

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6741.1.K.2021.JZ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 311/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, który wpłynął dnia 18 lutego 2021 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

Gminie Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku wieży przylegającej do świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na terenie działki nr ewid. 92 położonej w Smolęcinie, obręb Smolecin, gm. Kołbaskowo.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wykonanie ww. robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i p.poż w budownictwie.
- 2) Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty rozbiórkowe nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty te zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata.
- 3) Rejestracja i wydanie dziennika rozbiórki może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę stała się wykonalną.
- 4) Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania rozbiórką osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika rozbiórki winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.
- 5) Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 6) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 7) Zawiadomić Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach w terminie 30 dni o zmianach mapy zasadniczej, dołączając inwentaryzację geodezyjną powykonawczą po dokonaniu rozbiórki przedmiotowego obiektu.
- 8) Jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej działki, inwestor obowiązany jest uzyskać zgodę właścicieli/zarządcy tej działki.
- 9) Prowadzić roboty i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami o opadach.
- 10) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy o ochronie przyrody i środowiska naturalnego.
- 11) Zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Kołbaskowo.
- 12) **inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;**

wynikających z art.19, 36 ust. 1, art. 37, art. 41 – 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 276 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – O odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 18 lutego 2021 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Kołbaskowo, reprezentowanej przez Kornela Suskiego i Huberta Majchrowskiego o pozwolenie na rozbiórkę ww. budynku.

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawczyni spełniła wymogi art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego. Do wniosku dołączyła projekt rozbiórki i ekspertyzę techniczną budynku.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).



[Signature]
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem zjazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106

na ręce pełnomocników: 1. Kornel Suski
2. Robert Majchrowski
(+ 2 egz. proj. rozbiórki)

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach
wm. (+ wyciąg z projektu rozbiórki)
2. Wójt Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106 ePUAP
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8
72-010 Police (+ 1 egz. proj. rozbiórki)
4. AB.aa (+ 1 egz. proj. rozbiórki)