

UCHWAŁA NR XXI/265/2020
RADY GMINY KOŁBASKOWO

z dnia 2 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołbaskowo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr II/32/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałą Nr XXVII/353/98 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 kwietnia 1998 r. (Dz. U. Województwa Szczecińskiego z 1998 r. Nr 12, poz. 77), po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice w gminie Kołbaskowo o powierzchni 1,42 ha, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2, w arkuszach 1 i 2 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Wyjaśnienia używanych pojęć:

- 1) **teren funkcjonalny** – teren, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu budynku albo górnej krawędzi attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami;

- 3) **wskaźnik intensywności zabudowy „IZ”** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich projektowanych obiektów do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ”** - należy przez to rozumieć stosunek maksymalnej powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni terenu, obowiązujący dla każdej z działek budowlanych na terenie funkcjonalnym. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni schodów zewnętrznych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych itp.;
- 5) **dachy płaskie** - należy przez to rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci od 0 do 30°;
- 6) **dachy strome** - należy przez to rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci od 30° do 50°.

Rozdział 2. Przepisy ogólne

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) **MW/U** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków i wolnostojących, ciągami dojazdowymi, parkingami i urządzeniami technicznymi do obsługi zabudowy,

2. W granicach obszaru objętego planem nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) obszarów krajobrazu priorytetowego;
- 4) udokumentowanych złóż kopalin;
- 5) ochrony i zasad kształtowania krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, dóbr kultury współczesnej;
- 6) kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania obszarów wymagających dokonania procedury scalenia i podziału nieruchomości;

ze względu na brak występowania takich terenów, obszarów oraz obiektów.

3. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące dla obszaru planu:

- 1) dojazdy – ciągi komunikacyjne wydzielone lub urządzone w granicach terenu funkcjonalnego wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej, w których mogą być prowadzone obiekty, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu do obsługi terenu funkcjonalnego,
- 2) w obszarze terenów funkcjonalnych dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, niezbędnych dla realizacji funkcji przeznaczenia terenów,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na granicy działek budowlanych, ustalenie nie obowiązuje dla granic działek będących jednocześnie granicami obszaru objętego planem,
- 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem wprowadza się zakaz lokalizowania obiektów o charakterze tymczasowym, kontenerowym, nietrwałych, nie związanych z placem budowy, w tym garaży i pawilonów blaszanych,
- 5) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych i przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu,
- 6) dopuszcza się wtórny podział na działki pod warunkiem zapewnienia dla każdej z wyodrębnionych działek budowlanych dostępu do drogi publicznej, bezpośredniego lub poprzez ciągi komunikacyjne – ciągi dojazdowe, zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych, zasady zawarte w ustaleniach

szczegółowych nie dotyczą działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, inżynieryjne urządzenia sieciowe i ciągi komunikacyjne.

Rozdział 3.

Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej, komunikacji, obrony cywilnej i ochrony środowiska

§ 4. 1. Obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 160 usytuowanego poza obszarem planu; zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych nadziemnych montowanych na sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji ściekowej \varnothing 160 poza terenem planu poprzez projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjno – tłoczną ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Przeclawiu lub innej wg wskazań gminnego systemu kanalizacyjnego, ponadto ustala się:
 - a) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - b) dopuszcza się zrzucenie ścieków z części terenu do istniejącej w drodze powiatowej Szczecin - Warzymice kanalizacji ściekowej \varnothing 160;
 - 3) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej w kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 800 poza terenem planu,
 - 4) na terenach o rzędnej terenu uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do zbiornika retencyjnego na terenie objętym planem, zaopatrzonego w przepompownię odprowadzającą do istniejącej kanalizacji deszczowej z możliwością wykorzystania wody w sytuacjach kryzysowych,
 - 5) usuwanie odpadów stałych zgodnie z regulaminem obowiązującym na terenie gminy,
 - 6) elektroenergetyka:
 - a) zasilanie obszaru opracowania ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu miejskiego, wolnostojących lub wbudowanych, lokalizowanych na terenie objętym planem; stacje zasilić przelotowo liniami kablowymi średniego napięcia, z istniejących linii energetycznych 15 kV,
 - b) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią kablową niskiego napięcia,
 - 7) zaopatrzenie w gaz:
 - a) planowane obiekty zasilić z istniejącego gazociągu PE 225 w poza terenem planu,
 - b) przyłączanie odbiorców za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących: niskoemisyjne instalacje grzewcze na paliwo stałe, gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii jak: kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.;
 - 9) telekomunikacja:
 - a) ustala się realizację sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) sieć abonencką wykonać, jako sieć kablową w kanalizacji teletechnicznej.
2. W zakresie komunikacji ustala się:
- 1) obsługę poprzez istniejący zjazd z drogi nr 13,
 - 2) ustala się następujące wskaźniki liczby miejsc postojowych do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach każdej działki:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 3) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- a) jedno stanowisko - jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt. 2 wynosi 6-15,
- b) dwa stanowiska - jeżeli liczba stanowisk, o których mowa w pkt. 2 wynosi co najmniej 16.

3. Zgodnie z przepisami obrony cywilnej ustala się:

- 1) niezależnie od zasilania ewentualnego sieci wodociągowej, należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw ze źródeł zastępczych wody pitnej dla ludności i do likwidacji skażeń oraz do celów przeciwpożarowych poprzez alternatywne zaopatrzenie w wodę ze studni publicznych lub dowóz beczkowozami lub w pojemnikach,
- 2) wykonywanie obiektów budowlanych powinno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

4. Ochrona środowiska, realizowana będzie poprzez:

- 1) budowę systemu gospodarki wodno-ściekowej, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy. Na obszarze planu, ustala się wyłącznie zbiorowy sposób zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, telekomunikację oraz gromadzenia i usuwania odpadów,
- 2) gospodarkę odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami;
- 3) obowiązek uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu istniejących urządzeń drenarskich z zachowaniem ich drożności, dostępności dla celów konserwatorskich z możliwością przebudowy,
- 4) ponadto w zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - a) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez wójta,
 - b) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, przy czym na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w świetle przepisów dotyczących ochrony środowiska.

Rozdział 4. Przepisy szczegółowe

§ 5. Na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U o powierzchni 1,42 ha, ustala się:

1. przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych;

2. zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację garaży, budynków gospodarczych i usługowych jako wbudowane, dobudowane lub jako wolnostojące obiekty przy zachowaniu ustalonych w planie parametrów i wskaźników,
- 2) dopuszcza się lokalizację usług według następujących zasad:
 - a) w budynkach mieszkalnych jako lokale wbudowane o powierzchni użytkowej do 30% powierzchni użytkowej całego budynku mieszkalnego,
 - b) w obiektach wolnostojących pod warunkiem, że powierzchnia terenu z nimi związana nie przekroczy 10% ogólnej powierzchni bilansowej terenu funkcjonalnego;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25 % powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy „PZ” – 0,5,
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ” – 0,2,
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy „IZ” – 1,8,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych – 3 kondygnacje nadziemne w tym trzecia kondygnacja w dachu, maksymalnie 13,0 m,

- 8) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków usługowych – 2 kondygnacje nadziemne w tym druga kondygnacja w dachu, maksymalnie 10,0 m,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy dla parkingów wielopoziomowych – 2 kondygnacje, maksymalnie 8 m,
- 10) dachy budynków strome, dopuszcza się dachy płaskie dla parkingów wielopoziomowych;

3. zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej – 1000,0 m²,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej – 600,0 m²,
- 3) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 20,0 m,
- 4) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, istniejącego lub nowo wydzielanego, zawarty w przedziale 75° – 105°;

4. zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu poprzez istniejący zjazd z drogi nr 13 poprzez układ ciągów komunikacyjnych osiedla mieszkaniowego znajdującego się poza rysunkiem planu,
- 2) miejsca parkingowe należy zabezpieczyć zgodnie z § 4, ust. 2 niniejszej uchwały;

5. obsługę w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ochrony środowiska zgodnie z § 4, ust. 1, 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 6. 1. Dla terenu objętego planem w związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości, stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ustala się.

2. Na obszarze objętym niniejszym planem traci moc uchwała Nr XXVII/353/98 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo (Dz.U. Województwa Szczecińskiego z 1998 r. Nr 12, poz. 77).

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy


Dorota Trzebińska

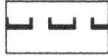
48/12
B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE WARZYMICE

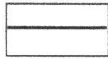
skala 1:1000

0 50 100 m

OZNACZENIA OGÓLNE

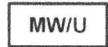


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



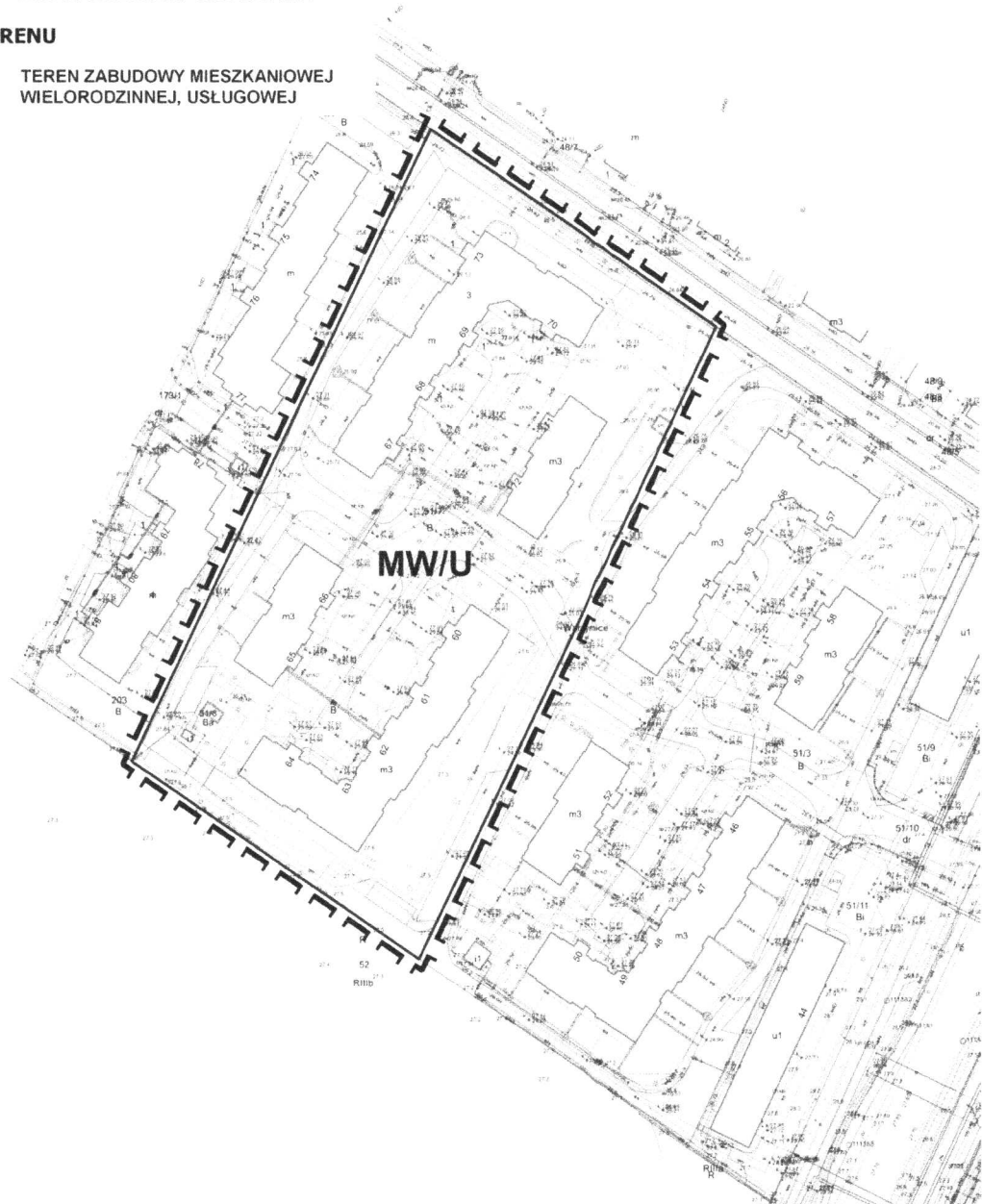
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENU



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ

173/1





Załącznik nr 2 ark. 2 do uchwały Nr XXI/265/2020
Rady Gminy Kolbaskowo z dnia 2 października 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Kolbaskowo

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE
	GRANICE PANSIWA
	GRANICE GMINY
HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ	
	OSRODEK GMINNY
	OSRODKI WSPOMAGAJĄCE
	OSRODKI PODSTAWOWE
	KOLONIE I PRZYSIOKI
UWARUNKOWANIA W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW I UŻYTKOWANIU TERENU	
	GRUNTY ORNE
	UŻYTKI ZIELONE
	NIEUŻYTKI
	LASY I ZADRZEWIENIA, SIEDLISKA LESNE
	STANODRZEW PRZYWOCISIELNY I KMENTARNY TERENY ZIELNI KMENTARNE
	PARKI PODWORSKIE
	DRZEWOSTAN LEŚNY O CHARAKTERZE PARKOWYM
	ALEJE SZPALENI DRZEW
	RZĘKI, STRUMIENIE, KANAŁY, RÓWY MELIORACYJNE
	JEZIORA, STAWY HODOWLANE, OCZKA WOJNE
	OBWODY RYBACKIE
ZAINWESTOWANIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH
	TERENY PRODUKCYJNE PRZEMYSŁOWE MAGAZYNOWO-SKŁADOWE
	BOISKA SPORTOWE
	TERENY KMENTARZY
	TERENY ZIELENI OZAKOWEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE
	TERENY SPECJALNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	WJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
STREFY OCHRONNE WJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH Z KANAŁU KUROWSKIEGO	
	GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ
	GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ
	WODOCIĄG 2 O 800P
	SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
	KANALIZACJA GRANTACYJNA ISTNIEJĄCA
	KANALIZACJA TŁOCZNA ISTNIEJĄCA
	PRZEPOMPOWNIA SCIEKÓW
	OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW MECHANICZNO-BIOLOGICZNA
	LOKALNE URZĄDZENIA KANALIZACYJNE
ZAPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I TELEKOMUNIKACJA	
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
	ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15 i 0,4 kV
	GRANICA PROJEKTOWANYCH TERENÓW ELEKTROWNI WIATROWYCH
	ISTNIEJĄCA CENTRALA TELEFONICZNA
	ISTNIEJĄCA STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
	ISTNIEJĄCE TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE
ZAPATRZENIE W GAZ	
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA	
	A - AUTOSTRADA
	S - ZACHODNIA OBWODNICA SZCZECINA
INNE DROGI UKŁADU PODSTAWOWEGO	
	GP - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO DROGA KRAJOWA NR 13
	G - DROGI GŁÓWNE
	Z - DROGI ZBIORCZE
INNE WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE	
	L - DROGI LOKALNE
	LINIA TRAMWAJOWA
	TRASY ROWEROWE
	LINIE KOLEJOWE
	ZACHODNIA OBWODNICA KOLEJOWA SZCZECINA
	LINIA KOLEJOWA DO LUKWACIA

