

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250,e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
ZAŁĄCZNIKI.....	3-38

- Karta rejestracyjna rastrowej kopii mapy GK.6640.2195.2016
- Decyzja nr 14/17 lokalizacji inwestycji celu publicznego
GN.6730.43.2017.JW z dnia 10.05.2017r
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA nr 7278/2017/OD3/ZR1
z dnia 23.03. 2017r
- Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
z dnia 30 stycznia 2013r. znak ZN.5183.42.2012.MD.
- Zalecenia konserwatorskie do zabezpieczenia ruin kościoła Wojewódzkiego Urzędu
Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 26 czerwca 2015r. znak ZN.5183.42.2015.MG.
- Opinia konserwatorska wraz z zaleceniami do prac remontowo-konserwatorskich
zabytkowych relikwii kościoła w m. Warzymice. Wrzesień 2017r.
- Stwierdzenie Przygotowania Zawodowego - mgr inż. arch. Patryk Szydłowski
- Zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów -
mgr inż. arch. Patryk Szydłowski
- Oświadczenie - mgr inż. arch. Patryk Szydłowski



CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny – projekt zagospodarowania terenu.....	39-44
Opis techniczny – projekt architektoniczno - budowlany.....	45-48
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	49-51

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny
2. Mapa zasadnicza 1:500
3. Projekt zagospodarowania terenu 1:250
4. Plan tyczenia 1:250
5. Plansza koordynacyjna 1:500
6. Rzut fundamentów 1:100
7. Rzut budowli 1:100
8. Elewacje i kolorystyka budowli 1:100
9. Przekroje A-A i B-B, detale 1 i 2, 1:50 / 1:100
10. Przekroje normalne i konstrukcyjne 1:50 / 1:25
11. Schody terenowe

Karta Rejestracyjna rastrowej kopii mapy

OBIKT: Warzymice, dz. 116, 117 województwo: 32 zachodniopomorskie powiat: 3211 policki gmina: 321101_2, Kolbaskowo obręb: 321101_2.0021, Warzymice-0021	GEOMAR S.A. al. Piastów 30, Piastów Office Center 71-064 Szczecin tel. (091) 432-49-50, fax (091) 432-49-01 (Jednostka wykonawstwa geodezyjnego)								
Skala: 1:500 Układ współrzędnych: PUWG 2000 Poziom odniesienia: Kronsztadt 86	Wykonano metodą: a) rastrowe-b) wektorowo: Płyta CD nr: Nazwa pliku: GK.6640.2195.2016.dwg Wielkość pliku: 176 kB Data: 07.10.2016								
Kierownik roboty <i>Sławomir Zwierzyński nr upr 12945- 1, 2</i> imię i nazwisko, podpis, nr upraw.	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2195.2016 zgłoszonej w WGKiK w Policach								
Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1:500 sekcje: 5.199.16.13.4.3 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru zieleni-wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)	W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: brak Podlegające ochronie na podst. Art. 15, art. 48, ust.1 pkt 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.								
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: -brak	Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WGKiK w Policach z dnia: 27.09.2016r								
Informacje dodatkowe:	Rejestracja:								
1. Zakres pomiaru 2. Redakcja znaków zgodna z Rozporządzeniem MAiC z dnia 2.11.2015 r 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru 4. Stopień kartometryczności mapy dla celów projektowych jest zgodny z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 9.11.2011 r (Dz. U. 2011 nr 263 poz.1572) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o którym brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej. 7. Mapa zgodna (niezgodna) z przepisami § 79 ust. 5 rozporządzeniu MSWiA z dnia 9.11.2011 (Dz. U nr 263 poz.1572) nadaje się (nie nadaje się) do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4.0 m od granicy nieruchomości. 8. Nie wykonano czynności określonych w § 80 ust. 4 rozporządzeniu MSWiA z dnia 9.11.2011 r. (Dz. U. Nr 263, poz. 1572). 9. Udostępnianie i rozpowszechnianie otrzymanych materiałów jest zabronione: art.18 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010r nr193 poz.1287 ze zm.) 10. Punkty graniczne oraz budynki określone kolorem czerwonym powstały z wektoryzacji rastra i nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu MSWiA z dnia 9.11.2011 w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowań i przekazywanie wyników tych pomiarów (Dz.U.263, poz.1572)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</td> <td style="width: 50%;">Starosta Policki</td> </tr> <tr> <td>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu</td> <td>P.3211 2016.2195</td> </tr> <tr> <td>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td>2017-01-05</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td>z up. Starosta</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 2016.2195	Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-01-05	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki								
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211 2016.2195								
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-01-05								
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta								
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Starosta Policki w dniu 2017-01-05 Nr 23/11/2017  (podpis) </div>								
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 1.10.2016	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: inż. Sławomir Zwierzyński Sławomir Zwierzyński Nr 12945-1, 2 (imię, nazwisko podpis)								

GN.6730.43.2017.JW

**Decyzja nr 14/17
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016.778 j.t. ze zm.) i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2016.23 j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2017 r. złożonego przez Gminę Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106, reprezentowanej przez pełnomocnika Terra Natura Joanna Szydłowska ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, na działkach nr 116, 117 i 131 w obrębie geodezyjnym Warzymice, gmina Kołbaskowo,

ustalam

na rzecz Gmina Kołbaskowo, 72-001 Kołbaskowo 106, reprezentowanej przez pełnomocnika Terra Natura Joanna Szydłowska ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na budowie ażurowego szkieletu stalowego mającym być odzwierciedleniem zarysu dawnego kościoła, zabezpieczeniu i wyeksponowaniu pozostałości zabytkowych fundamentów oraz stworzeniu terenu rekreacyjnego, w obrębie geodezyjnym Warzymice, działki nr 116, 117 i 131, gmina Kołbaskowo

Wnioskowany teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji – kopii mapy w skali 1:500

I. Rodzaj inwestycji: opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki

Budowa ażurowego szkieletu stalowego mającym być odzwierciedleniem zarysu dawnego kościoła, zabezpieczeniu i wyeksponowaniu pozostałości zabytkowych

fundamentów oraz stworzeniu terenu rekreacyjnego, na działkach nr 116, 117 i 131 w obrębie geodezyjnym Warzymice.

Szczegółowy zakres inwestycji:

- Szkielet stalowy, wymiary budowli: ok. 11 m szerokości, ok. 15 m długości i 18 m wysokości, na działce nr 116,
- Wyeksponowanie i zabezpieczenie zabytkowych pozostałości fundamentów,
- Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego wokół dawnego kościoła, polegające na: wykonaniu utwardzonych ścieżek i placów oraz montażu elementów małej architektury,
- Powierzchnia utwardzona ok. 1000 m²,
- Naprawa skarp znajdujących się w północnej części działek nr 116 i 117, na granicy z działką drogową nr 131.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przestrzeń publiczna wymaga harmonijnego wkomponowania funkcji i obiektów rekreacyjnych w historyczną tkankę pozwalającą na rewitalizację obszaru.

b) warunki ochrony środowiska:

- planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880, ze zmianami) w przypadku kolizji przedsięwzięcia z drzewami lub krzewami, usunięcie lub przesadzenie drzew lub krzewów należy uzgodnić z Wójtem Gminy Kołbaskowo oraz z zarządcą terenu; na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić również sposób wykonania robót w przypadku zbliżenia do drzew i krzewów.

- prace budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, zachować urządzenia melioracyjne, ich drożność oraz właściwy stan techniczny,
- przebudowa urządzeń melioracyjnych dla potrzeb inwestycji winna być zaopiniowana przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,
- w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- W oparciu o art.11 ust.3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy wystąpić do Starosty Polickiego o wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolnej.
- Działki nr 116, 117 ob. Warzymice były objęte zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 130 ze zm.)

c) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- W oparciu o art. 32 i 33 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014.1446 j.t. ze zm.), przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub organ wykonawczy właściwej gminy; jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.
- W oparciu o postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, sygn. ZN.5151.10.2017.MD: „Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 116 w obr. Warzymice stanowi teren dawnego cmentarza przykościelnego, który jest ujęty w

wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto na terenie przedmiotowej nieruchomości usytuowane są relikty kościoła, wpisane do rejestru jako ruina kościoła pod nr rej. 91 (dec. Kl.V.-0/91/56 z dnia 15.05.1956 r.).

W związku z powyższym prowadzenie przy zabytku wszelkich prac konserwatorskich, prac restauratorskich lub robót budowlanych i innych działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).”

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Planowana inwestycja nie powoduje zapotrzebowania na media i nie generuje ścieków sanitarnych. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu bądź do istniejącej, w działce drogowej nr 131, kanalizacji deszczowej.

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz uciążliwości powodowane przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny.

Opieczętowny załącznik stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne – zgodnie z art. 6 p. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2016r. poz.

2147 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Na podstawie analizy przeprowadzonej zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, dotyczącej warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego a także po uzyskaniu stanowisk innych organów, stwierdzam, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki umożliwiające ustalenie jej lokalizacji.

Pouczenie

Informuję, że na etapie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Jednocześnie informuję, że uzyskanie pozwolenia na budowę nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Polickim projektu budowlanego (w 4 egzemplarzach), opracowanego przez osobę uprawnioną, z uwzględnieniem warunków niniejszej decyzji, **aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych**, z kompletem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz sprawdzeń.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu, nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji i nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, ul. Plac Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT
Malgorzata Schwarz

Otrzymują:

- ①. TERRA NATURA – pełnomocnik Gminy Kołbaskowo
Joanna Szydłowska
ul. Dzielnicowa 26
71-743 Szczecin
2. Gmina Kołbaskowo w/m
3. Skarb Państwa – Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
4. a/a (2 egz.)

