

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2021
przeznaczonych do dzierżawy
z dnia 22 marca 2021 roku

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00041084/0	Moczyły	264/37	0,0275 ha z ogólnej powierzchni 4.53ha	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: N, LsV, W-RV, Bi. Obszar przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości będzie przeznaczona na cele prowadzenia ogródka przydomowego przez okres jednego roku.	275,00 zł netto rocznie, płatnym do 30-go września każdego roku
2.	SZ2S/00012841/3	Kołbaskowo	125	około 1,4 ha z ogólnej powierzchni 5,25 ha	Działka o numerze ewidencyjnym 125, obręb Kołbaskowo oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIVa, RIVb, ŁIV, ŁV, PsIV, PsV, N. Obszar działki, który będzie dzierżawiony jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na tereny rolne.	20.000,00 zł netto rocznie, płatnym do 30-go września każdego roku
	SZ2S/00011616/0	Moczyły	261/1	około 1,3 ha z ogólnej powierzchni 13,2580 ha	Działka o numerze ewidencyjnym 261/1, obręb Moczyły oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIVa, RIVb, N. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa obszaru części powyższych nieruchomości będzie przeznaczona na cele usługowe przez okres 25 lat – pod inwestycję polegająca na budowie i użytkowaniu farmy fotowoltaicznej.	

3.	SZ2S/00011615/3	Przeclaw	10/15	około 0,4500 ha z ogólnej powierzchni 0,6775 ha	Działka o numerze ewidencyjnym 10/15, obręb Przeclaw oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: RIIIb. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości będzie przeznaczona na użytkowanie nieruchomości niezabudowanej przez podmiot realizujący budowę inwestycji „Obwodnica DK13” – przez okres 2 lat.	1.125,00 zł netto rocznie, płatny do 30-go września każdego roku lub w świadczeniach innego rodzaju
4.	SZ2S/00015649/8	Pargowo	14/5	około 0,0100 ha z ogólnej powierzchni 1,1336 ha	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości będzie przeznaczona na cel ogroduka przydomowego.	200,00 zł netto rocznie, płatnym do 30 września każdego roku
5.	SZ2S/00012841/3	Kołbaskowo	125	około 1,14 ha z ogólnej powierzchni 5,25 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolami klasoużytku RIVa, RIVb, ŁIV, ŁV, PsIV, PsV i N, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy (na okres 15 lat) oznaczona jest symbolami elementarnymi U, tj. teren zabudowy usługowej, 10.KDW, tj. drogi wewnętrzne oraz 31.NOd, 26.NOp i 40.E, tj. teren infrastruktury technicznej. Część nieruchomości przeznaczona będzie na budowę i korzystanie z boiska ze sztuczną nawierzchnią wraz z montażem/postawieniem hali pneumatycznej z wyposażeniem oraz parkingu wraz z oświetleniem.	1.200,00 zł netto miesięcznie, do 15-go każdego miesiąca

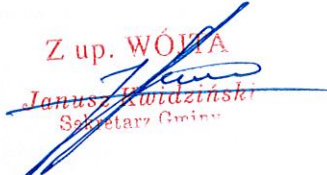
§ 2

Uwaga

Wysokość opłaty czynszowej może podlegać negocjacom po wywieszeniu wykazu.

§3

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 22.03.2021r. do 12.04.2021r.

Z up. WÓJTA

 Janusz Kwidziński
 Sekretarz Gminy