

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10 / 2017**  
z dnia 02.11.2017r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 j.t. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości:

Lp.	KW	obręb	nr ew. działki	powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży
1.	SZ2S/00009093/0	Kołbaskowo	199/38	0,0040 ha	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków symbolem gruntowym Bp – tereny zurbanizowane niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 199/25 obręb Kołbaskowo, zgodnie z decyzją Wójta Gminy Kołbaskowo zatwierdzającą podział nieruchomości z dnia 31.07.2017r., znak: GN.6831.44.2017.KL. Podział nastąpił zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia	8.827,47 zł

					<p>09.07.2009r., Nr 46, poz. 1143), w którym przedmiotowa działka oznaczona została symbolem elementarnym 1.E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki.</p> <p>Zgodnie z art. 37 ust. 3 w związku z art. 6 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016., poz. 2147 j.t. ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, gdyż jest przeznaczona na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych na rzecz podmiotu, dla którego są to cele statutowe. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.</p> <p>Obecnie na działce 199/38 obręb Kołbaskowo znajduje się istniejąca od wielu lat słupowa stacja transformatorowa, która w myśl art. 49 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 380 ze zm.) wchodzi w skład przedsiębiorstwa Enea Operator Sp. z o.o.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

§ 2

**Do ceny sprzedaży nieruchomości został doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 t.j. ze zm.).**

### § 3

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu *nieruchomości* na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługujące osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1). przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

### § 4

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 02.11.2017r. do 23.11.2017r.

Wobec powyższego roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5 na parterze, wejście B, naprzeciwko Poczty Polskiej najpóźniej do dnia 14.12.2017r.

WOJT  
*Mateusza Schwarz*  
Mateusza Schwarz