

**UCHWAŁA NR XLVII/505/2018**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**z dnia 15 października 2018r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Ustowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z póź. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z póź. zm.)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego przez Radę Gminy Kołbaskowo uchwałą nr XXVII/121/02 z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2002r. nr 38 poz. 813).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
*Szczuplak*  
Zbigniew Szczuplak

**Uzasadnienie do uchwały Nr XLVII/505/2018  
Rady Gminy Kołbaskowo  
z dnia 15 października 2018 r.**

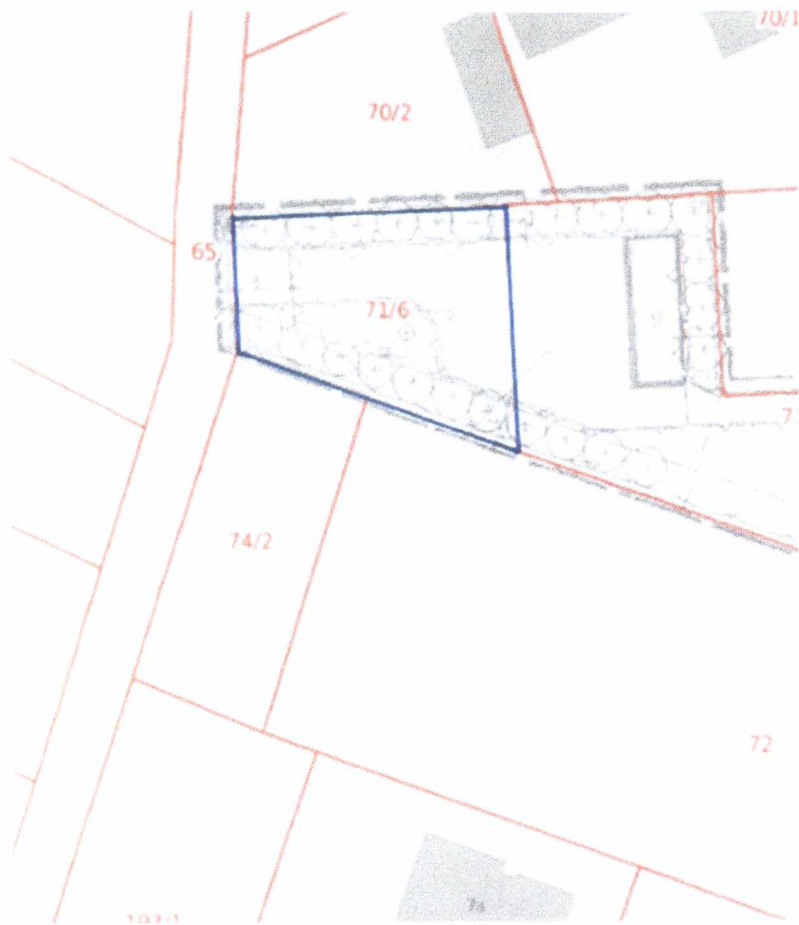
Celem zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo NR XXVII/121/02 z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2002r. nr 38 poz. 813) jest ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania dla terenu zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, zgodnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tekst i rysunek jednolity zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z 16.11.2015r. oraz zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt. 1 1.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



— Granice terenu objętego planem

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**  
**Do uchwały Rady Gminy Kołbaskowo**  
**Nr XLVII/505/2018 z dnia 15 października 2018r.**