

Wykaz Nr 9/2017 nieruchomości do sprzedaży z dnia 23.10.2017r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości przeznaczona do sprzedaży (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00014007/9	Kurów	47/81	0,2000 z całej powierzchni 6,2815	Nieruchomość niezabudowana, zbywana część nieruchomości w planie oznaczona symbolem 25.ZPD – teren zieleni parkowej związanej z gospodarką leśną – część terenu zabytkowego założenia dworsko – parkowego, z dopuszczeniem zabudowy obiektem hotelowym lub pensjonatowym, w miejscu dawnej lokalizacji dworu, na terenie wyznaczonym wydzieleniem wewnętrznym, oznaczonym symbolem MP o pow. 0,2000ha.	360.000,00

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustalona cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków zostanie obniżona o 50%.
3. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.1221 ze zm.).
4. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
5. Opisana nieruchomość położona jest we wsi Kurów i stanowi park podworski, teren działki jest nieogrodzony i niezagospodarowany, wewnątrz działki porośnięte jest drzewami (starodrzew, krzewy i samosiejki drzew liściastych), w tym też kilkusetletni dąb szypułkowy (pomnik przyrody). Przedmiotowa część nieruchomości (udział będący przedmiotem sprzedaży) leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/435/06 z dnia 12 czerwca 2006 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2006r. Nr 89 poz. 1642), oznaczonym symbolem 25.ZPD – teren zieleni parkowej związanej z gospodarką leśną – część terenu zabytkowego założenia dworsko – parkowego, z dopuszczeniem zabudowy obiektem hotelowym lub pensjonatowym, w miejscu dawnej lokalizacji dworu, na terenie wyznaczonym wydzieleniem wewnętrznym, oznaczonym symbolem MP o pow. 0,2000ha, zgodnie z warunkami szczegółowo określonymi w w/w planie zagospodarowania przestrzennego.
6. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 47/81, obręb Kurów na podstawie decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 listopada 2007 roku, znak: DZ-4200/19/O/05/2007 została wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-330 jako zabytek nieruchomy: park podworski wraz z terenem d. cmentarza przykościelnego w miejscowości Kurów, gmina Kołbaskowo, powiat policki, w związku z czym podlega ona ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. 2014.1446 ze zm.), a art. 36 ust. 1 w/w stanowi, że ustawy pozwolenia

- konserwatora zabytków wymaga między innymi: prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, a także podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, w tym usuwanie drzew lub krzewów z nieruchomości, z wyjątkiem przypadków prowadzenia akcji ratowniczej przez jednostki ochrony przeciwpożarowej lub inne właściwe służby ustawowo powołane do niesienia pomocy osobom w stanie nagłego zagrożenia życia lub zdrowia.
7. Decyzją nr 1367/2017 wydaną w dniu 18 sierpnia 2017 roku, znak: ZN.5173.9-2.2017.MD Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż części (udziału) nieruchomości stanowiącej działkę nr 47/81, obręb Kurów w wielkości odpowiadającej powierzchni 0,2000 ha, na której położony jest park dworski.
 8. Część przedmiotowej nieruchomości (w tym także niewielka część zbywanego udziału w nieruchomości) położona jest na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, kod PLB 320003, wyznaczonym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Odra” kod PLH320037, wyznaczonym Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008r., przyjętą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG (dokument nr C(2008) 8039) (2009). Stosownie do art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j.t. Dz.U. 2016r., poz. 2134 ze zm.) realizacja inwestycji na takim terenie „nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, nie może też wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ani pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami”.
 9. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość, w zakresie zbywanego udziału posiada dostęp do drogi oznaczonej symbolem 61.KD.D., tj. droga gminna klasy dojazdowej oraz 64.KD.W, tj. droga wewnętrzna. Obecnie dostęp do tej części działki odbywa się od strony działki nr 47/49, obręb Kurów, oznaczonej w planie symbolem 62.KPJ, tj. droga gminna, ciąg pieszo jezdny.
 10. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej przebiegających w drodze gminnej, działki nr 47/32, obręb Kurów.
 11. **Byłym właścicielom** zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich powinny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 23.10.2017r. do 13.11.2017r.

WÓJT
Malgorzata Scl...
Malgorzata Scl...