

**UCHWAŁA NR XXI/262/2020
RADY GMINY KOŁBASKOWO**

z dnia 2 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z póź. zm.) Rada Gminy Kołbaskowo uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr II/29/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr VIII/120/2003 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 września 2003 r. (Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 95, poz. 1551), po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice w gminie Kołbaskowo o powierzchni 4,73 ha, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2, w arkuszach 1 i 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Wyjaśnienia używanych pojęć:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli pełniących funkcję budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: elementów zagospodarowania terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych;

- 2) **teren funkcjonalny** – teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 3) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu budynku albo górnej krawędzi attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami;
- 4) **wskaźnik intensywności zabudowy „IZ”** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich projektowanych obiektów do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ”** - należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu, obowiązujący dla każdej z działek budowlanych na terenie funkcjonalnym. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni schodów zewnętrznych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych itp.;
- 6) **dachy strome** - należy przez to rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci od 30° do 50°;

Rozdział 2. Przepisy ogólne

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu .

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

1) **1 MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków i wolnostojących, drogami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy,

2) **2 MN/U** – teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2. W granicach obszaru objętego planem nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) obszarów krajobrazu priorytetowego;
- 4) udokumentowanych złóż kopalin;
- 5) ochrony i zasad kształtowania krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, dóbr kultury współczesnej;
- 6) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania obszarów wymagających dokonania procedury scalenia i podziału nieruchomości;

ze względu na brak występowania takich terenów, obszarów oraz obiektów.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla obszaru planu:

- 1) dojazdy – ciągi komunikacyjne, wydzielone lub urządzone w granicach terenu funkcjonalnego, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu do obsługi terenu funkcjonalnego,
- 2) w obszarze terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, niezbędnych dla realizacji funkcji przeznaczenia terenów,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działek budowlanych, ustalenie nie obowiązuje dla granic działek będących jednocześnie granicami obszaru objętego planem,

- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, nietrwałych, nie związanych z placem budowy, w tym garaży i pawilonów blaszanych,
- 5) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych i przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu,
- 6) dopuszcza się wtórny podział na działki pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych dostępu do drogi publicznej, bezpośredniego lub poprzez ciągi komunikacyjne – ciągi dojazdowe, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, zasady zawarte w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, inżynierskie urządzenia sieciowe i ciągi komunikacyjne.

Rozdział 3.

Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej, komunikacji, obrony cywilnej i ochrony środowiska

§ 4. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej \varnothing 160 i \varnothing 225 usytuowanej poza obszarem objętym planem; zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji ściekowej \varnothing 160 poza obszarem objętym planem poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno – tłoczną ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Przecławiu lub innej wg wskazań gminnego systemu kanalizacyjnego, ponadto ustala się:
 - a) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - b) dopuszcza się zrzucenie ścieków z części terenu do istniejącej w drodze powiatowej Szczecin - Warzymice kanalizacji ściekowej \varnothing 160;
- 3) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej poza obszarem objętym planem kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 800,
- 4) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do zbiornika retencyjnego na terenie objętym planem, zaopatrzonego w przepompownię odprowadzającą do istniejącej kanalizacji deszczowej z możliwością wykorzystania wody w sytuacjach kryzysowych,
- 5) usuwanie odpadów stałych zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie gminy,
- 6) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie obszaru opracowania ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego, wolnostojących lub wbudowanych, lokalizowanych na terenie objętym planem; stacje zasilić przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejących linii energetycznych 15 kV,
 - b) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
- 7) zaopatrzenie w gaz:
 - a) planowane obiekty zasilić z istniejącego poza obszarem objętym planem gazociągu PE 225 rozdzielczą siecią średnioprężną,
 - b) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
- 8) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.;
- 9) telekomunikacja:
 - a) ustala się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieć abonencką wykonać, jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej.

2. W zakresie komunikacji ustala się:

- 1) obsługę z drogi powiatowej nr 3925Z Szczecin – Warzymice i poprzez istniejący zjazd drogi nr 13,
- 2) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- 3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) jedno stanowisko - jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt. 4 wynosi 6-15,
 - b) dwa stanowiska - jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt. 4 wynosi co najmniej 16.

