

WYKAZ NR 1/2020 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 20.01.2020r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 17.U – teren usług komercyjnych i publicznych, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	288.900,00
2.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/95	0,2274	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem 19.U – teren usług komercyjnych i publicznych, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RIVa	240.230,00
3.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/91 209/92 209/93	0,2423 0,2500 0,2006	Nieruchomość składająca się z trzech niezabudowanych działek w planie oznaczonych symbolem 17.U – teren usług komercyjnych i publicznych, w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone symbolem klasoużytku RIVa	771.430,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne - głównie orne. Działki mają regularne kształty, stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Przez działki nr 209/92 i 209/93 przebiega linia energetyczna SN oraz znajdują się na tych działkach słupy energetyczne. W celu zapewnienia zbywanym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej zostaną ustanowione służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 209/14, obręb Warzymice stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.
4. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
5. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 20.01.2020r. do 10.02.2020r.**

WÓJT
Margareta Nehrer
Margareta Nehrer

Kołbaskowo, dnia 20.01.2020r.

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu (Wykaz Nr 1/2020 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 20.01.2020r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 20.01.2020r. do 10.02.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT

Marianna Schwarz