

WÓJT GMINY
Kołbaskowo

Kołbaskowo, dnia 04.12.2017r.

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** (Wykaz Nr 12/2017 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 04.12.2017r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 04.12.2017r. do 25.12.2017r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT

Malgorzata Schwarz

WYKAZ NR 12/2017 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 04.12.2017r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/20	0,6778	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	417.500,00
2.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/21	0,8515	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	524.500,00
3.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/22	0,9998	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	615.500,00
4.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/23	0,3014	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	186.000,00
5.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/24	0,2977	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	183.500,00
6.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/25	0,2978	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	183.500,00
7.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/26	0,3064	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	189.000,00
8.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/27	0,2861	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 5.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	176.500,00
9.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/29	1,0096	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	621.500,00
10.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/30	0,4804	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	296.000,00
11.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/31	0,4462	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	275.000,00
12.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/32	1,0115	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	623.000,00
13.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/33	1,1022	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	678.500,00
14.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/34	1,0322	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 9.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	635.500,00

15.	SZ2S/00011351/4	Kamieniec	114/35	0,4511	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 6.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	278.000,00
16.	SZ2S/00011351/4 SZ2S/00033616/0	Kamieniec	114/36 i 124/3	0,3228 0,1375 łącznie 0,4603	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 6.U/P – teren zabudowy usługowo – produkcyjnej	283.500,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opisane nieruchomości położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy drodze krajowej Nr 13 wiodącej z Kołbaskowa w kierunku Niemiec – na wysokości wsi Rosówek (działki nr 114/32, 114/33 i 114/34 usytuowane są w pierwszej linii zabudowy, a pozostałe działki w drugiej i dalszej linii) i leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXVII/274/2017 z dnia 30 stycznia 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 965). Nieruchomości są niezabudowane, mają kształty regularne, zbliżone do prostokątów i kwadratów, jedynie działki nr 114/35, 114/36 i 124/3 mają kształty nieregularne, jednak umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie. Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany.

Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Docelowo dostęp przedmiotowych działek do drogi publicznej (drogi krajowej Nr 13) będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych (KDW), będących własnością Gminy Kołbaskowo. Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli zbywanych działek odpłatnych, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 114/13 i 124/1, obręb Kamieniec, stanowiące drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Kołbaskowo. Dostęp do mediów: sieć wodociągowa o średnicy de160PE zakończona jest przy PMC w Rosówku (działka nr 124/2), a sieć ciśnieniowa kanalizacji sanitarnej o średnicy de110PE ułożona jest wzdłuż drogi krajowej Nr 13 w sąsiedztwie działek.

5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 04.12.2017r. do 25.12.2017r.

WÓJT

 Małgorzata Schwarz