

UCHWAŁA NR IX/102/2019

**Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 czerwca 2019r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1945, Dz.U. z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009)

Rada Gminy Kołbaskowo uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/332/2017 z dnia 26 czerwca 2017r. (Dz. U. województwa zachodniopomorskiego z 2017r., poz. 3278) dla terenów w obrębie Kołbaskowo.

§ 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Dorota Trzebińska

**Uzasadnienie do uchwały Nr IX/102/2019
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28 czerwca 2019r.**

Celem zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XXXIII/332/2017 z dnia 26 czerwca 2017r. (Dz. Urz województwa zachodniopomorskiego z 2017r., poz. 3278) jest zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo tekst i rysunek jednolity zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/125/2015 z 16.11.2015r. dla terenu objętego uchwałą ustala kierunek zagospodarowania przestrzennego: Strefa zabudowy usługowej.

Zasady zagospodarowania terenów i funkcje terenów zostaną ustalone w oparciu o zapisy pkt.11.3.2 „studium”.

Przewidywane rozwiązania przestrzenne nie będą naruszać kierunków zagospodarowania przestrzennego określonymi w „studium” stosownie do przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

O podjęcie uchwały wnioskuje Wójt Gminy Kołbaskowo na podstawie przepisu art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.