Zał. nr 5b do SIWZ

**UMOWA Nr …… /20…..**

zawarta w dniu……………………….. w Kołbaskowie pomiędzy:

**1)** Gminą Kołbaskowo siedzibą 72-001Kołbaskowo, Kołbaskowo 106; NIP 8512908333; Regon 811685450, reprezentowaną przez:

### **Wójta Gminy Kołbaskowo** - **Małgorzatę Schwarz,**

zwaną w treści umowy Zamawiającym,

2) ………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1834 z późn. zm.

§ 2

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki minimum trzykrotnego koszenia traw i chwastów poszczególnych działek, terenów zielonych, terenów rekreacyjnych, placów zabaw, siłowni, ciągów pieszo - rowerowych znajdujących się w zasobach Gminy Kołbaskowo, zgodnie z wykazem powierzchni przewidzianych do koszenia.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest do koszenia traw i chwastów w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, poszczególnych działek, terenów zielonych, terenów rekreacyjnych, placów zabaw, siłowni, ciągów pieszo - rowerowych znajdujących się w zasobach Gminy Kołbaskowo, powierzchnie przewidziane do wykaszania zawarte są w załączniku do umowy.

Zakres usługi polega na mechanicznym wykoszeniu całych powierzchni i ręcznym dokoszeniu przy znakach, lampach ulicznych, ławkach, koszach, stojakach rowerowych, urządzeniach małej architektury, elementach siłowni na wolnym powietrzu, tablicach, ogrodzeniach itp., własnym sprzętem traw i chwastów porastających poszczególne działki, tereny zielone, tereny rekreacyjne, place zabaw, siłownie na wolnym powietrzu, ciągi pieszo – rowerowe, przystanki autobusowe znajdujące się na terenie Gmin Kołbaskowo. Usługa powinna być wykonywana od poniedziałku do soboty w godzinach od 600 do 2000. Przewidywana łączna powierzchnia terenów przeznaczonych do koszenia wynosi ok. 424 500 m2 (zał. do umowy).

Koszenia będą się odbywać każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.

Wysokość koszenia powinna być wykonana max. do 5 cm. Usługi stanowiące przedmiot zamówienia realizowane będą na podstawie protokołów przekazania terenu, w miarę występowania potrzeb Zamawiający udostępni wydruk z GISON na którym zaznaczone będą : ścieżki pieszo – rowerowe, miejscowości z zaznaczonymi działkami. Wykonywanie usług nie może wywoływać przerw w ruchu drogowym; dopuszcza się chwilowe wstrzymanie ruchu. Roboty należy prowadzić testowanym, sprawnym sprzętem z zachowaniem bezwzględnie przepisów BHP dla tego rodzaju robót. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonywanie robót; ponosi wszelkie koszty związane z nienależytym wykonywaniem robót na drodze oraz jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót. Wykonawca wykona oznakowanie miejsca na czas prowadzenia prac w pasie drogowym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2017 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem. ( Dz.U. 2017 poz. 784). Za przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów BHP, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa ruchu drogowego odpowiada wykonawca.

Zabrania się składowania odpadów na poboczu i w pasie zieleni przylegającym do jezdni.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac objętych umową nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia zapotrzebowania a wykonanie w ciągu 28 dni biorąc od rozpoczęcia prac.

§ 5

1. Typowanie prac określonych w § 3 odbędzie się poprzez ustalenie przez obie strony każdorazowo protokolarnie zakresu prac z określeniem miejsca, terminu rozpoczęcia i zakończenia prac.
2. Zakończenie prac Wykonawca każdorazowo będzie zgłaszał w momencie wykonania pełnego zakresu usługi tj. po skoszeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest na telefoniczne żądanie Zamawiającego każdorazowo zgłosić się w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu typowania do wykonania prac określonych w § 3 oraz zapewni własny transport do każdorazowego typowania i odbioru wszystkich prac.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości za …….. netto należny VAT ………, brutto ……… za 100 m2(słownie: ………… złoty ../100).
2. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za realizację przedmiotu umowy będzie wynikiem przemnożenia ceny jednostkowej za skoszenie 100 m2 przez ilość jednostek przypadających na każdą powierzchnię.
3. W cenie jednostkowej brutto wskazanej w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wystawienia faktury za wykonany zgodnie z typowaniem zakres prac najpóźniej w terminie 5 dni od zakończenia prac i ich protokolarnego odbioru.
5. Płatność za przedmiot umowy będzie następować na konto wskazane w fakturze przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia doręczenia do siedziby zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie czynności przez Wykonawcę i podpisanym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Zleceniobiorca przyjmuje do wiadomości, że należności wynikające z umowy rozliczane będą za pośrednictwem MPP. Wskazany na fakturze rachunek bankowy jest ujęty w wykazie podatników VAT tzw. „biała lista” i związany jest z prowadzoną działalnością gospodarczą.
6. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów przedmiotu umowy i że wartość określona w ust. 1 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiekolwiek warunki, przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i uważa, że Wykonawca upewnił się, że wartość określona w ust. 1 jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy wniesienie zabezpieczenia należnego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z oferty cenowej wykonawcy, w wysokości ………… zł (słownie: ……………. zł). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zapewnia, że Wykonawca wykona usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami i dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w terminie 14 dni po zakończeniu umowy o ile nie zajdzie konieczność jego potrącenia.
10. Wykonawca ma obowiązek posiadać umowę ubezpieczeniową w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł; Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię przedmiotowej polisy i utrzymywać obowiązek jej posiadania przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.04.2021 r. do dnia 30.11.2021 r.

§ 8

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2 w okresie trwania niniejszej umowy, zostały zatrudnione przez Wykonawcę na postawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 tj.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w §2. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U poz. 1000) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej jako rozporządzenie RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej §11 ust. 5 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

* 1. Rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej i dopuszczalne jest za jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
  2. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.
  3. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

§ 10

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie w wyniku realizacji robót**.**

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) za rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w wysokości 30% wynagrodzenia należnego za jednorazowe koszenie ogólnej powierzchni (tj. za 454500 m2),

2) za odstąpienie przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym od umowy

z przyczyn Wykonawcy, w szczególności w przypadku nienależytego lub

nieterminowego wykonywania prac, w wysokości 30 % wynagrodzenia należnego za jednorazowe koszenie ogólnej powierzchni (tj. za 454500 m2),

3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego za jednorazowe koszenie ogólnej powierzchni (tj. za 454500 m2),

4) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego

brutto należnego za jednorazowe koszenie ogólnej powierzchni (tj. za 454500 m2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

5) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę pracowników

świadczących przedmiot zamówienia w zakresie wskazanym w § 8 ust. 1, na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości

1.000 zł – za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w załączniku nr 1, którą część zamówienia zamierza zlecić podwykonawcy, wraz ze wskazaniem danych kontaktowych podwykonawcy i podania przez wykonawcę firm podwykonawców o ile podwykonawcy ci są znani Wykonawcy na etapie składania ofert.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
4. W przypadku gdy Wykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców, ma obowiązek przestawić Zamawiającemu umowy z podwykonawcami o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
6. Wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w umowie o zamówienie publiczne, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na dostawy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części należnego wynagrodzenia za odebrane usługi nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
13. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
14. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią, z wyjątkiem banku obsługującego Wykonawcę.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania usług objętych niniejszą umową.
17. Wykonawca nie może cedować należności wynikających z umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach ustalonych w Dziale IV ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczenia kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności, formy pisemnej. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy:
5. konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:

a) działania siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,

b) z przyczyn zależnych od zamawiającego,

1. zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych;
2. zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalone nowe wynagrodzenie, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy;
3. inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z siwz;
4. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 3571 Kodeksu cywilnego
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności o których mowa w art. 145 ust. 1,2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa SIWZ, która wraz z ofertą Wykonawcy, stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zamawiający ustanawia pracowników nadzorującego realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę : Anna Żygadło, Renata Dudek pracownicy Urzędu Gminy.

§ 15

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego w następujących sytuacjach:

1. gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
2. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w § 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości umowy.
   * 1. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
     2. W przypadku rozwiązania umowy w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia   
        Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**