3. Zgodnie z przepisami obrony cywilnej ustala się:

- 1) niezależnie od zasilania ewentualnego sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw ze źródeł zastępczych wody pitnej dla ludności i do likwidacji skażeń oraz do celów przeciwpożarowych poprzez alternatywne zaopatrzenie w wodę ze studni publicznych lub dowóz beczkowozami lub w pojemnikach,
- 2) należy zapewnić objęcie terenu opracowania gminnym systemem wykrywania i alarmowania oraz systemem wczesnego ostrzegania o zagrożeniach,
- 3) wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

4. Ochrona środowiska, realizowana będzie poprzez:

- 1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy. Na obszarze planu, ustala się wyłącznie zbiorowy sposób zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz gromadzenia i usuwania odpadów,
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 3) obowiązek uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu istniejących urządzeń drenarskich z zachowaniem ich drożności, dostępności dla celów konserwatorskich z możliwością przebudowy,
- 4) ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - a) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez wójta.
 - b) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Rozdział 4.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MW/U** o powierzchni 4,41 ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych;

2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację garaży, budynków gospodarczych i usługowych jako wbudowane, dobudowane lub jako wolnostojące obiekty przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
- 2) zabudowa lokalizowana w oparciu o wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 3925Z Szczecin – Warzymice,

- b) w odległości 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi nr 13, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25 % powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ” – 0,4,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ” – 0,2,
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ” – 1,4 dla budynków mieszkalnych, 0,7 dla budynków usługowych,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych – 4 kondygnacje nadziemne w tym czwarta kondygnacja w dachu, maksymalnie 16,0 m,
- 8) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych – 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w dachu, maksymalnie 13,0 m,
- 9) dachy budynków strome,

3. zasady łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 1000,0 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,
- 3) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, istniejącego lub nowo wydzielanego, zawarty w przedziale 75° – 105°;

4. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi powiatowej nr 3925Z Szczecin – Warzymice i poprzez istniejący zjazd z drogi nr 13,
- 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z § 4, ust. 2 niniejszej uchwały;

5. obsługę w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z § 4, ust. 1, 4 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenie o powierzchni 0,32 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 MN/U**, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych;

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) dopuszcza się realizację garaży, budynków gospodarczych i usługowych jako wbudowane, dobudowane lub jako wolnostojące obiekty przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50 % powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ” – 0,4,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ” – 0,2,
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ” – 1,0,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w dachu, maksymalnie do 13,0 m,
- 8) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych – 2 kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w dachu, maksymalnie 9,0 m,
- 9) dachy budynków strome,

3. zasady scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 280,0 m²,
- b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 6,0 m,

c) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale $45^{\circ} \pm 5^{\circ}$;

4. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu poprzez system dróg układu komunikacyjnego z drogi powiatowej nr 3925Z Szczecin – Warzymice i poprzez istniejący zjazd z drogi nr 13,
- 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z § 4, ust. 2 niniejszej uchwały;

5. obsługę w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z § 4, ust. 1, 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 7. 1. Dla terenu objętego planem w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ustala się.

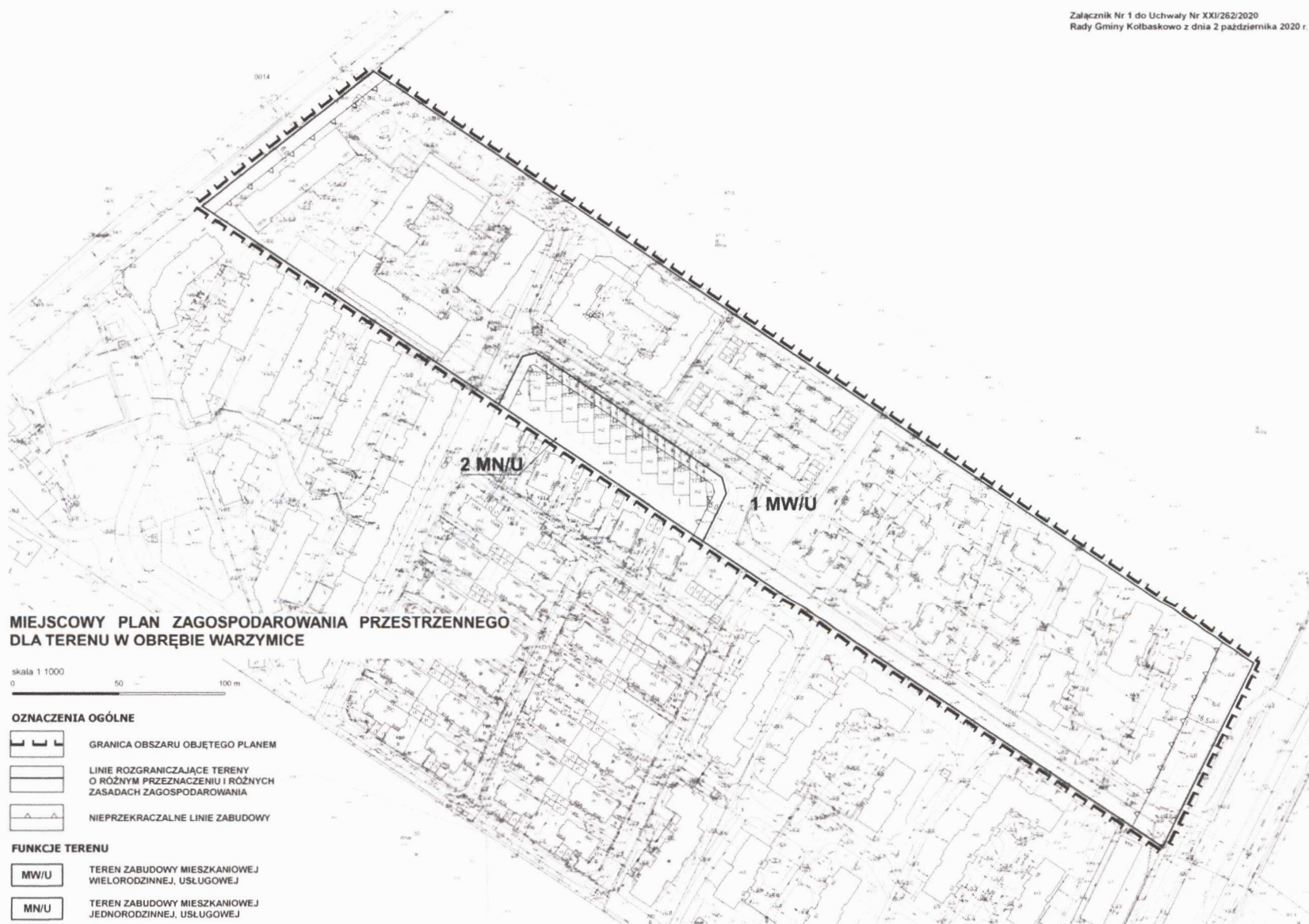
2. Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc uchwała Nr VIII/120/2003 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 15 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ew. gr. 48 w obrębie Warzymice gmina Kołbaskowo (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2003 r. Nr 95, poz. 1551).

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


Dorota Trzebińska





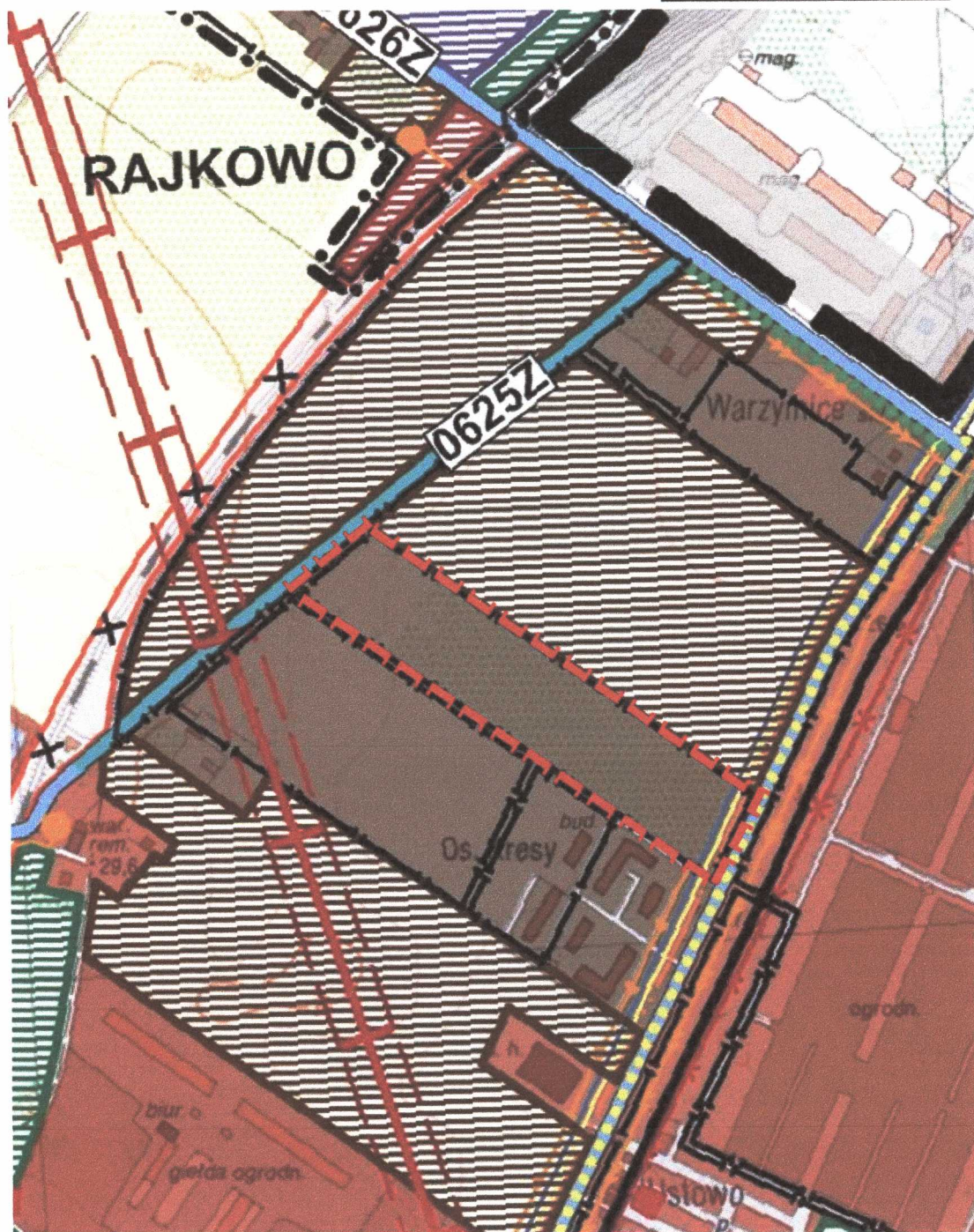
Załącznik nr 2 ark. 1 do uchwały Nr XXI/262/2020
Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 2 października 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kolbaskowo

SKALA 1: 5 000

0 100 200 300 m

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA





Załącznik nr 2 ark. 2 do uchwały Nr XXI/262/2020
Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 2 października 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kolbaskowo

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICE ADMINISTRACYJNE	
	GRANICE PAŃSTWA
	GRANICE GMINY
HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ	
	OSRODEK GMINNY
	OSRODKI WSPOMAGAJĄCE
	OSRODKI PODSTAWOWE
	KOLONIE I PRZYŚLISKI

UWARUNKOWANIA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW UŻYTKOWANIE TERENU

	GRUNTY ORNE
	UŻYTKI ZIELENE
	NIEUŻYTKI
	LASY I ZADRZEWIENIA SIEDLISKA LEŚNE
	STARODRZEWA PRZYKOSCIELNY I CMENTARNY TERENY ZIELENI CMENTARNEJ
	PARKI PODWORSKIE
	DRZEWOSTAN LEŚNY O CHARAKTERZE PARKOWYM
	ALJEJE SZPIKALERY DRZEW
	RZĘKI, STRUMIENIE, KANAŁY, RÓWY MELIORACYJNE
	JEZIORA, STAWY, NODOWLANE, OCZKA WODNE
	OBWODY RYBACKIE
ZAINWESTOWANIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBSŁUGI I PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRÓDNICZYCH
	TERENY PRODUKCJI, PRZEMYSŁOWE, MAGAZYNOWO - SKŁADOWE
	BOSKA SPORTOWE
	TERENY CMENTARZY
	TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE
	TERENY SPECJALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
STREFY OCHRONNE UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z KANAŁU KUROWSKIEGO	
	GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
	GRANICA TERENU OCHRONY POŚRODNEJ
	WODOCIĄG Z O 8000
	SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
	KANAŁIZACJA GRAWITACYJNA ISTNIEJĄCA KANAŁIZACJA TŁOCZNA ISTNIEJĄCA
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW MECHANICZNO - BIOLOGICZNA
	LOKALNE URZĄDZENIA KANAŁIZACYJNE
ZAPOTRZEBIENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I TELEKOMUNIKACJĄ	
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRĄZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRĄZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15 / 0,4 kV
	GRANICA PROJEKTOWANYCH TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
	ISTNIEJĄCA CENTRALA TELEFONICZNA
	ISTNIEJĄCA STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	ISTNIEJĄCE TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE

ZAPOTRZEBIENIE W GAZ

	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
--	---

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

	A - AUTOSTRADA
	S - ZACHODNIA OBWODNICA SZCZECINA
INNE DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO	
	GP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - DROGA KRAJOWA NR 13
	G - DROGI GŁÓWNE
	Z - DROGI ZBIORCZE
INNE WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE	
	L - DROGI LOKALNE
	LINIA TRAMWAJOWA
	TRASY POWEROWE
	LINIE KOLEJOWE
	ZACHODNIA OBWODNICA KOLEJOWA SZCZECINA
	LINIA KOLEJOWA DO LIKWIDACJI

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEJEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBOWIĄZUJĄCE FORMY OCHRONY	
	REZERWATY PRZYRODY ISTRUNIAJĄCE P.L. OLSZANYE, POLICZANIE, SZKALIBSKI, NAŁĘCZKIENICZKI, P.L. NIEZŁAZKI, KURKOWSKIE, ALTYP, P.L. REZERWAT KURKOWSKIE, ALTYP
	UŻYTKI EKOLOGICZNE ISTNIEJĄCE J.E.1 - PŁOCZKA J.E.2 - TRAMBUKULLAN
	PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
	OTULINA PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
	SZCZECIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY - PUSZCZA BUKOWA
	OTULINA SZCZECIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - PUSZCZA BUKOWA
	POMNIK PRZYRODY P.L. DZIĘCIEŁY, ŻYWIKI
	OBSZAR NATURA 2000 (OSO) DOLINA ODRA - PLH 320037
	OBSZAR NATURA 2000 (OSO) DOLINA DOLNEJ ODRY - PLB 320003
	LASY OCHRONNE
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZNP 122

PROPONOWANE FORMY OCHRONY

	REZERWATY PRZYRODY PROPONOWANE
	UŻYTKI EKOLOGICZNE PROPONOWANE U.E.1 - U.E.21 U.E.22 - U.E.23
	POMNIKI PRZYRODY P.L. DZIĘCIEŁY, ŻYWIKI
	STANOWISKA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOZYSKOWEJ (SD1) - OZ KOS O ROSŁOWNIA
INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE DO ZACHOWANIA I OCHRONY	
	NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE "TERENY BYTOWANIA CENNYCH GATUNKÓW ZWIĘRZĄT I WYSTEROWANIA RZĄDKOWYCH GATUNKÓW ROŚLIN, WAŻNE DLA ZACHOWANIA BIORÓZNOBODŃCZOŚCI I O WYKOŃCZAJĄCYCH WALORACH KRAJOBRAZOWYCH GNAZDA BOGIANA BIAŁEGO
	KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU EUROPEJSKIM
	KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM

KRUSZYWA NATURALNE

	ZŁOŻA PERSPEKTYWICZNE
	WYROBISKA POKSPLOACYJNE
	WYROBISKA DZIKIE
	KIERUNKI RENATURALIZACJI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZENSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMIANYCH	
	GRANICA NATURALNEGO OBSZARU ZALEWOWEGO/ OBSZAR ZAGROŻONY POWODZIĄ
	OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM MASOWYMI RUCHAMI ZIEMIANYM
	OBSZARY PODATNE NA MASOWE RUCHY ZIEMNE
	TERENY EROZYJNE

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLCSNEJ

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
	STREFA 'A' ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA 'B' ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
	STREFA 'E' OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
	STREFA 'K' OCHRONY KRAJOBRAZU
	PARKI ZABYTKOWE
	CMENTARZE ZABYTKOWE ZE STARODRZEWEM

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OZNACZENIA STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK	
	STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAWNEJ W B)
	STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH (DAWNEJ W B I W B II)
KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	
	OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

OZNACZENIA JEDNOSTEK FUNKCYJNALNO - PRZESTRZENNYCH O OKREŚLONEJ DOKONAJĄCEJ FUNKCJI	
	A - B - C - D
	GRANICA OBSZARU ROZWOJU OSADNICZEGO - WIELOFUNKCYJNE STREFY ZABUDOWY (WISKIEJ)

STREFY FUNKCYJNALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIE TERENÓW W STREFACH I WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH OBRAMOWAŃ WEDŁUG DEFINICJI ZAMIESZCZONYCH W TEKŚCIE UCZYWAŁY STUDIUM

	STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	STREFA OBSŁUGI TURYSTYCZNEJ I REKREACJI
	STREFA USŁUG WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH
	STREFA USŁUG Z FUNKCJAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI
	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z FUNKCJAMI UZUPEŁNIAJĄCYMI
	STREFA ZIELENI
	STREFA SPORTU Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCA
	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TEREN PARKINGU
	GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW
	GRANICA OBSZARÓW DŁAKTORYCH OBOWIĄZUJĄCE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/262/2020

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 2 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice w gminie Kołbaskowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag, w związku z tym, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/262/2020

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 2 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr II/29/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.