W załączeniu:

Kopia mapy w skali 1:500

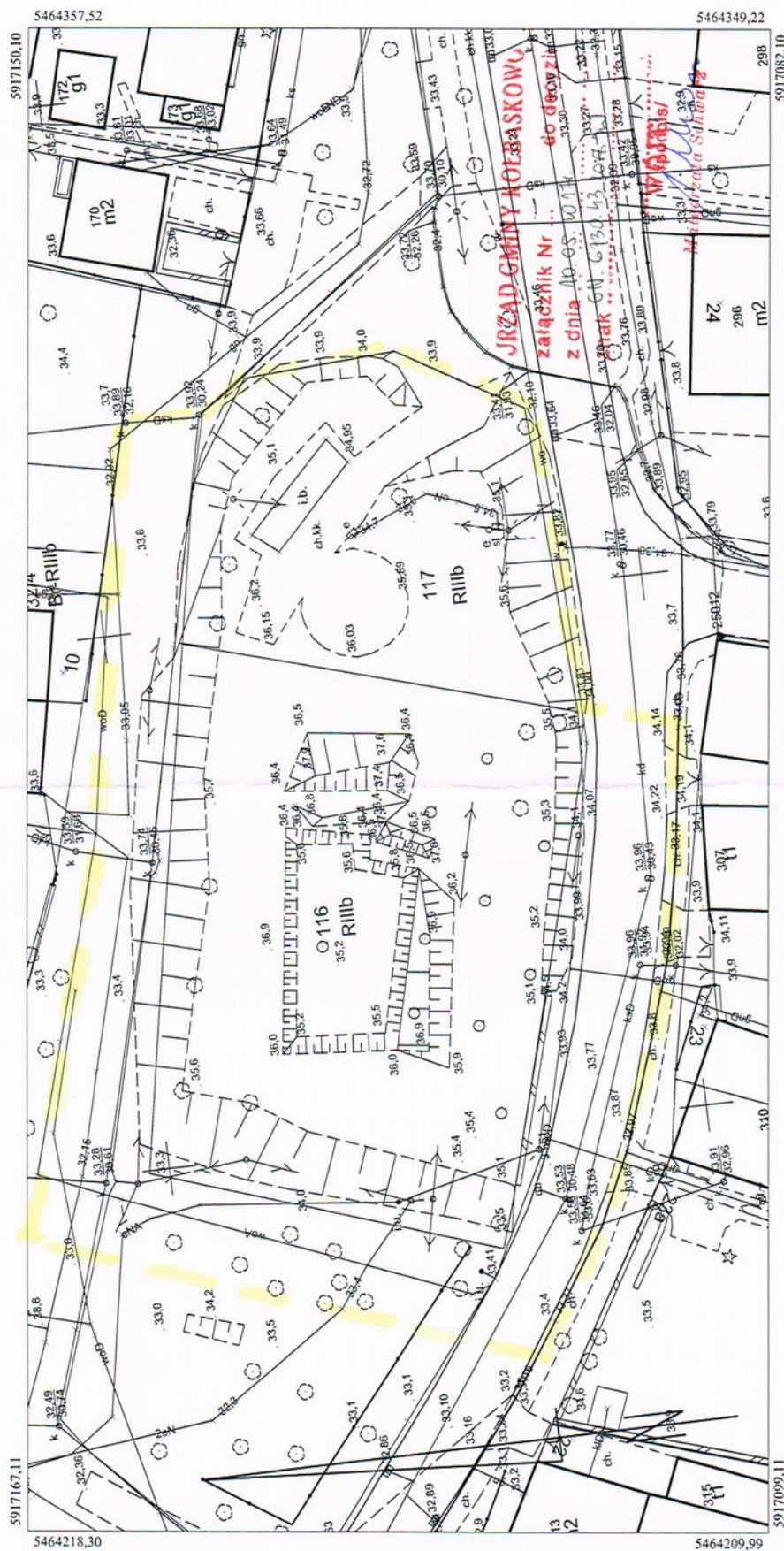
Do wiadomości:

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34
70-540 Szczecin

Kopia mapy zasadniczej skala 1:500

STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

Województwo zachodniopomorskie
Powiat policki
Jedn. ewidencyjna: Kolbaskowo
Obręb: Warzymice



TEREN OBRĘBY I NIOSU IEM OPAZ
OBRAR ODDZIAŁYKANIA
INWESTYCJI

z up. STAROSTY
Tomasz Białobroński
Geodeta
w Wydziale Geodezji,
Kartografii i Katastru

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu P.3211.1982.3
Data wykonania kopii 16-02-2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ Tomasz Białobroński

Oznaczenie kancelaryjne zaowienia: GK.6642. 494 .2017.TB

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin
Rejon Dystrybucji Szczecin
ul. Derdowskiego 2
71-178 Szczecin
tel. 91-813-22-00

Szczecin, 24.03.2017 r.

7278/2017/OD3/ZR1

Urząd Gminy
Kolbaskowo 106
72-001 Kolbaskowo

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
publiczne tereny rekreacyjne - oświetlenie terenu, Warzymice, dz. nr 116, 117
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 12 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

złącze kablowo-pomiarowe - zgodnie z dokumentacją

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.

Przy granicy dz. nr 116, zabudować złącze kablowo-pomiarowe ZKP.

Złącze ZKP należy zasilć linią kablową 0,4 kV min. NAYY-J 4x70mm², ze złącza kablowego ZK-3b, zlokalizowanego przy słupie na terenie dz. 116.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci

-

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Przygotować instalację zalicznikową.

W celu zaprojektowania instalacji odbiorczej, informację o lokalizacji złącza ZKP można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Szczecin.

Przygotować miejsce na zabudowanie ZKP.

Plac budowy zasilć przy wykorzystaniu warunków zasilania docelowego.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowym- pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego licznika energii czynnej.

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

lokalizacja: w złączu kablowo-pomiarowym ZKP,

wielkość: 20A, 3-faz.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCENÍ ELEKTRYCZNYCH

Niedopuszczalne jest przyłączanie do instalacji urządzeń wprowadzających zakłócenia do sieci lub instalacji innych odbiorców.

X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
RD1

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Jarosław Kwiecień

Szczecin, 30.01.2013 r.

ZN.5183.42.2012.MD

Wójt Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106
71-743 Szczecin

Dotyczy: opinii w sprawie inwestycji polegającej na lokalizacji miejsca wypoczynku na terenie cmentarza przykościelnego w m. Warzymice, gm. Dobra

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.12.2012 r. (data wpływu) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie informuje, że przedmiotowa inwestycja jest planowana częściowo w granicach zabytkowego cmentarza przykościelnego w m. Warzymice, gm. Kołbaskowo. W/w obiekt jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz figuruje w wykazie obiektów zabytkowych, o których mowa w art. 7 ustawy o zmianie ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2010 r. Nr 75, poz. 474). Analiza historycznych map topograficznych i dokumentacji konserwatorskiej wskazuje, że historyczne granice cmentarza pokrywają się mniej więcej z granicami obecnej działki ewidencyjnej nr 116, obr. Warzymice (kopia karty ewidencyjnej cmentarza w załączeniu). Na terenie w/w nieruchomości zlokalizowane są również relikty wczesnej fazy wznoszenia kościoła w Warzymicach, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-91 (dec. znak: KI-V-0/91/56 z dnia 15.05.1956 r.), częściowo odsłonięte podczas badań sondażowych w przeprowadzonych w 2011 r.

W związku z powyższym zgodnie z art. 8 pkt 3 w/w ustawy podejmowanie robót budowlanych wymagających uzyskania decyzji pozwalającej na budowę, na terenie zabytków ujętych na w/w liście, należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.). W/w uzgodnienie następuje na wniosek właściwego organu administracji budowlanej w trybie art. 106 Kpa (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.) określa się zalecenia konserwatorskie do planowanej na w/w terenie inwestycji polegającej na budowie miejsca wypoczynku.

1. W związku z historycznym przeznaczeniem terenu konieczne jest, aby zakładany sposób korzystania z nieruchomości nie stał w sprzeczności z zabytkowym charakterem oraz historycznym sposobem użytkowania dawnej nekropolii przykościelnej. Wskazane jest przeznaczenie terenu jako miejsca rekreacji o charakterze parkowym, służącym potrzebom lokalnej społeczności oraz turystom. W szczególności należy wykluczyć funkcje rozrywkowe i biesiadne oraz inne przeznaczenie nie odpowiadające powadze miejsca, konieczności poszanowania pochowanych na cmentarzu osób.
2. Prace ziemne prowadzone w obrębie i przy granicy działki nr 116 należy ograniczyć do niezbędnego minimum, tak aby nie spowodować naruszenia pochówków. Ze względu na nasypowy charakter części terenu i znaczne nierówności powstałe w wyniku niewłaściwego sposobu zagospodarowania terenu po 1945 r. może okazać się konieczne przeprowadzenie prac

niwelacyjnych, w celu przywrócenia pierwotnego poziomu i ukształtowania parceli. W takim przypadku wszelkie prace ziemne powinny odbywać się bez użycia sprzętu mechanicznego. Odkryte w wyniku prac szczątki ludzkie powinny być odpowiednio uszanowane, zebrane i pochowane w jednym wyznaczonym miejscu na terenie historycznego cmentarza. Zaleca się obecność przy w/w czynnościach odpowiednich służb sanitarnych. Ewentualnie odkryte fragmenty nagrobków i kamieniarki cmentarnej należy oczyścić oraz przeznaczyć do ekspozycji w lapidarium.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu powinno nawiązywać do historycznego układu cmentarza. Zaleca się uczynić pierwotne granice założenia oraz historyczne wejście na teren cmentarza poprzez zastosowanie odpowiednich elementów nawierzchni, kompozycję nasadzeń i alejek parkowych.
4. Historyczną zieleń (pochodzącą sprzed 1945 r.) oraz zieleń wartościową przyrodniczo należy zachować i poddać zabiegom pielęgnacyjnym. Nowe nasadzenia należy projektować w oparciu o analizę historycznego układu nasadzeń, przy zastosowaniu gatunków rodzimych.
5. Zaleca się ograniczyć do minimum projektowane na terenie i w sąsiedztwie cmentarza elementy kubaturowe, tak aby nie zakłócać ekspozycji i walorów kompozycyjnych założenia.
6. Konieczne jest odpowiednie odsłonięcie, zainwentaryzowanie i wyeksponowanie wpisanych do rejestru zabytków relikwów dawnego kościoła. Sposób ekspozycji i forma zabezpieczenia relikwów powinna być opracowana przez specjalistę w dziedzinie konserwacji i rewaloryzacji zabytkowych ruin. Zaleca się wykonanie spójnego projektu zagospodarowania dla całego terenu dawnego cmentarza, uwzględniające potrzebę ekspozycji i odpowiedniego zagospodarowania relikwów kościoła.
7. Zaleca się podkreślenie historycznego charakteru dawnego założenia sakralnego poprzez umieszczenie na terenie inwestycji tablicy historycznej zawierającej informacje nt. przeszłości miejsca i dawnego przeznaczenia terenu. Po uporządkowaniu całości terenu historycznego cmentarza wskazane jest zaaranżowanie miejsca pamięci w formie lapidarium zawierającego odkryte fragmenty historycznych nagrobków oraz tablice pamiątkową poświęconą dawnym i obecnym mieszkańcom wsi.

W. Z. 
Wojewódzki Konservator Zabytków
Ewa Stanecka

Załączniki:

1. Kopia karty ewidencyjnej cmentarza przykościelnego w m. Warzymice, gm. Kolbaskowo, oprac. inż. H. Grecki, 30.05.1999 r.

Otrzymuje:

1. Adresat za pośrednictwem: TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin
2. a/a

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl

PEŁNA KULTURA

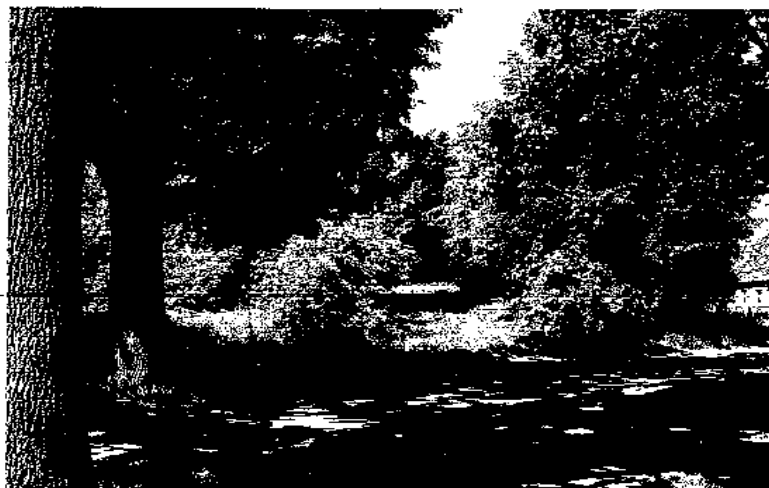
Województwo ZACHODNIOPOMORSKIE		KARTA CMENTARZA		NR
A	1. Miejscowość WARZYMICIE	B	13. Najstarszy istniejący nagrobek (data) brak danych	15. Groby o znaczeniu historycznym lub osób szczególnie zasłużonych brak danych
2 a) Powiat	POLICE	14. Istniejąca dokumentacja cmentarza i miejsce jej przechowywania brak danych		
2 b) Gmina - dzielnica	KOŁBASKOWO	14. Istniejąca dokumentacja cmentarza i miejsce jej przechowywania brak danych		
3. Adres cmentarza Warzydice		Plan aktualny mapa ewidencyjna 1:5000		
4. Poprzednie nazwy miejscowości Reinkendorf		Plan dawny brak		
5. Iniej czynny ew. podstawa zamknięcia nieczynny		Inne materiały archiwalne Mapa topograficzna (Messischblatt) 1:25000, ark. 2652 z 1933 r.		
11. Położenie cmentarza w centrum wsi. Teren równy, lekko wyniesiony.		16. Bibliografia brak		
12. Uwagi ter. org. Adm. Państwowej właściciel: Gmina Kolbaskowo mapa 1, dz. 116 B/R III b, K.W. 81156		17. Uwagi użytkownika kościół rozebrany do fundamentów, mur ogrodzeniowy rozbity		

C ELEMENTY CMENTARZA						
Czy istnieją	ILOŚĆ					
	Do XVII w.	1 poł. XIX w.	2 poł. XIX w.	1 poł. XX w. (do 1945 r.)	2 poł. XX w.	
Mur ogrodzeniowy	nie					
Brama (y)	nie					
Kościół	fundamenty	tak				
Kaplica (-e)	nie					
Nagrobki:	wolno stojące	nie				
	przyscienne	nie				
Mogily	nie					
	inne elementy	nie				
19. Które obiekty wpisane są do rejestru zabytków						
żadne						
20. STARODRZEWO						
ilość	ilość	pręta w cm	Stan zdrowotny			
lipa	1	60	dobry			
kasztanowiec	1	60	dobry			
jesion						
tule (żywotnik)						
grab	1	50	dobry			
jawor/kakia	1/1	50/60	dobry			
wiąz	1	50	dobry			
21. Czy na terenie cmentarza znajdują się zarejestrowane pomniki ew. aleje						
nie						
22. Ogólny stan zachowania zieleń na cmentarzu						
szpaler drzew przy granicy północnej						
23. Charakter rozplanowania cmentarza						
regularny						
24. Czytelność układu cmentarza:						
- całości granice pierwotnego układu pierwotnego						
- kwater zatarta						
- nagrobków i mogil zatarta						
25. Ogólny stan zachowania cmentarza (nagrobków i drzewostanu)						
brak nagrobków, drzewostan przetrzeźniony						
26. Istniejące zagrożenia						
dewastacja						
27. Wnioski w zakresie prac:						
- porządkowych uporządkowanie terenu						
- remontowych nie przewiduje się						
- konserwatorskich j.w.						
28. Wnioski w zakresie niezbędnej dokumentacji:						
- poszczególnych nagrobków nie						
- ewidencji całości cmentarza nie						
- studium historycznego nie						
- ewentualnie dokum. projektowej nie						
29. Inne uwagi służb konserwatorskich						
ochrona układu przestrzennego bez wpisu do rejestru zabytków						
30. Wypełnia						
uz. Henryk Grecki						
Data						
30.05.1999 r.						



- Warzymice, gm. Kolbaskowo
Cmentarz przykościelny na mapie topograficznej z 1933 r.
1. Wnętrze cmentarza.
 2. Zadrzewienie.

Fot. Grzegorz Solecki, VI. 1999

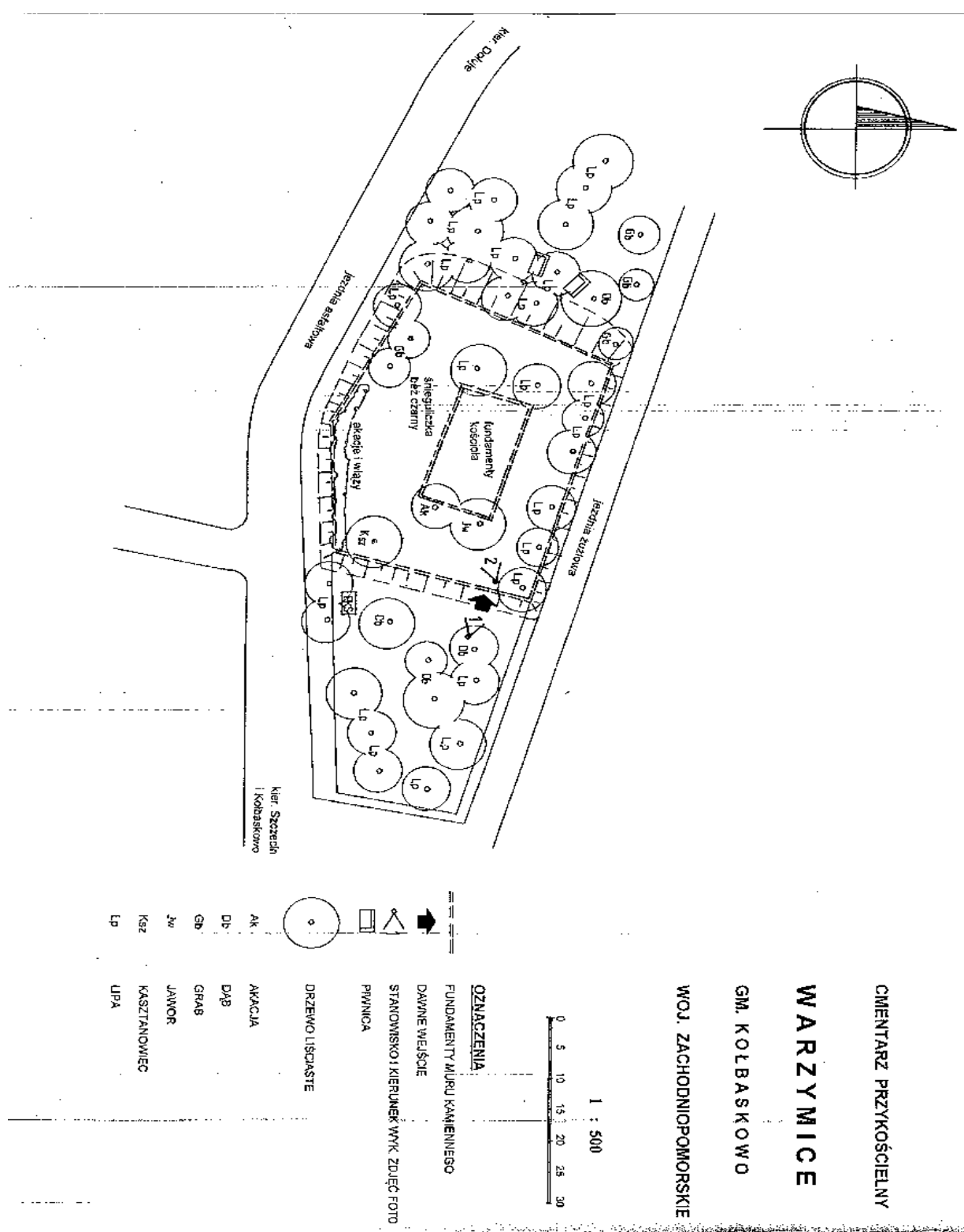




obręb PRZECŁAW

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl



OCHRONY ZABYTKÓW W SZCZECINIE
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel./fax 91 433-70-66, tel. 91 488-18-04
NIP 851-20-22-807

Szczecin, 26 czerwca 2015 r.

ZN.5183.42.2015.MG

Urząd Gminy Kołbaskowo	
WPLYNEŁO	
data	29-06-2015
L.dz. 6801	podpis <i>[signature]</i>

GK-p. H. Kuźmicki
SEKRETARZ GMINY
[signature]
Janusz Kwidziński

Wójt Gminy Kołbaskowo
Kołbaskowo 106
72-001 Kołbaskowo

Dotyczy: zaleceń konserwatorskich do zabezpieczenia ruin kościoła, m. Warzymice, gm. Kołbaskowo.

Działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r., poz. 1446), w odpowiedzi na wniosek znak: GK.4123.4.2015.MK z dnia 04.05.2015 r. (data wpływu) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie przedstawia zalecenia konserwatorskie dla ruin kościoła, m. Warzymice, gm. Kołbaskowo, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-91 decyzją znak: Kl.V.-0/91/56 z dnia 15 maja 1956 r.:

1. Ekspozycja ruin powinna zostać uwzględniona w projekcie zagospodarowania terenu dawnego cmentarza przykościelnego, jako integralny element historycznego założenia sakralnego, stanowiącego najbardziej wartościową część historycznego układu przestrzennego wsi. Prace związane z zagospodarowaniem na cele rekreacyjno-turystyczne terenu dz. nr 116 powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, z poszanowaniem pierwotnej funkcji terenu cmentarza przykościelnego, pochowanych osób, walorów zabytkowych cmentarza. W związku z historycznym przeznaczeniem terenu konieczne jest, aby sposób korzystania z nieruchomości nie stał w sprzeczności z zabytkowym charakterem nieruchomości. Zaleca się wykonanie spójnego projektu zagospodarowania dla całego terenu dawnego cmentarza, uwzględniające potrzebę ekspozycji i odpowiedniego zagospodarowania na cele turystyczne reliktyw kościoła.
2. Decyzja odnośnie zakresu niezbędnych do wykonania prac oraz sposobu ich wykonania w zakresie zabezpieczenia reliktyw kościoła w celu udostępnienia do zwiedzania, powinna zostać podjęta w oparciu o ocenę stanu zachowania partii przyziemia dawnego kościoła. Ocena stanu zachowania reliktyw jest niezbędna do wykonania projektu ich zabezpieczenia i konserwacji. Sposób ekspozycji i forma zabezpieczenia powinna być opracowana przez specjalistę w dziedzinie konserwacji i rewaloryzacji zabytkowych ruin. Odkryte relikty zaleca się wyeksponować w formie trwałej ruiny. Projekt zabezpieczenia i konserwacji reliktyw powinien uwzględniać zapewnienie prawidłowych warunków gruntowych i wykonanie skutecznego odwodnienia terenu. Zaleca się zabezpieczenie partii korony murów oraz zabezpieczenie posadzki przed nasiąkaniem wilgocią. Do przygotowania projektu zabezpieczenia wskazane jest wykorzystanie dokumentacji dotyczącej badań reliktyw z września 2014 r. (autorstwo: mgr Marcin Dziewanowski, mgr inż. arch. Tatiana Balcerzak).
3. Niezbędne jest uporządkowanie najbliższego otoczenia, usunięcia nadmiaru ziemi i gruzu oraz maksymalne pozyskanie dającej się zidentyfikować oryginalnej substancji budowlanej obiektu.

Powyższe zalecenia **nie stanowią podstawy** do rozpoczęcia robót budowlano-konserwatorskich. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nadzabytkami oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987 z późn. zm.) na ww. prace **wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

Z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Tomasz Wołodek
Z up. Zachodniopomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terranatura.pl www.terranatura.pl

**Opinia konserwatorska wraz z zaleceniami do prac remontowo –
konserwatorskich zabytkowych reliktyw kościoła w m. Warzymice,**

Warzymice dz. Nr 116

obiekt w rejestrze zabytków, nr rej. A-91 , decyzja z dn. 15.05.1956 r.



Zleceńodawca:

**WUOZ w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin**

Autor dokumentacji:

**BiA Studio Gawel Biedunkiewicz
pl. Zgody 1/4
70 – 472 Szczecin**

Opracowanie:

Marta Kaźmierczak
Marta Kaźmierczak

Wrzesień 2017

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terranatura.pl www.terranatura.pl

SPIS TREŚCI

KARTA IDENTYFIKACYJNA DOKUMENTACJI	3
1. ZAGADNIENIA HISTORYCZNE.....	5
2. OPIS.....	5
3. TECHNIKA I TECHNOLOGIA.....	6
3.1. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PIERWOTNYCH I WTÓRNYCH.....	6
3.2. TECHNIKA ORYGINAŁU I ANALIZA SPOSOBU WYKONANIA.....	6
3.3. TECHNIKA WARSTW I ELEMENTÓW WTÓRNYCH.....	6
4. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ.....	6
5. CEL ORAZ ZAŁOŻENIA KONSERWACJI I RESTAURACJI.	7
6. PROGRAM PRAC.....	8
7. FOTOGRAFIE	8

KARTA IDENTYFIKACYJNA DOKUMENTACJI

1.1. DANE OBIEKTU

RODZAJ kościół (ruiny)

DATOWANIE XIII w. z późniejszymi zmianami (XVIII w.)

AUTOR nieznany

LOKALIZACJA / MIEJSCE Warzymice, dz. nr 116

WŁAŚCICIEL / UŻYTKOWNIK gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001

WYMIARY rzut: 14 m x 10,3 – 10,4 m; wysokość około 50 cm, szerokość muru około 100 cm

TECHNIKA ściany murowane z bloków kamiennych na zaprawie wapienno – piaskowej, blok obrobione, miejscami mur z cegły maszynowej, łącznej zaprawą wapienno- piaskową.

WCZEŚNIEJSZE KONSERWACJE (LUB RENOWACJE): brak

WCZEŚNIEJSZE DOKUMENTACJE:

Opis badań reliktyw XIII-wiecznego kościoła w Warzymicach. Gmina Kołbaskowo, woj. Zachodniopomorskie. Cz. I Badania archeologiczne - mgr Marcin Dziewanowski, Cz. II Badania architektoniczne - arch. Tatiana Balcerzak. Szczecin 2014.

MATERIAŁY ARCHIWALNE: fotografie archiwalne z rozbiórki kościoła Fot. Z. Radecki (Archiwum ZWKZ).

1.2. DANE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

ZLECENIODAWCA Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie,
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

AUTOR

Bia Studio pl. Zgody 4, 70 – 472 Szczecin

Marta Kaźmierczak, konserwator dzieł sztuki, specjalność konserwacja detalu architektonicznego i rzeźby kamiennej, nr dyplomu 1400/135630/2010

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizja lokalna
3. Projekt budowlany. Budowa ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys dawnego kościoła, zabezpieczenie i wyeksponowanie zabytkowych fundamentów, stworzenie terenu rekreacyjnego w Warzymicach (...), opr. P. Szydłowski, T. Balcerzak, Szczecin lipiec 2017
4. Opinia ZWKZ z dnia 30.01.2013 r. znak ZN.5183.42.2012.MD
5. Zalecenia konserwatorskie do zabezpieczenia ruin kościoła WUOZ w Szczecinie z dnia 26.06.2015 r. znak ZN.5183.42.2015.MG
6. Opis badań reliktyw XIII-wiecznego kościoła w Warzymicach. Gmina Kołbaskowo, woj. Zachodniopomorskie. Cz. I Badania archeologiczne - mgr Marcin Dziewanowski, Cz. II Badania architektoniczne - arch. Tatiana Balcerzak. Szczecin 2014.

1. ZAGADNIENIA HISTORYCZNE¹

Kościół wzniesiono w XIII wieku. Do 1657 roku była to świątynia parafialna, a następnie filia parafii w Mandelkowie (Będargowo). W wieku XVIII i XIX kościół przebudowano zgodnie z obowiązującą manierą, dostawiając wieżę, którą w późniejszym czasie rozebrano ze względu na wady konstrukcyjne. Po roku 1945 nieużytkowany popadł w ruinę i został rozebrany na polecenie ówczesnych władz w 1956 roku. W 2014 roku przeprowadzono pod kierownictwem mgr Marcina Dziewanowskiego prace archeologiczne w obrębie murów obwodowych dawnego kościoła. Odsłonięte pozostałości budowli zostały udokumentowane i zabezpieczone siatką.

2. OPIS²

Kościół usytuowano w centrum osady pośrodku wrzecionowatego nawisła. Wzniesiono go na planie prostokąta (14 x 10,8 m) w formie prostej salowej świątyni. Od zachodu dobudowano wieżę. Wszystkie ściany posadowione na kamiennym fundamencie wymurowano z kwadr granitowych łączonych zaprawą wapienną. Dokładniej opracowano kwadry narożnikowe oraz ościeża portali i okien.

Wejścia do świątyni znajdowały się po stronie południowej i zachodniej. Ościeża ostrołukowo zamkniętych portali wykonane były z kwadr i kłinców granitowych. Podobny wykrój posiadać musiały okna.

W XVIII i XIX wieku kościół poddano przebudowie. Z powodu złego stanu technicznego rozebrano wieżę zachodnią, obudowując portal zachodni niewielką kruchtą o neogotyckiej formie z nowym ostrołukowym portalem od zachodu. Zamuroowano portal południowy. Przemurowano okna nadając im wyraźnie gotycką formę. Szerokie, uskokowe ościeża zamknięte ostrołukiem wykonano z cegły maszynowej. Elewacje zewnętrzne pokryto wyprawą tynkarską. Z zachodniego skraju kalenicy dachu wyprowadzono szkieletową konstrukcję niewielkiej dzwonnicy zamkniętej dachem namiotowym. Wieńczącą go iglicę zaopatrzone w kulę i wiatrowskaz w formie chorągiewki.

Braki źródłowe i ikonograficzne uniemożliwiają dokładniejsze opisanie architektury budowli, jej wyposażenia oraz przeprowadzonych na przestrzeni wieków zmian.

Plac kościelny o regularnym prostokątnym zarysie otoczony był kamiennym murem z bramkami od wschodu i zachodu. W XIX wieku mur południowy rozebrano zastępując go nowym ceglany murem segmentowym, wzniesionym na kamiennej podmurówce. Z cegły wykonano również nowe bramki. Plac kościelny spełniał funkcję cmentarza aż do czasu wytyczenia nowej nekropolii zlokalizowanej przy drodze wylotowej na Przecław.

Świątynia przetrwała wojenną zawieruchę w dobrym stanie, jednak nieużytkowana i systematycznie dewastowana popadła w ruinę. Zgodnie z dyrektywą władz państwowych oraz za przyzwoleniem miejscowej ludności, kościół zburzono. Obecnie jedynym śladem po budowli są przysypane gruzem i porośnięte chaszczami fundamenty, porozrzucone beładnie głazy narzutowe oraz kamienna podmurówka od strony drogi. W zachodniej części nawisła zaaranżowano niewielki plac zabaw dla dzieci.

¹ Opracowano na podstawie artykułu na stronie internetowej, autorstwa Sławomira Pawlaka
<http://www.architektura.pomorz.pl>

² op. cit.

3. TECHNIKA I TECHNOLOGIA

3.1. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PIERWOTNYCH I WTÓRNYCH

MATERIAŁY PIERWOTNE:

Kamień granitowy, obrobiony do kwadr sześciennych oraz nieobrobiony. Zaprawa wapienno – piaskowa, posadzka ceramiczna o wymiarach 19x19x4 cm. Cegły (ściana wschodnia, wewnętrzna, posadzka: 6,5 x 13,5÷14,0 x 28,0 cm) wyrabiana ręcznie.

MATERIAŁY WTÓRNE:

Fragmenty posadzki betonowej, zaprawa cementowa w części ołtarzowej.

3.2. TECHNIKA ORYGINAŁU I ANALIZA SPOSOBU WYKONANIA³

Relikty ścian kościoła, wymurowane z kamienia polnego, szerokość około 1 m, mur nieregularny. W części wschodniej, za ołtarzem od strony wewnętrznej występują dwa pilastry, wymurowane z cegły. Prawdopodobnie była to konstrukcja nośna pod dekorację sztukatorską. Z tej samej cegły, co wspomniane pilastry, wykonano, przypuszczalnie wtórnie, posadzkę w kościele. Cegły ułożone są prostopadle do kierunku dłuższych ścian kościoła. Pozostałości wspomnianej posadzki zachowały się w centralnej części rzutu budynku. Poza tym ocalały się płytki starszej posadzki ceramicznej z płytek kwadratowych, w rejonie centralnej części ściany południowej.

3.3. TECHNIKA WARSTW I ELEMENTÓW WTÓRNYCH

Niewielkie pozostałości cementowej wylewki zachowane są w pobliżu centralnej części ściany północnej kościoła, a także odnaleziono ceglano – betonowe relikty podstawy ołtarza.

4. STAN ZACHOWANIA I PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ

Obecnie cały obszar dawnego kościoła przykryty jest plandeką, wzmocnioną siatką z włókna, ochraniającą relikty murów. Mury są dostępne od góry i od strony dawnego wnętrza kościoła, natomiast zewnętrzna strona ścian dawnego kościoła jest zasypana ziemią. Zabezpieczenie ruin jest poprzerywane przez roślinność, poza tym jednak siatka spełnia swoje przeznaczenie utrudniając dostęp do obiektu niepowołanym osobom. Stan zachowania murów, po odkryciu zabezpieczenia, jest zły. Kamienie w zachowanych reliktach murów są poluzowane na skutek zaawansowanej erozji zaprawy wapiennej. Pomiedzy kamieniami swobodnie rozwija się roślinność, w tym samosiejki drzew. W stosunkowo najlepszym stanie jest mur południowy, gdzie mur zachował swoją zwięzłość. Z kolei

³ Opis badań reliktyw XIII-wiecznego kościoła w Warzymicach. Gmina Kołbaskowo, woj. Zachodniopomorskie. Cz. II Badania architektoniczne - arch. Tatiana Balcerzak. Szczecin 2014.

posadzka z cegły ceramicznej jest całkowicie pokruszona, na skutek działania ciężkiego sprzętu budowlanego, o którym wspomina w sprawozdaniu mgr Marcin Dziwanowski. Także kwadratowe płytki ceramiczne starszej posadzki są płamane i mają zniszczone lico. Ogólnie zły stan zachowania reliktyw wynika z upływu kilkudziesięciu lat, które minęły od czasu rozbioru kościoła, podczas których jedynym ich zabezpieczeniem była warstwa ziemi.

Obecny stan zachowania ruin nie pozwala na ich ekspozycję, bez uprzednich prac konserwatorskich i zabezpieczenia. Dla części z nich najlepszym rozwiązaniem będzie pozostawienie ich bez ekspozycji, przykrytych odpowiednimi warstwami.

5. CEL ORAZ ZAŁOŻENIA KONSERWACJI I RESTAURACJI

Celem prac konserwatorskich i zabezpieczających jest udostępnienie i uczynienie reliktyw kościoła do zwiedzania przez mieszkańców i turystów, bez uszczerbku dla zabytku. Zakłada się pozostawienie reliktyw w formie trwałej ruiny i nadbudowanie jej do wysokości umożliwiającej zasypanie dolnych partii murów. Umożliwi to w przyszłości odpowiednie posadowienie nowej konstrukcji, zaproponowanej w projekcie „Projekt budowlany. Budowa ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys dawnego kościoła (...)”, P. Szydłowski, T. Balcerzak, lipiec 2017. Jest to konstrukcja stalowa, niezależna od reliktyw murów kościoła, oparta na słupach usytuowanych w sąsiedztwie ruin. Nadbudowanie murów kościoła umożliwi posadowienie słupów nowej konstrukcji bez konieczności wkopywania ich głęboko w grunt wokół budowli i bez ryzyka naruszenia terenu dawnego cmentarza. Z tego samego względu niekorzystnym rozwiązaniem jest ewentualne wykonanie instalacji drenażowej w postaci rur drenarskich i studni zbiorczych. Działania związane z odprowadzeniem wody z terenu wokół ruin należy ograniczyć do odpowiedniego ukształtowania terenu ze spadkiem umożliwiających odpływ wody oraz wykonania podłoża ułatwiającego odprowadzenie wody.

Prace konserwatorskie przy murach kościoła powinny być poprzedzone robotami ziemnymi przy zniwelowaniu do pożądanego wysokości wałów ziemnych obecnie otaczających ruiny kościoła. Teren powinien zostać uformowany z sposób umożliwiający odprowadzenie wody z terenu ruin, a także eliminujący ryzyko osypywania się skarp na relikty murów. Podczas prac należy odzyskać maksymalnie dużo kamieni z pierwotnych murów kościoła, aby uzyskać budulec do nadbudowania reliktyw ścian. Prace pozwolą także na odsłonięcie zewnętrznych ścian dawnego kościoła i ich konserwację.

Stan zachowania posadzek nie pozwala na ich ekspozycję. Ze względu na planowane zasypanie posadzek i niższych części muru, korzystne dla ich zachowania, zaprojektowano umieszczenie nad fragmentem ściany południowej szyby, umożliwiającej pogląd głębszych warstw (projekt „Projekt budowlany. Budowa ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys dawnego kościoła (...)”, P. Szydłowski, T. Balcerzak, lipiec 2017)

6. PROGRAM PRAC

1. Zniwelowanie wałów ziemnych wokół ruin, zgodnie z projektem budowlanym „Projekt budowlany. Budowa ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys dawnego kościoła (...)", P. Szydłowski, T. Balcerzak, lipiec 2017. Maksymalne odzyskanie głazów i okrzesków kamiennych.
2. Odsłonięcie zewnętrznych części murów dawnego kościoła do wysokości około 40-50 cm. Prace prowadzić odcinkowo, sukcesywnie oczyszczając i uzupełniając ubytki zaprawy i kamienia, zgodnie z pkt. 3 i 4 niniejszego programu.
3. Oczyszczenie odsłoniętych fragmentów murów z roślinności, ziemi i luźnych fragmentów zaprawy. Usuwać za pomocą szpachelek, szczotek i opłukiwania wodą.
4. Uzupełnić ubytki zaprawy wapiennej zaprawą wapienno – trasową , np. TWM Tubag firmy Quick Mix, Optosan TrassMörtel firmy Optolith lub inną, o równoważnych parametrach. Uzupełnić ubytki kamienia materiałem pozyskanym podczas niwelowania wałów ziemnych.
5. Po wykonaniu naprawy murów historycznych zasypać je ponownie ziemią, do wysokości zgodnej z projektem (do poziomu historycznej posadzki kościoła).
6. Nadmurować wzmocnione relikt w górę, na wysokość 40—60 cm przy użyciu materiału odzyskanego podczas niwelacji wałów ziemnych, przy użyciu zaprawy wapienno – trasowej , np. TWM Tubag firmy Quick Mix, Optosan TrassMörtel firmy Optolith lub innej, o równoważnych parametrach. Koronę muru ukształtować ze spadkiem w stronę zewnętrzną murów. Między warstwy historyczną, a nadmurowaną ułożyć paski z folii ołowianej w celu uczynienia granicy pomiędzy murem historycznym, a warstwą wtórną. Korona powinna być starannie wymurowana, w miarę możliwości w taki sposób, aby nie powstały pomiędzy kamieniami niecki, w których będzie się zbierała woda.
7. Relikty posadzek, za wyjątkiem miejsc przeznaczonych do ekspozycji pod szybą zaproponowaną w projekcie, przykryć geowłókniną i zasypać do równego poziomu czystym piaskiem. Na nim wykonać podłogę ze żwiru o frakcji 0,5 – 1 cm, związanego żwirem wymieszanym z gliną. Zagęszczenie podłoża wykonać bez wibracji. Zaproponowaną w projekcie nawierzchnię z cegły klinkierowej, wskazane jest wykonać w miejscach gdzie planowane jest skierowanie ruchu przyszłych zwiedzających: w sąsiedztwie planowanych ławek, pomiędzy wejściami oraz wokół ołtarza.
8. Koronę muru poddać hydrofobizacji przy pomocy wodnej emulsji związków krzemorganicznych np. Optosan Hydrosilan prod. Optolith lub Funcosil WS prod. Remmers.
9. Materiał odzyskany po niwelacji wałów ziemnych, a niewykorzystany do wykonania podwyższenia murów kościoła należy wykorzystać do wzmocnienia murów oporowych wokół terenu dawnego cmentarza.

M. Szydłowski

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ZACHOWANIA



Fot. 1 Relikty kościoła w Warzymicach. Stan zachowania we wrześniu 2017



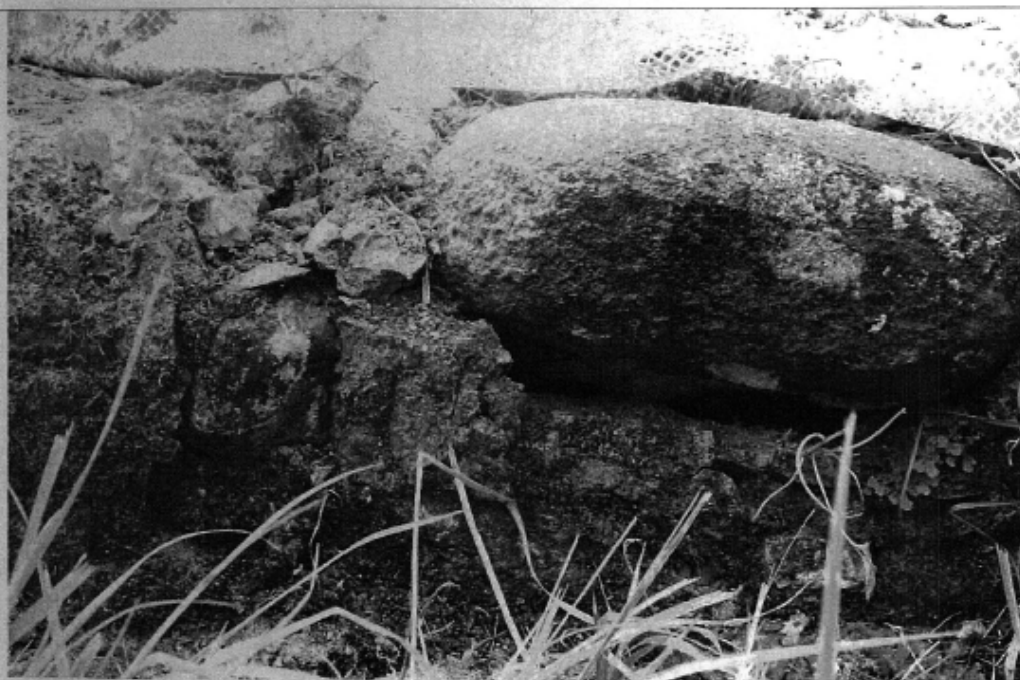
Fot. 2 Relikty kościoła w Warzymicach. Fragment ściany południowej z wejściem do kościoła. W głębi zdjęcia wał ziemny przykryty zabezpieczeniem z plandeki. Najlepiej zachowany fragment murów.



Fot. 3 Relikty kościoła w Warzymicach. Fragment ściany południowej z wejściem do kościoła. Korona rozebranego muru. Najlepiej zachowany fragment murów, stan po usunięciu części chwastów i samosiejek drzew.



Fot. 4 Relikty kościoła w Warzyńcach. Fragment ściany południowej. Widok od strony wnętrza dawnej świątyni.



Fot. 5 Zbliżenie fragmentu pokazanego na fot. 3. Ubytki zaprawy wapiennej.



Fot. 6 Relikty kościoła w Warzymicach. Fragment ściany północnej. Widok od strony wnętrza dawnej świątyni. Obecnie słabo czytelny obrys dawnego muru.



Fot. 7 Relikty kościoła w Warzymicach. Fragment ściany północnej. Widok od strony wnętrza dawnej świątyni. Obecnie słabo czytelny obrys dawnego muru.



Fot. 8 Relikty kościoła w Warzymicach. Posadzka z wtórnie wykorzystanej cegły. Bardzo zły stan zachowania lica, uniemożliwiający ekspozycję.



Fot. 9 Fragment elewacji północnej. Wykruszona zaprawa wapienna.



Fot. 10 Fragment elewacji północnej. Wykruszona zaprawa wapienna.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 112/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 22/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 38/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. PATRYK JERZY SZYDŁOWSKI

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Aniszewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Patryk Jerzy Szydłowski
ul. Tarpanowa 10/4
70-796 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64; NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patryk Jerzy Szydłowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **38/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0594**.

Członek czynny od: 27-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-10-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0594-9FEF-F3CC-9577-E876

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terranatura.pl www.terranatura.pl

OŚWIADCZENIE

W trybie art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami. Dotyczy: **Budowa ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys dawnego kościoła, zabezpieczenie i wyeksponowanie zabytkowych fundamentów, stworzenie terenu rekreacyjnego w Warzymicach, dz. nr 116, 117 i 131, obr. Warzymice.**

Niniejszym oświadczam, że sporządzony przeze mnie Projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENÍ:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Patryk Szydłowski upr.nr 38/ZPOIA/OKK/2008	

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Do projektu: Budowa ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys dawnego kościoła, zabezpieczenie i wyeksponowanie zabytkowych fundamentów, stworzenie terenu rekreacyjnego w Warzymicach, dz. nr 116, 117 i 131, obr. Warzymice

1. INWESTOR

Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001

2. ADRES INWESTYCJI

Warzymice, dz. nr 116, 117 i 131

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja polega na urządzeniu miejsca rekreacji i edukacji, w tym montażu:

- ławek parkowych,
- siedzisk betonowych ze stołem w obrębie dawnego kościoła,
- tablic edukacyjnych,
- lamp parkowych,
- utwardzeniu terenu pod ciągami pieszymi oraz wykonanie schodów terenowych

W zakresie Inwestycji jest również wyeksponowanie i zabezpieczenie murów dawnego kościoła, wykonanie ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys tego kościoła, urządzenie towarzyszącej zieleni.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu technicznego
- Wytyczne Inwestora.
- Wizja lokalna w terenie
- Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 stycznia 2013r. znak ZN.5183.42.2012.MD.
- Zalecenia konserwatorskie do zabezpieczenia ruin kościoła Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 26 czerwca 2015r. znak ZN.5183.42.2015.MG.
- Badania archeologiczne i architektoniczne przeprowadzone przez Pana mgr Marcina Dziewanowskiego oraz Panią mgr inż. arch. Tatianę Balcerzak. Listopad 2014.
- Opinia konserwatorska wraz z zaleceniami do prac remontowo-konserwatorskich zabytkowych relikwów kościoła w m. Warzymice. Wrzesień 2017r. Autor: Gawel Biedunkiewicz, opracowanie: Marta Kaźmierczak.

5. TEREN - STAN ISTNIEJĄCY

Inwestycja planowana jest na działkach nr 116, 117 i 131, w miejscowości Warzymice, gmina Kołbaskowo. Działki te stanowią lekko wyniesiony teren, po środku starej części wsi a jego wysokość kształtuje się w granicach od 33,9 m n. p. m. do 36,9 m n. p. m.. W centralnej części działki nr 116 przed II Wojną Światową znajdował się kościół z XIII w., który po 1945 r. rozebrano. W otoczeniu kościoła znajdował się cmentarz gdzie ostatnie pochówki odbywały

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terranatura.pl www.terranatura.pl

się przed rokiem 1945r. Fragmenty kamieniarki nagrobnej można znaleźć w południowo-zachodniej części działki nr 116. Zgodnie z pismem Generalnego Konserwatora Zabytków, znak DOZ-OAiK-6700/1244/11 [AR-10/11] z dnia 7 września 2012 r., znajdujące się zachowane pod warstwą gruntu, romańskie i wczesnogotyckie relikty zabytkowego kościoła, są objęte ochroną konserwatorską w obrębie jego murów obwodowych. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-91 (15.05.1956). Ponadto w/w cmentarz przykościelny figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obszar działek nie jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Obecnie, teren działki 116 jest zaniedbany i niewykorzystywany. Na działce 117 władze gminy zorganizowały miejsce wypoczynku z wiatami, utwardzonym ciągiem pieszym, miejscem na ognisko, placem zabaw oraz urządzoną zielenią. W obrębie działki nr 116 występują nasypy i porozrzucane kamienie, będące pozostałością po zniszczonym ogrodzeniu i murach kościoła, natomiast w centralnej części istnieją liczne wykopy pozostałe po badaniach archeologicznych. Wzdłuż południowej granicy tej działki znajdują się resztki muru kamiennego – ogrodzenia. W północno-wschodniej części opisywanej działki mieszkańcy, za zgodą władz Gminy, ustawili krzyż wysokości ok. 5 m, wykonany z drewna brzoźowego. Przez południową część terenu w linii wschód-zachód oraz przez środek działki nr 117 w linii północ-południe, przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia. Na dwóch słupach napowietrznej linii, na działce 117, zamontowane są uliczne oprawy oświetleniowe. Obie działki są niezabudowane i posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej dz. nr 131 dr.

Teren jest słabo zadarniony roślinnością zielną, o charakterze ruderalnym. Na terenie opracowania rosną drzewa, przede wszystkim lipy, występujące w szpalerze wzdłuż skarpy, w północnej części obu działek oraz wzdłuż wschodniej granicy działki nr 117 i zachodniej – działki nr 116. Szczegółowy opis istniejącej zieleni jest tematem odrębnego opracowania – inwentaryzacji zieleni. Wśród opisanych drzew około 50-80 letnich, na skarpach od strony północnej oraz przy wschodniej granicy działki nr 117 i w obrębie południowej części działki nr 116 występują młodsze, około 15-letnie, drzewa m.in. klonu, lipy i jesionu.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Planowane jest stworzenie miejsca służącego wypoczynkowi oraz edukacji o historycznym, sakralnym przeznaczeniu terenu. Będzie to przestrzeń spotkań i spacerów, z którego korzystać będą, przede wszystkim okoliczni mieszkańcy, a także turyści.

Proponowane zagospodarowanie jest kontynuacją inwestycji na działce 117 do której nawiązuje organicznymi kształtami wytyczenia utwardzenia terenu i sposobu rozmieszczenia nieformowanej roślinności. W ramach niniejszego postępowania zostanie zagospodarowana działka 116 z jednoczesnym wyeksponowaniem istniejącego w jej obrębie zabytku. Zagospodarowanie parceli 117 zostanie uzupełnione o oświetlenie terenu. Fragment inwestycji związany z umocnieniem skarp na północy terenu, wkroczy w granice sąsiadującej od północy działki 131. Projektowany nowy ciąg pieszy nawiązuje do historycznego układu komunikacyjnego gdyż przejście z działki nr 117 na działkę nr 116 znajduje się w miejscu dawnego wejścia na teren przykościelny. W obrębie działki nr 116 nie planuje się żadnych obiektów kubaturowych. Projektuje się ażurową budowlę stalową, która stojąc w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowych fundamentów będzie swoim kształtem i gabarytami przedstawiać zarys

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl

dawnego kościoła. Podstawą opracowania wyglądu budowli są zachowane zdjęcia z początku i połowy XXw.

Lokalizacja elementów zagospodarowania powinna być wytyczona geodezyjnie.

Istniejące ukształtowanie terenu wymaga przeprowadzenia robót ziemnych związanych reprofilacją nawierzchni. Projektowane rzędne terenu zostały ustalone w taki sposób żeby prace ziemne niwelacji istniejących nasypów nie zagłębiały się dalej niż pierwotny poziom terenu przed zniszczeniem kościoła to jest do poziomu istniejącej posadzki. Prace ziemne w obrębie działki nr 116 powinny być wykonywane ręcznie ze względu na możliwość natknięcia się na pozostałości szczątków ludzkich z dawnego przykościelnego cmentarza. W razie odkrycia szczątków ludzkich ekshumacja powinna być prowadzona przy udziale służb sanitarnych oraz z uszanowaniem szczątków, które po wydobyciu powinny być złożone w trumnie i pochowane w miejscu planowanego lapidarium. Miejsce pochówku będzie oznaczone tablicą pamiątkową. Odkryte, w trakcie prac ziemnych, fragmenty kamieniarki nagrobnej mają być zinwentaryzowane w ramach prac konserwatorskich. Kamieniarka piaskowcowa jest wrażliwa na wilgoć w bezpośrednim kontakcie z gruntem wobec czego powinna być wyeksponowana na wyniesionej warstwie drenującej z kruszywa mineralnego. Propozycję wyeksponowania zebranych elementów kamieniarki nagrobnej przedstawiono na ryc. 1.



Ryc. 1. Lapidarium

Ziemię na całej powierzchni działki należy oczyścić z gruzu i odpadów roślinnych (karpy, kłaczka itp.), a następnie zanieczyszczenia wywieźć. Odzyskane z gruzu kamienie będą użyte do nadbudowy istniejących pozostałości murów kościoła oraz naprawy i nadbudowy do wysokości ok 1m istniejącego muru oporowego stojącego na południowej granicy działki 116. Masy ziemne z wykopów oraz korytowania pod ciąg pieszy, będą rozplantowane na terenie przy reprofilacji nawierzchni oraz istniejących skarp w północnej, **zachodniej** i południowej części działek. W związku z planowanym przemieszczaniem mas ziemnych nie przewiduje się dowożenia lub wywożenia ziemi. Nasypy należy zagęścić natomiast nowe skarpy ukształtować do nachylenia 1:4. Istniejące skarpy będą reprofilowane przy zachowaniu istniejącego nachylenia. Zniszczony, centralny fragment północnej skarpy należy odbudować do poziomu pierwotnego, warstwowymi nasypami z zagęszczeniem. Ponadto w tym rejonie, w miejscu tradycyjnie używanym do przejścia, powstaną schody terenowe, które umożliwią wygodny wstęp na teren oraz zatrzymają dalsze niszczenie skarpy. Dodatkowym czynnikiem wzmacniającym podłoże skarpy północnej będą rośliny płożące. Nie planuje się odbudowy ogrodzenia terenu dawnego kościoła na granicy zachodniej i

północnej z uwagi na kolizję z istniejącym starodrzewem.

Wzdłuż północnej granicy działki 116, planuje się wykonanie alejki parkowej i schodów terenowych wykonanych z kamienia polnego na podsypce cementowo-piaskowej gr 5 cm. W nawiązaniu do usytuowania w zachodniej części terenu dawnego głównego wejścia do kościoła, postanie ciąg pieszy ze schodami terenowymi wykonany z brukowej cegły klinkierowej. Bezpośrednie otoczenie zabytku zostanie utwardzone nawierzchnią z zagęszczonego kruszywa o nawierzchni z pospółki piaszczysto – gliniastej.

Istniejące, historyczne, ukształtowanie terenu wzniesienia kościelnego posiada spadki kierujące wody powierzchniowe (opadowe lub roztopowe) z wyżej położonej części centralnej, gdzie znajdują się zabytkowe fundamenty, w kierunku niżej położonych granic działki 116. Istniejące rzędne terenu kształtują się w granicach od 36,5 m n.p.m w części centralnej do ok 34,0 m przy granicy północnej, południowej i zachodniej co oznacza naturalny spływ wód opadowych z działki inwestora na działkę sąsiadującą nr 131 dr. Zaprojektowane spadki terenu pozostają bez zmian i kierują wody opadowe na zewnątrz zabytku, na tereny zielone i przepuszczalne nawierzchnie z kruszywa mineralnego w obrębie własnej działki inwestora. Dalszy spływ wód opadowych również nie podlega zmianie i pozostaje jak dotychczas na tereny najniżej położone przy granicach działki 116. Za sprawą działań inwestycyjnych nie powstaje odprowadzanie wód opadowych na grunty sąsiednie.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych na wózkach jest zapewniony po istniejącej pochylni zlokalizowanej we wschodniej części działki 117.

Fragmenty kamieniarki nagrobnej, rozrzucone obecnie na terenie działki 116 lub odkryte w czasie prac, planuje się zgromadzić w lapidarium układając na południe od wyeksponowanych fundamentów. Ponadto będzie tam usytuowany brzozywy krzyż, przeniesiony z obecnego miejsca. Na obwodzie łuku nawierzchni otaczającej zabytek będą umieszczone tablice edukacyjne przedstawiające historię tego miejsca. Proponuje się ustawienie tablic edukacyjnych o wymiarach planszy ok. 80x60 cm. na betonowym postumencie (ryc. 2).



Ryc. 2. Tablica edukacyjna

Oświetlenie po zmierzchu zapewnią planowane lampy parkowe zasilane z istniejącego na dz. 117 przyłącza.

Na terenie planuje się wykonać trawniki – częściowo rekreacyjne, odporne na intensywne

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl

użytkowania, częściowo łąkowe (ekologiczne) mniej odporne na udeptywanie, ale wymagające mniejszego nakładu pielęgnacji i urozmaicające teren.

Przeważającą część terenu, planuje się zazielenić trawnikiem oraz dokonać nasadzenia grup oraz pojedynczych krzewów liściastych i iglastych. Nasadzenia drzew w ciągu szpaleru po północnej stronie terenu uzupełnią historyczny układ zieleni. Inwestycja nie koliduje z istniejącym starodrzewiem, konieczne będzie usunięcie drzew w złym stanie zdrowotnym. Wycinki będą przeprowadzone na podstawie odrębnej procedury.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Inwestycja planowana jest na działkach nr 116, 117 i 131

Powierzchnia działki nr **116**:

całkowita	1788,0 m ²
przeznaczona do zagospodarowania	1734,0 m ²
w tym:	
reprofilacja istniejących skarp i zazielenienie roślinnością płożącą	23,5m ²
zielen projektowana – trawnik rekreacyjny 1:	735,5 m ²
zielen projektowana – trawnik łąkowy 2:	271,0 m ²
nawierzchnia z kamienia brukowego:	306,0 m ²
nawierzchnia z brukowej cegły klinkierowej:	122,0 m ²
nawierzchnia z kruszywa mineralnego:	193,0 m ²
nawierzchnia z kory przekompostowanej:	32,5 m ²
istniejące ściany kościoła	50,5 m ²

Powierzchnia działki nr **117**:

całkowita	917,0 m ²
przeznaczona do zagospodarowania	53,0 m ²
w tym:	
reprofilacja istniejących skarp i zazielenienie roślinnością płożącą	35,0m ²
zielen projektowana – trawnik rekreacyjny 1:	9,5 m ²
nawierzchnia z kamienia brukowego:	8,5 m ²

Powierzchnia działki nr **131**:

całkowita	23 555,0 m ²
przeznaczona do zagospodarowania	184,5 m ²
w tym:	
reprofilacja istniejących skarp i zazielenienie roślinnością płożącą	43,0m ²
zielen projektowana – trawnik łąkowy 2:	128,5 m ²
nawierzchnia z kamienia brukowego:	13,0 m ²

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Inwestycja planowana na działce 116 wkracza w obszar, ujętego w wojewódzkiej

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl

ewidencji zabytków, nieczynnego cmentarza przykościelnego oraz w otoczenie podziemnych pozostałości murów obwodowych kościoła wpisanych jest do rejestru zabytków pod nr A-91 (15.05.1956). W sprawie inwestycji, projektowanej w obrębie w/w działki, została wydana opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie znak ZN.5183.42.2012.MD z dnia 30.01.2013 r. oraz zalecenia konserwatorskie do zabezpieczenia ruin kościoła Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 26 czerwca 2015r. znak ZN.5183.42.2015.MG. Ponadto zostały przeprowadzone badania archeologiczne i architektoniczne przeprowadzone przez Pana mgr Marcina Dziewanowskiego oraz Panią mgr inż. arch. Tatianę Balcerzak oraz powstała opinia konserwatorska z zaleceniami do prac remontowo-konserwatorskich autorstwa Gawła Biedunkiewicza.

Projektowane zagospodarowanie spełnia wymagania konserwatorskie gdyż przewiduje:

- powstanie miejsca o charakterze parkowym i funkcji wypoczynkowej,
- ręczne prowadzenie prac ziemnych na działce 116, ograniczenie ich do niezbędnego minimum, ekshumację odnalezionych szczątków ludzkich przy udziale służb sanitarnych oraz ponowny pochówek,
- nawiązanie do historycznego układu zagospodarowania przez rozplanowanie ciągu pieszego,
- zachowanie zieleni historycznej oraz podkreślenie tego układu nowymi nasadzeniami,
- brak obiektów kubaturowych,
- wyeksponowanie reliktyw kościoła,
- powstanie tablic edukacyjnych informujących o historii miejsca, lapidarium eksponującego pozostałości kamieniarki, nagrobnej oraz tablicy pamiątkowej poświęconej mieszkańcom wsi w tym również spoczywającym na terenie cmentarza,

Ponadto, planowane prace są zgodne z zaleceniami badań architektonicznych, mające na celu zabezpieczenie i wyeksponowanie pozostałości fundamentów a nawet realizują postulat symbolicznego odtworzenia 3 wymiaru budowli.

Prace budowlane w sąsiedztwie zabytku powinny być prowadzone szczególnie ostrożnie. Organizacja placu budowy powinna zakazywać składowania materiałów, ruchu maszyn w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie zabytku.

9. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Stosowane w czasie budowy materiały i technologie, późniejszy sposób eksploatacji oraz technologia zamontowanych urządzeń wzniesionego obiektu, nie powodują zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników.

Opracował:

mgr inż. arch. Patryk Szydłowski nr upr. /ZPOIA/OKK/2008

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Do projektu: Budowa ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys dawnego kościoła, zabezpieczenie i wyeksponowanie zabytkowych fundamentów, stworzenie terenu rekreacyjnego w Warzymicach, dz. nr 116, 117 i 131, obr. Warzymice

1. INWESTOR

Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001

2. ADRES INWESTYCJI

Warzymice, dz. nr 116, 117 i 131

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Inwestycja polega na urządzeniu miejsca rekreacji i edukacji, w tym montażu:

- ławek parkowych,
- siedzisk betonowych ze stołem w obrębie dawnego kościoła,
- tablic edukacyjnych,
- lamp parkowych,
- utwardzeniu terenu pod ciągami pieszymi oraz wykonanie schodów terenowych

W zakresie Inwestycji jest również wyeksponowanie i zabezpieczenie murów dawnego kościoła, wykonanie ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys tego kościoła, urządzenie towarzyszącej zieleni.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu technicznego
- Wytyczne Inwestora.
- Wizja lokalna w terenie
- Opinia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30 stycznia 2013r. znak ZN.5183.42.2012.MD.
- Zalecenia konserwatorskie do zabezpieczenia ruin kościoła Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 26 czerwca 2015r. znak ZN.5183.42.2015.MG.
- Badania archeologiczne i architektoniczne przeprowadzone przez Pana mgr Marcina Dziewanowskiego oraz Panią mgr inż. arch. Tatianę Balcerzak. Listopad 2014.
- Opinia konserwatorska wraz z zaleceniami do prac remontowo-konserwatorskich zabytkowych reliktów kościoła w m. Warzymice. Wrzesień 2017r. Autor: Gawel Biedunkiewicz, opracowanie: Marta Kaźmierczak.

5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowana budowla jest stalową konstrukcją szkieletową bez przegród zewnętrznych takich jak ściany i dach. Obiekt nie posiada pomieszczeń i kondygnacji, nie tworzy zabudowy oraz kubatury. Swoimi gabarytami oraz kształtem odzwierciedla wygląd dawnego kościoła znany z fotografii z początku i połowy XX w. Wymiary budowli to 11,4 m szerokości, 14,9 m długości oraz 17,76 m wysokości.

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terranatura.pl www.terranatura.pl

6. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano obiekt, który odtworzy brakujący element bryły świątyni na wzniesieniu kościelnym wsi Warzymice. Budowla nie będzie miała funkcji sakralnej lecz może być wykorzystywana do okazjonalnej organizacji uroczystości o charakterze religijnym. Podstawowym celem będzie edukacja o historycznym kształcie i przeznaczeniu terenu skierowana do mieszkańców i turystów.

Budowla zostanie wykonana w konstrukcji stalowej zabezpieczonej przed wpływem warunków atmosferycznych przez cynkowanie i malowanie, co zapewni długotrwałe użytkowanie. Zastosowane materiały będą niepalne. Brak czynników powodujących zagrożenie dla higieny, zdrowia, środowiska i bezpieczeństwa użytkowania. Dostępność w obrębie budowli dla osób niepełnosprawnych zapewniona przez wykonanie nawierzchni bez schodów, stromych pochyłości czy innych przeszkód. Brak emisji hałasu oraz zapotrzebowania energii cieplnej. Gospodarność energii elektrycznej będzie osiągnięta przez zastosowanie oszczędnych źródeł oświetlenia.

7. ELEMENTY OBIEKTU

UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Obiekt zaprojektowano w układzie szkieletowym ze stalowych profili zamkniętych o przekroju prostokątnym.

FUNDAMENTY

Żelbetowe, wylewane stopy fundamentowe zostaną zlokalizowane na zewnątrz zabytkowych murów więc prace związane z ich wykonaniem nie naruszają oryginalnych ścian i posadzki. Poziom posadowienia 35,05m n.p.m.

Istniejące zabytkowe pozostałości ścian fundamentowych zostaną nadbudowane do poziomu ok 40 - 60 cm nad otaczający teren. Do nadbudowy mają zostać użyte kamienie, odzyskane z istniejących nasypów gruzu. Szczegółowy opis wykonania nadbudowy widnieje w dziale PROGRAM DZIAŁAŃ KOCERWATORSKICH niniejszego projektu.

ODWODNIENIE

Przewiduje się ograniczyć zaleganie wód opadowych w obrębie i sąsiedztwie zabytku przez zastosowanie szczelnych nawierzchni z brukowej cegły klinkierowej oraz kruszywa mineralnego – pospółki piaszczysto gliniastej. Dodatkowo, spadki nawierzchni skierują wodę na zewnątrz, z dala od budowli na tereny zielone. W obrębie istniejących murów będzie zastosowana konstrukcja nawierzchni szczelnych utwardzonych z warstwą drenującą piaskowo-żwirowa która odprowadzi wodę spadkiem na zewnątrz budowli w kierunku zachodnim przez przerwę w murze po dawnym wejściu zachodnim. Zagęszczanie warstw nawierzchni przeprowadzać bez stosowania wibracji.

STOLARKA

W celu lepszego wyeksponowania historycznych pozostałości kościoła, ukrytych pod obszar projektowanych nawierzchni lub nadbudowy murów, zaprojektowano przeszkłony świetlik. Stolarka świetlika aluminiowa, szklenie pojedyncze, szkło bezpieczne klejone, otwierana pochyła ścianka, nawietrzaki w dolnej i górnej części stolarki, oprawa

oświetleniowa we wnętrzu. Podstawa świetlika wykonana z betonu architektonicznego, posadowiona na istniejącej posadzce. Między posadzką a betonem podstawy należy zastosować warstwę papy jako element separujący.

8. INSTALACJE

Wykonana będzie instalacja elektryczna zasilająca oświetlenie oraz odgromowa. Przewiduje się ustawienie lamp parkowych, podświetlenia tablic edukacyjnych, oświetlenia wnętrza zabytku w tym wnętrza przeszklenia eksponującego posadzkę.

9. KOLORYSTYKA

Stalowa konstrukcja malowana farbą antykorozyjną kolor zielono beżowy – RAL1000 z palety RAL CLASSIC. Aluminiowa stolarka koloru grafitowego.

10. PROGRAM DZIAŁAŃ KONSERWATORSKICH DOTYCZĄCYCH ZABEZPIECZENIA KAMIENNYCH MURÓW KOŚCIOŁA

Po pracach ziemnych niwelacji terenu w otoczeniu zabytku należy przystąpić do zabezpieczenia murów kościoła. Zewnętrzne części murów odsłaniać odcinkowo na wysokości około 40 – 50 cm, oczyszczać, uzupełniać ubytki zaprawy i kamienia.

Koronę zachowanego starego muru kościoła należy doprowadzić do poziomu, by można było na niej ułożyć warstwę zabezpieczającą przed wilgocią z góry. Uzupełnienia wykonać na zaprawie wapiennej na bazie trasu z kamienia odzyskanego z gruzu z sąsiadujących nasypów. Kamień odzyskany z gruzu przed użyciem oczyścić szczotkami ręcznie z brudu i starych zapraw i umyć.

Uzupełnioną koronę historycznego muru zabezpieczyć blachą ołowianą na całej szerokości muru, lub dwoma warstwami płynnej filii z włożone między nie wkładką z siatki do płynnej folii oraz pasami blachy ołowianej na brzegach muru. Blacha będzie sygnalizować granicę między oryginalną i nadbudowaną częścią muru. Na tak zabezpieczonym murze położyć grubszą warstwę zaprawy wapiennej na bazie trasu. Uważać by nie uszkodzić warstw płynnej folii. Nowe warstwy nadmurowania wykonać z rozbiórkowych (odzyskanych na miejscu) lub nowych kamieni do wysokości przewidzianych w projekcie. W przypadku wznoszenia nadmurowania z kamieni rozbiórkowych kościoła, należy je przygotować jak w opisie powyżej.

Do murowania wskazane jest zastosowanie renowacyjnych zapraw wapiennych, wewnątrz muru ewentualnie lekko wzmacnianych cementem, z pozostawianiem miejsca na spionowanie. Spoiny muru wykonać renowacyjną zaprawą do spoinowania z trasem (o niskiej skurczliwości, granulacji 1 – 1,2 mm w kolorze jasno beżowym, np. z serii Atlasa „Złoty wiek”, TWM Tubag, Optosan TrassMortel lub innej o nie gorszych parametrach).

Przedostatnią warstwę kamieni w koronie muru zaleca się nakryć dwoma warstwami płynnej folii, z przekładką z taśmy do płynnej folii i dopiero na niej układać ostatnią warstwę koronującą mur. kamienne warstwy koronującej układać należy z lekkim

spadkiem na zewnątrz obiektu. Zaprawa ostatniej warstwy renowacyjna do spoinowania o małej granulacji kruszywa np. 5 mm, w kolorze jasno bezowym. Wskazana hydrofobizacja ostatniej warstwy środkami na bazie wodnej emulsji związków krzemianowych np Optosan Hydrosilan, Optolith, Funcosil WS lub innych o nie gorszych parametrach.

Po wykonaniu robót murowych przeprowadzić prace przy nawierzchniach w otoczeniu zabytku.

W trakcie eksploatacji obiektu warto przewidzieć konieczność stałego doglądania stanu muru, szczególnie warstwy koronującej, by na bieżąco dokonywać drobnych napraw, ponieważ warstwa ta narażona będzie na destrukcyjne działanie warunków atmosferycznych.

11. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

W ramach inwestycji nie powstaną budynki lub obiekty budowlane podlegające ochronie pożarowej. Nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej jest możliwy jezdnią asfaltową o dwóch pasach ruchu, chodnik jednostronnie, przebiegającej od strony południowej terenu oraz drogą gruntową od strony północnej. Wymienione wyżej drogi zlokalizowane są na sąsiadującej działce nr 131.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu jest określony na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

Planuje się obiekt budowlany nie będący budynkiem, bez przegród budowlanych (ścian stropów dachu), bez pomieszczeń, zlokalizowany na działce sąsiadującej wyłącznie z działką drogową. Z uwagi na powyższe warunki obiekt może być zbliżony do granic bez ograniczeń. Budowla jest obiektem ażurowym, którego płaszczyzny równoległe do okien budynków w sąsiedztwie mają szerokość nie większą niż 3m więc dopuszcza się zbliżenie do budynków przesłanianych nie bliżej niż na 10m. Faktyczna minimalna odległość od budynków wynosi 24m dlatego przesłanianie nie występuje. Brak obiektów wymagających zachowania odległości od granic lub budynków takich jak: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów stałych, studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, placów zabaw. Brak wymagań oznaczania bezpieczeństwa pożarowego, klasy pożarowej, wielkości strefy pożarowej, wytyczenia dróg ewakuacyjnych stąd obiekt może być zbliżony do budynków lub granic działki bez ograniczeń. Brak emisji hałasów i drgań. Projektowane zagospodarowanie nie jest sprzeczne z zapisami decyzji nr 14/17 lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Obszar oddziaływania obiektu w całości zamyka się w granicach działek 116 i 117 obr. Warzymice. Prace na działce 131 mają charakter remontowy i nie zmieniają jej zagospodarowania i obszaru oddziaływania.

Opracował:

mgr inż. arch. Patryk Szydłowski nr upr. /ZPOIA/OKK/2008

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Do projektu: Budowa ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys dawnego kościoła, zabezpieczenie i wyeksponowanie zabytkowych fundamentów, stworzenie terenu rekreacyjnego w Warzymicach, dz. nr 116, 117 i 131, obr. Warzymice

PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Inwestycja polega na urządzeniu miejsca rekreacji i edukacji, w tym montażu:

- ławek parkowych,
- siedzisk betonowych ze stołem w obrębie dawnego kościoła,
- tablic edukacyjnych,
- lamp parkowych,
- utwardzeniu terenu pod ciągami pieszymi oraz wykonanie schodów terenowych

W zakresie Inwestycji jest również wyeksponowanie i zabezpieczenie murów dawnego kościoła, wykonanie ażurowego szkieletu stalowego odzwierciedlającego zarys tego kościoła, urządzenie towarzyszącej zieleni.

INWESTOR: Gmina Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Patryk Szydłowski.

1. Zakres robót przy zamierzeniu budowlanym

Przy realizacji inwestycji będą wykonywane następujące prace:

- wykopy pod koryto ciągu pieszego o przegłębieniu do 0,3m,
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu
- nasyp i wykop – reprofilacja i niwelacja terenu,
- prace brukarskie – budowa ciągu pieszego,
- montaż elementów małej architektury: ławek, tablic edukacyjnych itp,
- wykonanie fundamentów dla stalowej budowli,
- montaż stalowej budowli,
- prace wykończeniowe: nawiezenie ziemi urodzajnej i założenie trawnika, sadzenie krzewów i drzew.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki 116 istnieją pozostałości zabytkowych fundamentów. Działka 117 posiada zagospodarowanie miejsca wypoczynku w postaci wiat, stołów, ławek, ciągów pieszych.

3. Zagrożenia wynikające z istniejącego zagospodarowania

Teren planowanej budowy bezpośrednio sąsiaduje z ogólnodostępnymi, czynnymi ciągami komunikacji pieszej i kołowej. Prace na tak usytuowanym obiekcie stwarzają zagrożenie dla osób postronnych w związku z czym teren budowy powinien być ogrodzony i oznakowany.

TERRA NATURA Joanna Szydłowska, ul. Dzielnicowa 26, 71-743 Szczecin

Tel. 661 150 250, e-mail: biuro@terrannatura.pl www.terrannatura.pl

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W zagospodarowaniu terenu projektowanej inwestycji nie występują elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zachować szczególną ostrożność przy robotach fundamentowych, robotach budowlanych : układanie zbrojenia, szalowanie, wylewanie betonu, montażu stalowej budowli o wysokości przekraczającej 5m. Roboty ziemne i budowlane powinny być odpowiednio oznakowane.

Będą wykonywane następujące roboty wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Na czas prowadzenia robót należy zapewnić nadzór techniczny osoby posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze, która poprowadzi instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót w zakresie przepisów bhp i ppoż.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Wszystkie prace na terenie budowy należy wykonywać z zachowaniem przepisów bhp, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* wraz ze zmianami w Rozporządzeniu MPiPS z dn. 2.03.2007 r. oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. *w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych*, a także poszczególnych norm i wymagań technicznych oraz warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych, łącznie z instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Na czas prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót pod kątem bezpieczeństwa pracy i ewentualnego pożaru.

7. Uwagi końcowe.

Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym decyzją o pozwoleniu na budowę.

W trakcie budowy należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z placu budowy.

Po zakończeniu budowy należy uprzątnąć teren zaplecza budowy i uporządkować teren wokół zrealizowanego obiektu.

Kierownik budowy, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz”), uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

Opracował:

mgr inż. arch. Patryk Szydłowski nr upr. /ZPOIA/OKK/2008