

Kołbaskowo, dnia 13.11.2018r.

WÓJT GMINY
Kołbaskowo

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości wykazy gminnych nieruchomości, w tym: **przeznaczonej do sprzedaży** w trybie bezprzetargowym (Wykaz Nr 9/2018 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 13.11.2018r.) oraz **przeznaczonych do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 10/2018 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 13.11.2018r.).

Wykazy zostały wywieszane na okres 21 dni, tj. od 13.11.2018r. do 04.12.2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz zostały umieszczone na stronie internetowej Urzędu: www.kolbaskowo.pl oraz bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT

Małgorzata Schwarz

WYKAZ Nr 9/2018 nieruchomości do sprzedaży z dnia 13.11.2018r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

§ 1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (nr działki, obręb, powierzchnia, nr księgi wieczystej)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto
1.	działka nr 56/6, o obszarze 0,0187 ha, położona w obrębie Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo, powiat police, województwo zachodniopomorskie, księga wieczysta numer SZ2S/00009585/6	nieruchomość gruntowa niezabudowana	poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 61/2, obręb Siadło Dolne; brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego; w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku PsIV.	12.150,00 zł

§ 2

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 13.11.2018r. do 04.12.2018r.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2017r., poz.1221 ze zm.).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

WÓJT
Malgorzata Schwarz
Malgorzata Schwarz

WYKAZ Nr 10/2018
nieruchomości do sprzedaży z dnia 13.11.2018r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Cena nieruchomości (zł)
1.	Przylep	1/60	0,1026	165.500
2.		1/61	0,1020	164.500
3.		1/62	0,1025	164.500
4.		1/63	0,1027	165.500
5.		1/65	0,1186	190.500
6.		1/66	0,1181	190.000
7.		1/67	0,1124	180.500
8.		1/68	0,1265	203.500
9.		1/69	0,1181	190.000
10.		1/70	0,1060	170.500
11.		1/71	0,1013	163.500
12.		1/72	0,1051	169.500
13.		1/73	0,1028	165.500
14.		1/74	0,1058	170.500
15.		1/75	0,1045	168.500
16.		1/76	0,1033	166.500
17.		1/77	0,1027	165.500
18.		1/78	0,1078	173.500
19.		1/81	0,1020	164.500
20.		1/84	0,1053	169.500
21.		1/85	0,1043	167.500
22.		1/86	0,1037	166.500
23.		1/87	0,1041	167.500
24.		1/89	0,1170	188.500

§ 2

1. Nieruchomości położone są w obrębie Przylep w bezpośrednim sąsiedztwie Mierzyna i osiedla „Pod Lipami”. Teren niezagospodarowany, płaski, z niewielką pochyłością w kierunku południowym i zachodnim, działki mają regularne kształty lub zbliżone do regularnych, umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie. Grunt piaszczysty, brak terenów podmokłych. Na terenie przedmiotowych działek, poza stacją transformatorową znajdującą się na działce nr 1/83, brak jest uzbrojenia w zakresie

infrastruktury technicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Kołbaskowo nr XVI/153/2016 z 15.02.2016r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016r. poz. 976) teren oznaczony symbolem elementarnym **MN** - przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Część działek objęta jest strefą „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta numer SZ2S/00033029/8.

2. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.).

3. Cena sprzedaży brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

4. Nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obecnie dojazd do przedmiotowych działek odbywa się nieurządzoną i nieutwardzoną drogą gruntową, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu.

Właścicielom zbywanych nieruchomości dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 1/90 obręb Przylep, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.

Wynagrodzenie za ustanowienie każdej z w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty w wysokości 13.200,00 zł (trzynaście tysięcy dwieście złotych) podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę 16.236,00 zł brutto (szesnaście tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych), płatnej najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży i ustanowienia służebności. Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.

5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 13.11.2018r. do 04.12.2018r.

WOJIT
Malgorzata Schwarz