

**WYKAZ NR 5/2018 nieruchomości do dzierżawy z dnia 06.08.2018r.**

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości, stanowiące własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczone w trybie bezprzetargowym do dzierżawy.

**§ 1**

**Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00023714/4	Kołbaskowo	124	2,33 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami klasoużytku RIVa i RIVb, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami elementarnymi 12.UR, tj. teren usług rzemieślniczych i 10.KDW, tj. droga wewnętrzna. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres 30 lat, pod budowę obiektu sportowego.	-pierwsze trzy lata 1% wartości obu nieruchomości, tj. 37.266,50 zł netto plus podatek VAT,
2.	SZ2S/00012841/3	Kołbaskowo	125	5,25 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami klasoużytku RIVa, RIVb, ŁIV, ŁV, PsIV, PsV i N, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolami elementarnymi 12.UR, tj. teren usług rzemieślniczych, 10.KDW, tj. droga wewnętrzna, 15.US i 16.US, tj. teren sportu i rekreacji, 31.NOd, 26.NOp i 40.E, tj. teren infrastruktury technicznej oraz 68.R, tj. tereny rolnicze. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres 30 lat, pod budowę obiektu sportowego.	- kolejne lata 3% wartości obu nieruchomości, tj. 111.799,50 zł netto plus podatek VAT.
3.	SZ2S/00010308/1	Będargowo	22	0,50 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem klasoużytku Bz, a zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, określono charakter użytkowania terenu jako grunty orne. Działka przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na szkolenie psów.	4.020,00 zł netto plus podatek VAT

Termin wnoszenia czynszu:

- czynsz roczny, płatny w równych ratach miesięcznych w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca.

**§ 2**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06.08.2018r. do dnia 27.08.2018r.

Z up. WÓJTA  
*Janusz Kwidziński*  
Sekretarz Gminy