

WYKAZ NR 3/2018 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 16.04.2018r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00002315/4	Kołbaskowo	253/2	0,3496	Nieruchomość niezabudowana, częściowo w miejscowym planie oznaczona symbolem 1.MW/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (pow. 0,3401ha), a część działki nie jest objęta miejscowym planem (pow. 0,0095ha), w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolami klasoużytku: ŁIV (łąki trwałe), Bi (inne tereny zabudowane) i PsIV (pastwiska).	362.000,00

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu.
2. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017r., poz.1221 ze zm.).
3. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Nieruchomość znajduje się na skraju miejscowości Kołbaskowo, w sąsiedztwie Ochotniczej Straży Pożarnej, w drugiej linii zabudowy, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren działki jest częściowo ogrodzony, nieużytkowany, porośnięty wysoką trawą i krzewami. Na wjeździe na działkę są pozostałości obiektów małej architektury – betonowe i kamienne cokoły. Część nieruchomości o powierzchni 0,3401ha leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/270/09 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30.03.2009r.) i oznaczona jest symbolem 1.MW/U, a na pozostałą część działki o powierzchni 0,0095ha brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezes Agencji Nieruchomości Rolnych postanowieniem z dnia 22.05.2017r. odmówił wszczęcia postępowania w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości rolnej w trybie art. 2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z uwagi na fakt, że część przedmiotowej działki o powierzchni 0,3401ha objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele nierolne, a co do części

działki o powierzchni 0,0095ha, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 1a pkt 1 lit. b) UKUR przepisów tej ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha. W związku z powyższym w przypadku wyłonienia w przetargu nabywcy tej nieruchomości, do zawarcia umowy przenoszącej własność niezbędne będzie uzyskanie analogicznego do powyższego postanowienia Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (następcy prawnego ANR).

5. **Byłym właścicielom** zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
6. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 16.04.2018r. do 07.05.2018r.**


Z up. WOJTA
Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** (Wykaz Nr 3/2018 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 16.04.2018r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 16.04.2018r. do 07.05.2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

Z up. WÓJTA

Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy