

WÓJT GMINY KOLBASKOWO
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych w Barniślawiu i Warzymicach

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki (obręb) KW	Pow. [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (PLN)	Wadium (PLN)
1.	Barniślaw	271/2 (0001) SZ2S/00003916/4	0,5950	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.3 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku N, dr, RV, RIVa	446.250,00	44.625,00
2.	Barniślaw	271/5 (0001) SZ2S/00003916/4	6,6277	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.5 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.22 – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku N, RIVb, dr, RV, RIVa	4.970.775,00	497.078,00
3.	Barniślaw	271/7 (0001) SZ2S/00003916/4	10,1341	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.3 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.23 – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku N, RIVb, dr, RV, RIVa	7.600.575,00	760.058,00
4.	Barniślaw	271/9 (0001) SZ2S/00003916/4	11,4030	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.4 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.21 – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku N, RIVb, dr, RV, RIVa, LsV	8.552.250,00	855.225,00
5.	Barniślaw	271/12 (0001) SZ2S/00003916/4	0,8693	Nieruchomość w planie oznaczona symbolem U.7 – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RV, RIVa, dr	651.975,00	65.198,00
6.	Barniślaw	271/13 (0001) SZ2S/00003916/4	1,9206	Nieruchomość w planie oznaczona symbolem U.6 – teren zabudowy usługowej, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku RV, RIVa	1.440.450,00	144.045,00
7.	Warzymice	209/62 (0021) SZ2S/00000959/6	0,8605	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne	838.600,00	83.860,00
8.	Warzymice	209/91 (0021) 209/92 (0021) 209/93 (0021) SZ2S/00000959/6	0,2423 0,2500 0,2006 o łącz. pow. 0,6929	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne.	771.430,00	77.143,00

Przetargi odbędą się w świetlicy gminnej w Kolbaskowie - Kolbaskowo nr 87 w dniu 17.09.2020r., w tym:

- godz. 8.00 - poz. 1, godz. 8.30 - poz. 2, godz. 9.00 - poz. 3, godz. 9.30 - poz. 4, godz. 10.00 - poz. 5, godz. 10.30 – poz. 6, godz. 11.00 – poz. 7, godz. 11.30 – poz. 8.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kolbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do dnia 11.09.2020r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kolbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru lub informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru pobranej na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko lub nazwę oferenta.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 19.06.2019r., 25.11.2019r., 06.02.2020r. (poz. 7), 05.05.2020r. (poz. 7-8).

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań, o których mowa w § 13 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.).

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości **opisane w poz. 1-6** położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Barnisław, wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady). Obecnie dojazd do działek odbywa się nieurządzoną drogą gruntową biegnącą wzdłuż kompleksu, której przebieg nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Docelowo dostęp do przedmiotowych działek będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych w klasie dróg lokalnych i dojazdowych. Działki nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kolbaskowo Nr XIII/124/2015 z 16 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015r. poz. 5669). Działki mają nieregularne kształty, teren jest zróżnicowany i nieogrodzony. Działki nr 271/2, 271/5, 271/7 i 271/9 są użytkowane rolniczo, na działce nr 271/12 znajdują się pozostałości konstrukcji stalowych (do rozbiórki), a na działce nr 271/13 posadowiony jest budynek w budowie (do rozbiórki), które nie były przedmiotem wyceny. Ze względu na to, że część nieruchomości stanowiącej działkę nr 271/9, obręb Barnisław (poz. 4) oznaczona jest symbolem klasoużytku LsV (powierzchnia 0,8446 ha), sprzedaż tej nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie skorzysta z przysługującego jemu z mocy prawa, prawa pierwokupu (art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 6 ze zm.).

2. **Nieruchomości opisane w poz. 7-8** położone są na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Nieruchomości znajdują się w zachodniej części wsi, bezpośrednio sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działki mają kształty zbliżone do wielokątów, stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą; przez działki nr 209/92 i 209/93 przebiega linia energetyczna SN oraz znajdują się na tych działkach dwa słupy energetyczne. Działka nr 209/62 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast w celu zapewnienia nieruchomości składającej się z działek nr: 209/91, 209/92 i 209/93 dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechoду i przejazdu przez działkę nr 209/14, obręb Warzymice stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.
3. Koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.
4. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
5. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych występowania w obrębach zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w glebie: pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
6. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 j.t. ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490 j.t.). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kołbaskowo – Urząd Gminy Kołbaskowo można uzyskać na stronie www.bip.kolbaskowo.pl.
7. Przy spełnieniu wymogów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji, istnieje możliwość uzyskania decyzji o wsparciu dla inwestycji od Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (więcej informacji na stronie: www.kssse.pl).
8. Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej sp. z o.o. udziela zabezpieczeń do kredytów bankowych i pożyczek o charakterze inwestycyjnym, bądź obrotowym nieodnawialnym dla przedsiębiorców z sektora MŚP, tj. dla mikro, małych i średnich firm (więcej informacji na stronie: www.arms-szczecin.eu oraz bezpośrednio mailowo: k.rajewska@arms-szczecin.eu i a.marszalek@arms-szczecin.eu).
9. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. **Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu** (informacji udziela Klementyna Lipińska - inspektor ds. gospodarki nieruchomościami - pok. nr 5, tel.: 91 88 49 035, adres e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia **16.07.2020r.** Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.

WÓJT

Malgorzata Schwarz