

DECYZJA NR 26/2016

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1 i art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2016 poz. 778] oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 23], po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Skuzy z Biura Projektów INBUD s. c. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Dąbrowskiego 1A, działającego z upoważnienia Gminy Kołbaskowo, złożonego w dniu 02 lipca 2015 r., uzupełnionego i zmienionego w dniu 18 maja 2016 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na zagospodarowaniu lewego brzegu Odry Zachodniej w miejscowości Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo - na terenie działek nr: 75/2, 75/6, 75/8, 129/2, 130, 192, położonych w obrębie ewidencyjnym Siadło Dolne i na terenie działek nr 14/1, 423/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Międzyodrze – gm. Kołbaskowo, przekazanego w dniu 05 sierpnia 2015 r. zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie SKO/WJ/420/3282/2015 z dnia 03 sierpnia 2015 r. do Wójty Gminy Dobra jako organu właściwego do załatwienia ww. sprawy

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającą na zagospodarowaniu lewego brzegu Odry Zachodniej w miejscowości Siadło Dolne, dla potrzeb rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej, poprzez:

- wykonanie ciągu komunikacyjnego, ciągu pieszo-rowerowego wraz z oświetleniem,
- zagospodarowanie terenu elementami małej architektury związane z turystyką i rekreacją
- umocnienie kamienne linii brzegowej rzeki Odry
- montaż pomostów pływających
- umocnienie skarp istniejącego kanału melioracji podstawowej „Autostrada” [poszerzenie i pogłębienie kanału, wycinka roślinności z brzegu kanału]
- niwelacja terenu
- przebudowa sieci wodociągowej
- rozbiórka istniejących pomostów i ogrodzeń oraz betonowych elementów ochrony brzegu
- wycinka niezbędnych drzew i krzewów oraz wykonanie nasadzeń zastępczych i uzupełniających.

na terenie działek nr:

- 75/2, 75/6, 75/8, 129/2, 130, 192, położonych w obrębie ewidencyjnym Siadło Dolne
- 14/1, 423/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Międzyodrze

gm. Kołbaskowo (woj. zachodniopomorskie)

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej i zagospodarowanie terenu turystyczno-rekreacyjnego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Planowana inwestycja musi spełniać wymogi:
 - a) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie [Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579],
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz.1422].
- 2) Budowę i funkcjonowanie pomostów regulują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami] i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 270].
- 3) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późniejszymi zmianami] - minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznej drogi gminnej na terenie zabudowanym wynosi 6,0m,

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W świetle § 3 ust.1 pkt 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz.71] przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco.
- 2) Teren inwestycji zlokalizowany jest w specjalnym ochronie siedlisk obszarze Natura 2000 „Dolina Odra” PLH 320037 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 oraz - na obszarach tych należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W związku z powyższym na terenie inwestycji obowiązują obostrzenia wynikające z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1651]. Zgodnie z art.96 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353] rozważono, czy planowana inwestycja może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na otaczające środowisko przyrodnicze. Po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, Wójt Gminy Kołbaskowo decyzją GK.6220.2.2016.MK z dnia 09 maja 2016 r. stwierdził o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4) Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zniwelują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren, na którym realizowana będzie inwestycja i eksploatowana instalacja, a do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.
- 5) Na terenie planowanej inwestycji znajdują się urządzenia melioracji podstawowej – rzeka Odra i kanał „Autostrada”. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późniejszymi zmianami] należy:

- a) zachować warunki wynikające z art. 29 i 65 ust.1 w nawiązaniu do art.9 ust.2, między innymi:
 - prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
 - w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- b) w przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie art. 122 ust.1 odpowiednio pkt 3 w/w ustawy.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [t.j.: Dz.U. z 2014 r. poz.1446 z późniejszymi zmianami], w związku, z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Niezbędne zasilenie w energię elektryczną planowanej inwestycji należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego [Dz. U. Nr 93, poz. 623].
- 2) Przebudowę sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 139].
- 3) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 460] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy infrastrukturę techniczną należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości;
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 124] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg planowanej inwestycji należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego, natomiast nowa infrastruktura podziemna nie powinna być usytuowana pod jezdnią istniejącą i docelową.
- 4) W przypadku kolizji prowadzonej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem – przełożenie sieci dokonać na warunkach określonych przez zarządców sieci.
- 5) Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez drogę gminną 195023Z [działka nr 129/2 (*obr. Siadło Dolne*)].
- 6) W oparciu o art. 11 ust.1 i 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 909, z późn. zmianami), w przypadku trwałego zajęcia gruntów rolnych sklasyfikowanych jako pastwiska trwałe klasy IV stanowiących działki nr: 75/6, 129/2 w Siadle Dolnym, użytków ornych klasy IVa na działce nr: 75/6, 75/8 w Siadle Dolnym a także użytków ornych klasy IVa na działce 423/2 w Międzyodrze przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy wystąpić do Starosty Polickiego z wnioskiem o ich wyłączenie z produkcji rolniczej.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 270] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi, ograniczyć możliwości korzystania z mediów oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby, nie może narażać ludzi na uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy drogi.
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustala się.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Postanowieniem SKO/WJ/420/3282/2015 z dnia 03 sierpnia 2015 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie wyznaczyło Wójta Gminy Dobra, jako organ właściwy do wydania Wójtowi Gminy Kołbaskowo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na zagospodarowaniu lewego brzegu Odry Zachodniej w miejscowości Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo - na terenie działek nr: 75/2, 75/6, 75/8, 129/2, 130, 192, położonych w obrębie ewidencyjnym Siadło Dolne i na terenie działek nr 14/1, 423/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Międzyodrze – gm. Kołbaskowo.

Wniosek dla w/w inwestycji złożył w dniu 02 lipca 2015 r. Pan Dariusz Skuza z Biura Projektów INSBUD s. c. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Dąbrowskiego 1A, działający z upoważnienia Gminy Kołbaskowo. Wniosek ten został uzupełniony i zmieniony w dniu 18 maja 2016 r.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późniejszymi zmianami], lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzonego postępowania tutejszy organ zapewnił stronom czynny udział w toczącym się postępowaniu, zawiadamiając, pismem z dnia 01 czerwca 2016 r., znak: RPPIWZ.WZ.6733.125.2015.ZW, strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z dokumentacją, zgłaszania swoich warunków, wniosków, uwag i zastrzeżeń do postępowania. Strony postępowania, w ustawowo wskazanym terminie, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z :

Starostą Polickim,
Zachodniopomorskim Wojewódzkim

Zatem po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art.55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późniejszymi zmianami] niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późniejszymi zmianami], tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki: tylko Inwestor


1. Załącznik Nr 1 - 1 egz. kopia wtórnika mapy zasadniczej w skali 1 : 500;
2. Załącznik Nr 2 - Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu

Otrzymuje:

1. Dariusz Skuza pełnomocnik Gminy Kołbaskowo

Do wiadomości:

2. ANR OT Szczecin
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
4. Gmina Kołbaskowo
5. Starosta Policki
6. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego

Z up. Wójta Gminy

mgr Zofia Iwona Wojda
Kierownik Referatu
ds. Planowania Przestrzennego
i Warunków Zabudowy

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy, projekt decyzji sporządziła:

- mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz
uprawnienia urbanistyczne nr 1560

