

## WYKAZ Nr 2/2020 nieruchomości do sprzedaży z dnia 27.04.2020r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

### § 1

#### Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:


Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/2	0,5950	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.3 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku N, dr, RV, RIVa	446.250,00
2	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/5	6,6277	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.5 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.22 – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku N, RIVb, dr, RV, RIVa	4.970.775,00
3	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/7	10,1341	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.3 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.23 – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku N, RIVb, dr, RV, RIVa	7.600.575,00
4	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/9	11,4030	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.4 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.21 – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku N, RIVb, dr, RV, RIVa, LsV	8.552.250,00
5	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/12	0,8693	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U.7 – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RV, RIVa, dr	651.975,00
6	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/13	1,9206	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U.6 – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RV, RIVa	1.440.450,00

### § 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomości położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Barnisław, wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady). Obecnie dojazd do działek odbywa się nieurządzoną drogą gruntową biegnącą wzdłuż kompleksu, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Docelowo dostęp do przedmiotowych działek będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych w klasie dróg lokalnych i dojazdowych. Działki nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z 16 listopada 2015 roku

(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015r. poz. 5669). Działki mają nieregularne kształty, teren jest zróżnicowany i nieogrodzony. Działki nr 271/2, 271/5, 271/7 i 271/9 są użytkowane rolniczo, na działce nr 271/12 znajdują się pozostałości konstrukcji stalowych (do rozbiórki), a na działce nr 271/13 posadowiony jest budynek w budowie (do rozbiórki), które nie były przedmiotem wyceny. Ze względu na to, że część nieruchomości stanowiącej działkę nr 271/9, obręb Barnisław (poz. 4) oznaczona jest symbolem klasoużytku LsV (powierzchnia 0,8446 ha), sprzedaż tej nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie skorzysta z przysługującego jemu z mocy prawa, prawa pierwokupu (art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 6 ze zm.).

4. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 27.04.2020r. do 18.05.2020r.

Z up. WÓJTA  
  
Janusz Kwidziński  
Sekretarz Gminy

WÓJT GMINY  
Kołbaskowo

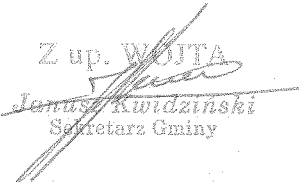
Kołbaskowo, dnia 27.04.2020r.

### WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu** (Wykaz Nr 2/2020 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 27.04.2020r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 27.04.2020r. do 18.05.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: [bip.kolbaskowo.pl](http://bip.kolbaskowo.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

Z up. WÓJTA  
  
Janusz Kwidziński  
Sekretarz Gminy