

**WYKAZ Nr 8/2017**  
**nieruchomości do sprzedaży z dnia 16.10.2017r.**

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:**

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr ew. działki</b>	<b>Pow. nieruchomości (ha)</b>	<b>Cena nieruchomości (zł)</b>
1.	Przylep	1/59	0,1378	220.480
2.		1/60	0,1026	166.212
3.		1/61	0,1020	165.240
4.		1/62	0,1025	166.050
5.		1/63	0,1027	166.374
6.		1/65	0,1186	189.760
7.		1/66	0,1181	188.960
8.		1/67	0,1124	179.840
9.		1/68	0,1181	188.960
10.		1/69	0,1265	204.930
11.		1/70	0,1060	171.720
12.		1/71	0,1013	164.106
13.		1/72	0,1051	168.160
14.		1/73	0,1028	166.536
15.		1/74	0,1058	175.628
16.		1/75	0,1045	173.470
17.		1/76	0,1033	167.346
18.		1/77	0,1027	164.320
19.		1/78	0,1078	172.480
20.		1/80	0,1030	166.860
21.		1/81	0,1020	165.240
22.		1/84	0,1053	174.798
23.		1/85	0,1043	174.181
24.		1/86	0,1037	173.179
25.		1/87	0,1041	173.847
26.		1/88	0,1071	178.857
27.		1/89	0,1170	195.390
28.		1/43	0,1066	159.900

## § 2

1. Nieruchomości położone są w obrębie Przylep w bezpośrednim sąsiedztwie Mierzyna i osiedla „Pod Lipami”. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i kępami drzew, płaski, z niewielką pochyłością w kierunku południowym i zachodnim. Grunt piaszczysty, brak terenów podmokłych. Na terenie przedmiotowych działek brak jest uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XVI/153/2016 z 15.02.2016r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 976) teren oznaczony symbolami elementarnymi: **MN,U** – przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz **MN** - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer SZ2S/00033029/8.

2. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).

3. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

4. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Jedynie działka opisana w poz. 28 będzie posiadała bezpośredni dostęp do działki oznaczonej w planie symbolem elementarnym 01.KDD – publiczna droga klasy dojazdowej. Obecnie dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną i nieutwardzoną drogą gruntową, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu.

Właścicielom zbywanych nieruchomości (poza działką opisaną w poz. 28) dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 1/90 obręb Przylep, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.

Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty w wysokości 13.708,00 zł (trzynaście tysięcy siedemset osiem złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 16.860,84 zł brutto (szesnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych osiemdziesiąt cztery grosze), płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności. Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.

5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

## § 3

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 16.10.2017r. do 06.11.2017r.**