

## WYKAZ NR 1/2021 NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY z dnia 25.01.2021r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

### § 1

#### Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/62	0,8605	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 2.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVa, tj. grunty orne	826.000,00
2.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/88	0,2691	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	282.000,00
3.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/89	0,2681	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 18.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	281.000,00
4.	SZ2S/00000959/6	Warzymice	209/90	0,2697	Nieruchomość niezabudowana w miejscowym planie oznaczona symbolem 17.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku RIVa – grunty orne	283.000,00

### § 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomości leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Nieruchomości położone są w rejonie wschodnich obrzeży istniejącej zabudowy wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nowa mieszkaniowa zabudowa jednorodzinna oraz grunty rolne - głównie orne. Działki mają regularne kształty, poza działką nr 209/62, która ma kształt zbliżony do wielokąta; działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Teren działek nr 209/88, 209/89 i 209/90 lekko opadający w kierunku północnym, a teren działki nr 209/62 lekko opadający w kierunku południowym. Działka nr 209/62 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast w celu zapewnienia pozostałym nieruchomościom dostępu do drogi publicznej zostaną ustanowione służebności gruntowe polegające na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 209/14, obręb Warzymice, stanowiącą drogę

- wewnętrzna, będąca własnością Gminy Kołbaskowo (obecnie droga nieurządzona). Koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy.
4. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być uzgodniona z Referatem Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Kołbaskowo. Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
  5. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
  6. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 25.01.2021r. do 15.02.2021r.** oraz opublikowany zostanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo <http://bip.kolbaskowo.pl/> w zakładce „sprzedaż 2021”.

WÓJT  
*Malgorzata Schwab*  
Malgorzata Schwab

Kołbaskowo, dnia 25.01.2021r.

WÓJT GMINY  
Kołbaskowo

## WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 1/2021 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 25.01.2021r.).

Wykazy zostały wywieszane na okres 21 dni, tj. od 25.01.2021r. do 15.02.2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz zostały umieszczone na stronie internetowej Urzędu: [bip.kolbaskowo.pl](http://bip.kolbaskowo.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT  
*M. Schwarz*  
Małgorzata Schwarz