



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 27 października 2016 r.

AP-1.7840.1.230-2.2016.WP

**DECYZJA Nr 217/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.09.2016 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Kołbaskowo  
Kołbaskowo 106  
72-001 Kołbaskowo**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego

**Umocnienie linii brzegowej rzeki Odry Zachodniej oraz skarp istniejącego kanału melioracji podstawowej „Autostrada” w m. Siadło Dolne, gm. Kołbaskowo, na dz. nr 75/2, 75/6, 75/8, 130, 192 obręb Siadło Dolne, na dz. nr 423/2 obręb Międzyodrze, w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie lewego brzegu Odry Zachodniej w m. Siadło Dolne, gm. Kołbaskowo”.**

Autor projektu:

mgr inż. Dariusz Skuza, uprawnienia budowlane numer 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/IS/0525/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 2) w przypadku wycinki drzew przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy uzyskać decyzję właściwego organu zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zamierzeniem budowlanym w związku z art. 83 ust. 1 i 3, oraz art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- 3) prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby w ich wyniku warunki naturalne środowiska nie uległy zniszczeniu, ograniczeniu lub zniekształceniu w związku z tym, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru Natura 2000, „Dolina Odra” PLH 320037 oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003,
  - 4) przedsięwzięcie wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
  3. ~~Terminy rozbiórki:~~
    - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: w trakcie realizacji przedsięwzięcia,~~
    - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
  4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: dz. nr 75/2, 75/6, 75/8, 130, 192 obręb Siadło Dolne, na dz. nr 423/2 obręb Międzyodrze.

### UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest umocnienie linii brzegowej rzeki Odry Zachodniej narzutem kamiennym w formie materacy faszynowo – kamiennych, uzupełnienie istniejącego narzutu kamiennego oraz umocnienie skarp kanału melioracji podstawowej „Autostrada” wraz z nadaniem mu wymaganych parametrów geometrycznych w m. Siadło Dolne, gm. Kołbaskowo, na dz. nr 75/2, 75/6, 75/8, 130, 192 obręb Siadło Dolne, na dz. nr 423/2 obręb Międzyodrze.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290; j.t. ze zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. decyzję Wójta Gminy Dobra Nr 26/2016 z dnia 07.07.2016 r., znak: RPPiWZ.WZ.6733.125.2015.ZW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającą na zagospodarowaniu lewego brzegu Odry Zachodniej w m. Siadło Dolne dla potrzeb rozwoju funkcji turystyczno – rekreacyjnej,
4. decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 21.09.2016 r., WOŚ.II.7322.16-3.2016.PM w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wznoszenie obiektów budowlanych i wykonywanie innych robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na dz. nr 75/2, 75/6, 75/8, 129/2, 130, 192 obręb Siadło Dolne oraz 14/1, 423/2 obręb Międzyodrze w związku z realizacją zadania pn.: „Zagospodarowanie lewego brzegu Odry Zachodniej w m. Siadło Dolne, gm. Kołbaskowo”,
5. decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 16.08.2016 r., znak: OKI-5322-70/2015-aw.jj zwalniającą z zakazu wykonywania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią robót oraz czynności



utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, art. 88 § 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne,

6. decyzję Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 09.05.2016 r., znak: GK-6220.2.2016.MK stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zagospodarowanie lewego brzegu Odry Zachodniej w m. Siadło Dolne”.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt budowlany pt. „Zagospodarowanie lewego brzegu Odry Zachodniej w m. Siadło Dolne, gm. Kołbaskowo”, dz. nr 75/2, 75/6, 76/8, 130, 192 obręb Siadło Dolne, nr 423/2 obręb Międzyodrze.

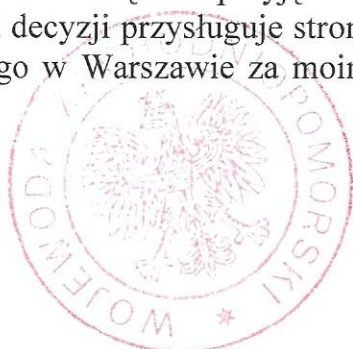
Projekt budowlany jest zgodny z warunkami wynikającymi z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

W rozumieniu art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ administracji budowlanej rozważył, że przedmiotowa inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, „Dolina Odra” PLH 320037 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

*Elżbieta Piasecka*  
mgr inż. Elżbieta Piasecka  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Gminy Kołbaskowo  
Dariusz Skuza  
ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 1 A, 70-100 Szczecin  
(+2 egz. projektu budowlanego)
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego  
ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Agencja Nieruchomości Rolnych  
Oddział Terenowy w Szczecinie  
ul. Matejki 6 B, 71-615 Szczecin
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 13 A, 70-030 Szczecin

Do wiadomości:

5. Urząd Gminy Dobra  
ul. Szczecińska 16 A, 72-003 Dobra  
(dot. RPPiWZ.WZ.6733.125.2015.ZW)
6. Urząd Gminy Kołbaskowo  
Kołbaskowo 106  
72-001 Kołbaskowo  
(dot. GK.6220.2.2016.MK)

7. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.  
(+1 egz. projektu budowlanego)
8. a/a (+1 egz. projektu budowlanego)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,~~
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). ~~Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.