

UCHWAŁA NR IX/103/2019
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 czerwca 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1945, Dz.U. z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1.Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Kołbaskowo.

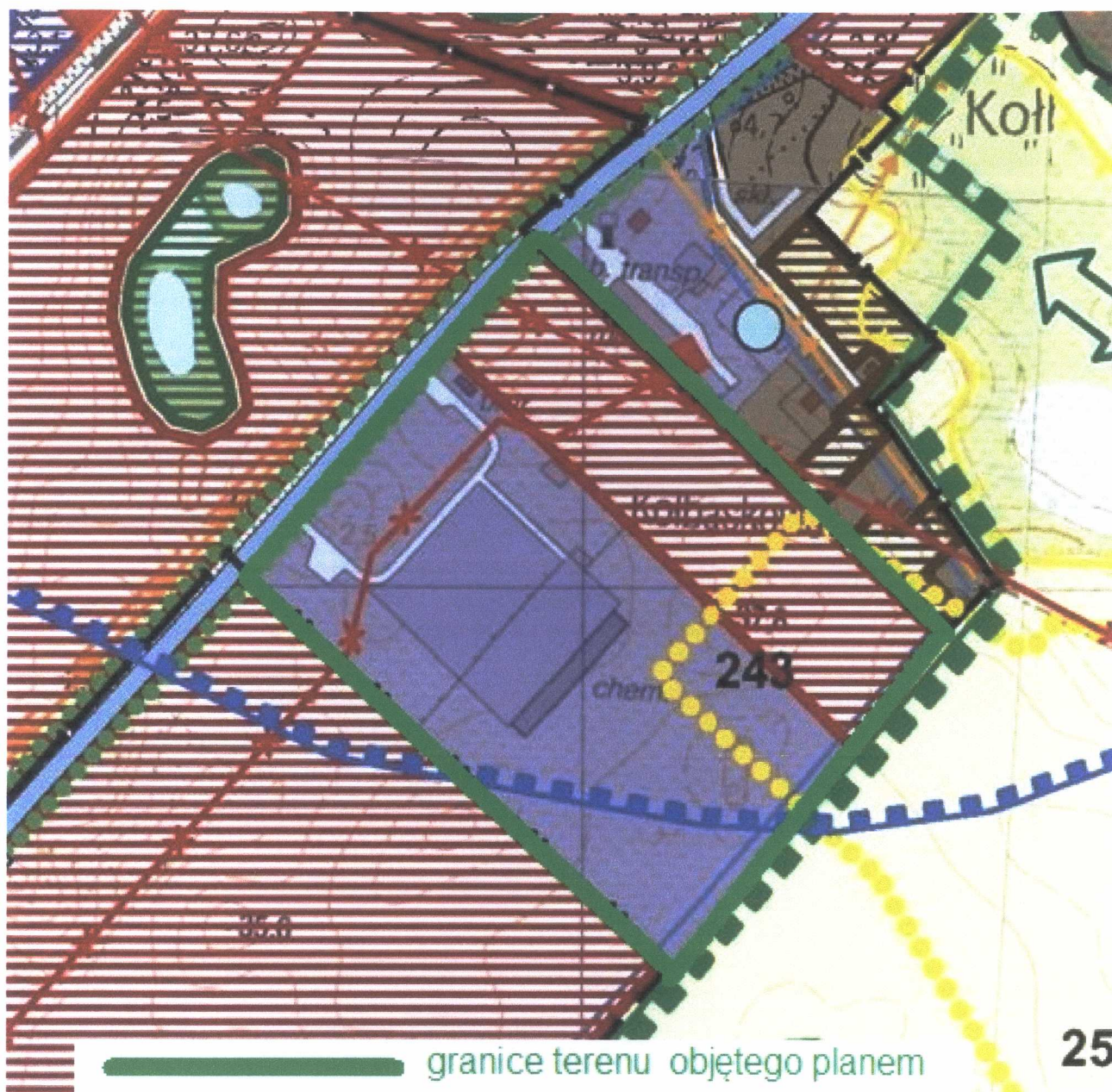
§ 2.Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Dorota Trzebińska



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
Do uchwały Rady Gminy Kolbaskowo
Nr IX/103/2019 z dnia 28 czerwca 2019r.

**Uzasadnienie do uchwały Nr IX/103/2019
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 czerwca 2019r.**

Celem planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia terenu wraz z liniami rozgraniczeniowymi, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, zasad budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, zasad podziału nieruchomości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo tekst i rysunek jednolity zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z 16.11.2015r. dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: Strefa zabudowy usługowej i strefa zabudowy produkcyjnej.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

O podjęcie uchwały wnioskuję Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.