz. 12.30 – poz. 10, w dniu 09.11.2017r. poz. 11 - 20: o godz. 8.00 - poz. 11, 8.30 – poz. 12, godz. 9.00 – poz. 13, godz. 9.30 – poz. 14, godz. 10.00 – poz. 15, godz. 10.30 – poz. 16, godz. 11.00 – poz. 17, godz. 11.30 – poz. 18, godz. 12.00 – poz. 19, godz. 12.30 – poz. 20; w dniu 10.11.2017r. poz. 21 - 29: godz. 8.00 – poz. 21, godz. 8.30 - poz. 22, godz. 9.00 - poz. 23, godz. 9.30 – poz. 24, godz.10.00 – poz. 25, godz.10.30 – poz. 26, godz. 11.00 – poz. 27, godz. 11.30 – poz. 28, godz. 12.00 – poz. 29.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu, z wyjątkiem nieruchomości opisanej w poz. 29, ponieważ jej sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.). Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 lub gotówką w kasie Urzędu, najpóźniej w terminie **do dnia 31.10.2017r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu: dowodu wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw; w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lub pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, które otrzyma w ciągu 21 dni po przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak (poz. 14, 21 i 29), 16.02.2016r. i 04.04.2016r. (poz. 1); 27.06.2016r., 07.09.2016r., 19.10.2016r. i 30.11.2016r. (poz. 1 i 28); 12.04.2017r. (poz. 2-10); 13.04.2017r. (poz. 11-13, 15-20, 22-24); 18.04.2017r. (poz. 1, 25-26 i 28); 07.06.2017r. (poz. 2-8); 08.06.2017r. (poz. 9-13, 15-20); 09.06.2017r. (poz. 22-28), 26.07.2017r. (poz. 1-8), 27.07.2017r. (poz. 8-13, 15-19), 28.07.2017r. (poz. 20, 22-28), 12.09.2017r. (poz. 1-8), 13.09.2017r. (poz. 9-13, 15-19), 14.09.2017r. (poz. 20, 22-28).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

- 1. Część nieruchomości opisanej w poz. 1** o powierzchni 0,3401 ha leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r.) i oznaczona jest symbolem 1.MW/U, a na pozostałą część działki o powierzchni 0,0095 ha brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych postanowieniem z dnia 22.05.2017r. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wyrażenia przez niego zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości z uwagi na fakt, że przepisów UKUR nie stosuje się do powierzchni mniejszej niż 0,3 ha.
- 2. Nieruchomości opisane w poz. 2-20** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008r. (Dz.U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne - głównie orne oraz nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna. Większość działek ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jedynie działki nr 209/39 oraz 209/74 mają kształt nieregularny, lecz nie utrudniający ich zagospodarowania. Działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działki od nr 209/50 do 209/59 przebiega linia energetyczna SN (przez działkę nr 209/50 - w niewielkim stopniu), natomiast na działkach nr 209/56 i 209/93 znajdują się słupy energetyczne. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działki nr:
 - 209/38 i 209/39 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/22 obręb Warzymice,
 - 209/49, 209/50 i 209/56 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/48 obręb Warzymice,
 - od 209/66 do 209/69 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/63, obręb Warzymice,

- 209/74 i 209/75 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr. 209/71, obręb Warzymice,
- od 209/88 do 209/96 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/14, obręb Warzymice.
3. **Nieruchomości opisane w poz. 21-25** leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 3.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Położone są w kompleksie nieruchomości, położonych w centralnej części wsi, w drugiej linii zabudowy od drogi głównej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne – głównie orne, zabudowania po byłej strażnicy Straży Granicznej oraz zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości posiadają kształty zbliżone do prostokątów. Teren działek jest nieogrodzony, nawierzchnia gruntowa trawiasta z lekkim nachyleniem gruntu w kierunku północno-wschodnim. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do gminnej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i kanalizacyjnej przebiegających w głównej drodze wsi (w odległości około 100mb).
4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2016.2052. j.t. ze zm.) nabywcą **nieruchomości rolnej opisanej w poz. 27** może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku nie uzyskania przez nabywcę wymaganej zgody, przetarg zostanie unieważniony.
5. **Nieruchomość opisana w poz. 29** leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIV/40/10 z dnia 15.07.2010r., symbol elementarny 12.Upb – teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta (ścięty jeden róg), teren działki utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem gospodarczym w niskim stanie technicznym, nadającym się do remontu. Nieruchomość posiada dostęp do sieci przebiegających w drodze głównej wsi (brak czynnych przyłączy). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej.
6. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Gospodarką Komunalną i Ochroną Środowiska Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi inwestor.
7. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Klementyna Lipińska - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl).
- Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 28.09.2017r.** Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz