



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kołbaskowo

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICE ADMINISTRACYJNE	
	GRANICE PAŃSTWA
	GRANICE GMINY
HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ	
	OŚRODEK GMINNY
	OŚRODKI WSPOMAGAJĄCE
	OŚRODKI PODSTAWOWE
	KOLONIE I PRZYSIÓŁKI

UWARUNKOWANIA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

UŻYTKOWANIE TERENU

	GRUNTY ORNE
	UŻYTKI ZIELONE
	NIEUŻYTKI
	LASY I ZADRZEWIENIA, SIEDLISKA LEŚNE
	STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY/ TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
	PARKI PODWORSKIE
	DRZEWOSTAN LEŚNY O CHARAKTERZE PARKOWYM
	ALEJE SZPALERY DRZEW
	RZĘKI, STRUMIENIE, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE
	JEZIORA, STAWY HODOWLANE, OCZKA WODNE
	OBWODY RYBACKIE

ZAINWESTOWANIE TERENÓW

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRÓDNICZYCH
	TERENY PRODUKCYJNE, PRZEMYSŁOWE, MAGAZYNOWO - SKŁADOWE
	BOISKA SPORTOWE
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE
	TERENY SPECJALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
--	------------------------

STREFY OCHRONNE UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
Z KANAŁU KUROWSKIEGO

	GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
	GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
	WODOCIĄG 2 O 8000
	SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
	KANALIZACJA GRAWITACYJNA ISTNIEJĄCA KANALIZACJA TŁOCZNA ISTNIEJĄCA
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW MECHANICZNO - BIOLOGICZNA
	LOKALNE URZĄDZENIA KANALIZACYJNE

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I TELEKOMUNIKACJA

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15 / 0,4 kV
	GRANICA PROJEKTOWANYCH TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
	ISTNIEJĄCA CENTRAŁA TELEFONICZNA
	ISTNIEJĄCA STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	ISTNIEJĄCE TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE

ZAOPATRZENIE W GAZ

	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
--	-----------------------------------------

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

	A - AUTOSTRADA
	S - ZACHODNIA OBWODNICA SZCZECINA

INNE DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO

	GP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - DROGA KRAJOWA NR 13
	G - DROGI GŁÓWNE
	Z - DROGI ZBIORCZE

INNE WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE

	L - DROGI LOKALNE
	LINIA TRAMWAJOWA
	TRASY ROWEROWE
	LINIE KOLEJOWE
	ZACHODNIA OBWODNICA KOLEJOWA SZCZECINA
	LINIA KOLEJOWA DO LIKWIDACJI

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBOWIĄZUJĄCE FORMY OCHRONY

	REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE R I - REZERWAT WZGORZE WIDOKOWE NAD MIEDZYODRZEM R II - REZERWAT KANAŁ KWIATOWY R III - REZERWAT KUROWSKIE BŁOTA
	UŻYTKI EKOLOGICZNE ISTNIEJĄCE UE I - PTASIA ŁĄKA UE II - TRAWIASTA DOLINA
	PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
	OTULINA PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
	SZCZECIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY "PUSZCZA BUKOWA"
	OTULINA SZCZECIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO "PUSZCZA BUKOWA"
	POMNIK PRZYRODY P1 - DĄB SZYPULKOWY "ZBOJNICKI"
	OBSZAR NATURA 2000 (SOO) "DOLNA ODRA" PLH 320037
	OBSZAR NATURA 2000 (OSO) "DOLINA DOLNEJ ODRY" PLB 320003
	LASY OCHRONNE
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 122

PROPONOWANE FORMY OCHRONY

	REZERWATY PRZYRODY PROPONOWANE
	UŻYTKI EKOLOGICZNE PROPONOWANE
	POMNIKI PRZYRODY
	STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIENEJ (SD1) - OZ KOŁO ROSÓWKA

INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE
DO ZACHOWANIA I OCHRONY

	NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE
	TERENY BYTOWANIA CENNYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT I WYSTĘPOWANIA RZADKICH GATUNKÓW ROŚLIN, WAŻNE DLA ZACHOWANIA BIORÓŻNORODNOŚCI I O WYRÓŻNIAJĄCYCH WAŁORACH KRAJOBRAZOWYCH
	GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO
	KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU EUROPEJSKIM
	KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM

KRUSZYWA NATURALNE

	ZŁOŻA PERSPEKTYWICZNE
	WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE
	WYROBISKA DZIKIE
	KIERUNEK RENATURALIZACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO
POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

	GRANICA NATURALNEGO OBSZARU ZALEWOWEGO/ /OBSZAR ZAGROŻONY POWODZIĄ
	OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM MASOWYMI RUCHAMI ZIEMNYMI
	OBSZARY PODATNE NA MASOWE RUCHY ZIEMNE
	TERENY EROZYJNE

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

	STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
	STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTEKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
	Parki Zabytkowe
	CMENTARZE ZABYTEKOWE ZE STARODRZEWEM

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIA STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK

	STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAWNIEJ W I)
	STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAWNIEJ W II i W III)

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ
I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

	OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
--	--------------------------------

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

	OZNACZENIA JEDNOSTEK FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNYCH O OKREŚLONEJ DOMINUJĄCEJ FUNKCJI
	GRANICA OBSZARU ROZWOJU OSADNICZEGO - - WIELOFUNKCYJNE STREFY ZABUDOWY WIEJSKIEJ

STREFY FUNKCYJNALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW W STREFACH I WYTYCZNE DO PLANÓW
MIEJSCOWYCH OBOWIĄZUJĄ WEDŁUG DEFINICJI ZAMIESZCZONYCH
W TEKŚCIE UCHWAŁY STUDIUM

	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	STREFA OBSŁUGI TURYSTYCZNEJ I REKREACJI
	STREFA USŁUG WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
	STREFA USŁUG Z FUNKCJAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI
	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z FUNKCJAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI
	STREFA ZIELENI
	STREFA SPORTU Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TEREN PARKINGU

	GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW
	GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄCE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW