

UCHWAŁA NR XXIII/270/09 RADY GMINY KOŁBASKOWO  
z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kołbaskowo

---

§ 28.

TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – UJĘCIA WODY

1. OZNACZENIE TERENU

**1.W** o powierzchni 0,1923 ha

2. PRZEZNACZENIE TERENU

- 1) Teren przeznaczony pod lokalizację infrastruktury technicznej – istniejące ujęcie wody.
- 2) Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków innych, niż związanych technologicznie z ujęciem wody.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Ilość kondygnacji nadziemnych – według stanu istniejącego.
- 2) Wysokość budynku – według stanu istniejącego.
- 3) Wysokość elewacji frontowej – według stanu istniejącego.
- 4) Wymagania geometrii dachu – według stanu istniejącego.
- 5) Maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – według stanu istniejącego.
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 30 % powierzchni działki budowlanej.
- 7) Obowiązuje nasadzenie zieleni urządzonej w pasie terenu o szerokości minimum 3 m wzdłuż granic działek przylegających do dróg.
- 8) Na liniach rozgraniczających drogi obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, a także o wysokości przekraczającej 1,7 m.

4. ZASADY SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Teren wymaga wydzielenia w granicach wyznaczonych przez linie rozgraniczające. Po wydzieleniu i scaleniach stosownie do potrzeb, obowiązuje zakaz wtórnego podziału nieruchomości.

5. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obowiązuje użytkowanie gruntów wyłącznie do celów związanych z eksploatacją ujęcia wody.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu z drogi oznaczonej symbolem 8.KDW.

7. ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele konserwatorskie - z sieci wodociągowej w granicach terenu.
- 2) Zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci elektroenergetycznej 0,4 kV w przyległej drodze.

8. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA NALICZENIU OPŁATY PLANISTYCZNEJ

Wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszego planu, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

---