

## WYKAZ NR 8/2018 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 18.10.2018r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

### § 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)
1.	SZ2S/00032109/6	Kamieniec	116/76	0,4186	Dla terenu brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku Bi. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w strefie zainwestowania terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej.	323.340,00

### § 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Kamieniec, przy byłym przejściu granicznym Polska – Niemcy w Rosówku (kilkaset metrów od granicy z Niemcami). Kształt działki zbliżony jest do foremnego wielokąta, teren płaski, nieogrodzony, częściowo utwardzony polbrukiem. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w północnej jej części znajdują się pozostałości fundamentów po byłych zabudowaniach. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz grunty rolne.
4. **Byłym właścicielom** zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
5. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 18.10.2018r. do 08.11.2018r.**

WÓJT  
Małgorzata Cichwarz