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OBOWIĄZUJĄCE FORMY OCHRONY	
	REZERWATY PRZYRODY ISTNIEJĄCE
	PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
	OTULINA PARK KRAJOBRAZOWY DOLINY DOLNEJ ODRY
	SZCZECIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY - PUŚCZA BUKOWA
	OTULINA SZCZECIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - PUŚCZA BUKOWA
	POMNIK PRZYRODY
	OBSZAR NATURA 2000 (SOO): DOLINA ODRA - PLK 3020L3
	OBSZAR NATURA 2000 (SOO): DOLINA DOLNEJ ODRY - PLB 320003
	LASY OCHRONNE
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH OZWP 122
PROPONOWANE FORMY OCHRONY	
	REZERWATY PRZYRODY PROPOWOWANE
	UŻYTKI EKOLOGICZNE PROPOWOWANE
	POMNIKI PRZYRODY
	STANOWIDWA DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWKONE (S01) - OZ KÓŁO RUCISZKWA DO ZACHOWANIA I OCHRONY
	NIEUŻYTKI NATUROCHRONNE
	TERENY BYTOWANIA CIENNYCH GATUNKÓW ZWIĘZIAT I WYSTĘPIWANIA RZĄDKÓW GATUNKÓW ROŚLIN KRAJOWA ZACHOWANIA BIODROGOWOŚCI I O WYKOZYWAJĄCYCH CIENNYCH KRAJOBRAZOWYCH
	GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO
	KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU EUROPEJSKIM
	KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU LOKALNYM
	KRUSZYWA NATURALNE
	ZŁOŻA PERSPEKTYWICZNE
	WYROBISKA POKRSLI, OATACYJNE
	WYROBISKA DZIKIE
	KIERUNKI RENATURALIZACJI TERENÓW ZIELENIANOWYCH
	OBSZARY NARAŻONE NA NIEZBEZPIECZYSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
	GRANICA NATURALNEGO OBSZARU ZALAWOWEGO OBSZAR ZAGROŻONY POWODZIĄ
	OBSZARY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM MASOWYM RUCHAMI ZIEMNYMI
	OBSZARY PODATNE NA MASOWE RUCHY ZIEMNE
	TERENY EROZYJNE

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
	STREFA A - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA B - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
	STREFA E - OCHRONY EKSPLOZJI ZABYTKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
	STREFA K - OCHRONY KRAJOBRAZU
	PARKI ZABYTKOWE
	KMENTARZE ZABYTKOWE ZE STANODRZEWEM
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
OZNACZENIA STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK	
	STREFA PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHIWOLOGICZNYCH (DARWINEJ W II)
	STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHIWOLOGICZNYCH (DARWINEJ W II - W III)
KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LESNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	
	OBSZARY WSKAZANE DO ZAŁĘSNIENIA
KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	
	OZNACZENIA WSKAZÓWEK FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNYCH O OKREŚLONEJ DOMINUJĄCEJ FUNKCJI
	GRANICA OBSZARU RUCHU OSADNICZEGO - WIELOKUNKTYWNE STREFY ZABUDOWY WIEJSKIEJ
STREFY FUNKCYJONALNE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZENIE TERENÓW W STREFACH I WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH OBYWIAZUJĄCYCH WEDŁUG DEFINIICJI ZAMIESZCZONYCH W TENSIŃSKIEJ UCHWALE	
	STREFA ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
	STREFA OBSŁUGI TURYSTYCZNEJ I REKREACJI
	STREFA USŁUG WIELKOPRZECHODNYCH
	STREFA USŁUG Z FUNKCJAMI UZUPELNIAJĄCYMI
	STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ Z FUNKCJAMI UZUPELNIAJĄCYMI
	STREFA ZIELENI
	STREFA SPORTU Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
	STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ
	TERENY PARKINGÓW
	GRANICA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW
	GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄCE JEST OPRACOWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/265/2020

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 2 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Warzymice w gminie Kołbaskowo, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag, w związku z tym, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/265/2020

Rady Gminy Kołbaskowo

z dnia 2 października 2020 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713) Rada Gminy Kołbaskowo rozstrzyga, co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr II/32/2018 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.