

WYKAZ NR 7/2017 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 28.09.2017r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/82	0,1412	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 6.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	150.000,00
2.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/89	0,2681	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej.	247.000,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.1221 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
4. Opisane nieruchomości położone są w kompleksie działek usytuowanych na wschodnich obrzeżach zabudowy wsi Warzymice i leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55 poz. 1264). Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomości są niezabudowane o nieregularnych, ale geometrycznych kształtach, teren działek jest nieogrodzony, niezagospodarowany i posiada nierówną gruntową nawierzchnię porośniętą trawą. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz wodno – kanalizacyjnej przebiegających w przyległych do sprzedawanych nieruchomości drogach wewnętrznych. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej stanowiącej działki nr: 209/82 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/71, obręb Warzymice, 209/89 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo nr 209/14, obręb Warzymice.
5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich powinny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 28.09.2017r. do 19.10.2017r.

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz