

DECYZJA NR 1017/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 19 sierpnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**Gminie Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji polegającej na: wykonaniu ciągu komunikacyjnego pieszo – rowerowego wraz z oświetleniem, zagospodarowaniu terenu elementami małej architektury, montażu pomostów pływających wraz z oznakowaniem nawigacyjnym, niwelacji terenu, przebudowie sieci wodociągowej, w ramach realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie lewego brzegu Odry Zachodniej.” Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr ewid. 14/1 i 423/2 obręb Międzyodrze oraz 75/8 i 129/2 obręb Siadło Dolne, gm. Kołbaskowo.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych)

autor projektu: mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnych, wpisany na listę zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ZAP/IS/0525/01.

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a. wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- b. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- c. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić kiedy decyzja stanie się wykonalna,
- d. zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Kołbaskowo.
- e. Inwestor jest zobowiązany²⁾
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
 - inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- b. kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- c. inwestor zobowiązany jest do powołania nadzoru autorskiego nad całością robót – na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 75/8 i 129/2 obręb Siadło Dolne oraz 14/1 i 423/2 obręb Międzyodrze, gm. Kołbaskowo.

UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2016 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek

Dariusza Skuzy działającego w imieniu Gminy Kołbaskowo, o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na: wykonaniu ciągu pieszo – rowerowego wraz z oświetleniem, zagospodarowaniu terenu elementami małej architektury, umocnienie kamienne linii brzegowej rzeki Odry Zachodniej, montażu pomostów pływających wraz z oznakowaniem nawigacyjnym, umocnienie skarp istniejącego kanału melioracji podstawowej „Autostrada”, niwelacji terenu, przebudowie sieci wodociągowej, wykonaniu nasadzeń oraz wycince drzew i krzewów w ramach realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie lewego brzegu Odry Zachodniej.” Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr ewid. 14/1 i 423/2 obręb Międzyodrze oraz działek nr ewid. 75/2, 75/6, 75/8, 129/2, 130 i 129/2 obręb Siadło Dolne, gm. Kołbaskowo.

W trakcie postępowania inwestor wyłączył z zakresu opracowania część inwestycji będącą we właściwości rzeczowej Wojewody Zachodniopomorskiego i skorygował treść wniosku o pozwolenie na budowę, który po skorygowaniu obejmuje wykonanie ciągu komunikacyjnego pieszo – rowerowego wraz z oświetleniem, zagospodarowaniu terenu elementami małej architektury, montażu pomostów pływających wraz z oznakowaniem nawigacyjnym, niwelacji terenu, przebudowie sieci wodociągowej, w ramach realizacji zadania pn.: „Zagospodarowanie lewego brzegu Odry Zachodniej.” Inwestycja realizowana będzie na terenie działek nr ewid. 14/1 i 423/2 obręb Międzyodrze oraz 75/8 i 129/2 obręb Siadło Dolne, gm. Kołbaskowo.

W wyniku analizy projektu budowlanego organ stwierdził braki materialne. Toteż postanowieniem z dnia 26 września 2016 r., znak: AB.6740.117.K.2016.JZ zobowiązał wnioskodawcę do uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do 4 października 2016 r.

W dniu 4 października 2016 r., Dariusza Skuza, działający w imieniu wnioskodawcy, uzupełnił część braków wymienionych w ww. postanowieniu jednocześnie składając wniosek o zawieszenie toczącego się postępowania administracyjnego.

Postanowieniem z dnia 4 października 2016 r., znak: AB.6740.117.K.2016.JZ, na wniosek strony, Starosta Policki zawiesił przedmiotowe postępowanie.

W dniu 25 października 2016 r., inwestor działając przez pełnomocnika, dokonał ostatecznego uzupełnienia dokumentacji projektowej i wniósł o podjęcie zawieszonego postępowania.

Postanowieniem z dnia 25 października 2016 r., Starosta Policki podjął zawieszone na wniosek strony postępowanie administracyjne.

Organ, po zebraniu całego materiału dowodowego ustalił, że wnioskodawca spełnił przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, tzn. wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 7 lipca 2016 r., Nr 26/2016, znak: RPPiWZ.WZ.6733.125.2015.ZW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. decyzji w zakresie ustaleń dotyczących: warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także jest zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Z uwagi na to, że wnioskodawca spełnił wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie: Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
inż. Szymon Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 17, pkt 5
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)

Otrzymują:

1. Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

Na ręce pełnomocnika: Dariusz Skuza, INBUD s.c. BIURO PROJEKTÓW,
Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak,
ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 1a, 70-100 Szczecin
(zał.: 2 egz. proj. bud.)

2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie, ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

3. Starosta Policki, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police (zał.: 1 egz. proj. bud.)

2. Wójt Gminy Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106

3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach,
ul. Kresowa 32,34, 72-010 Police (zał.: wyciąg z proj. bud.)

4. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

5. AB aa (załącznik: 1 egz. proj. bud.)

