

Kołbaskowo, dnia 07.06.2021r.

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 j.t. ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 3/2021 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 07.06.2021r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 07.06.2021r. do 28.06.2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: bip.kolbaskowo.pl.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT

Małgorzata Schwarzwald

Wykaz Nr 3/2021 nieruchomości do sprzedaży z dnia 07.06.2021r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/25	1,0000	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem KS.9 – teren przeznaczony pod obsługę komunikacji (stacje obsługi środków transportu, sprzętu budowlanego lub rolniczego, stacje paliw, garaże, parkingi), a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku LsV, PsV i RVI.	560.000,00

§ 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomość położona jest w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Barnisław, wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady). Obecnie dojazd do działki odbywa się drogą gruntową biegnącą wzdłuż kompleksu, której przebieg w części nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Docelowo dostęp do całego kompleksu działek będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych w klasie dróg lokalnych i dojazdowych. Przedmiotowa działka nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia technicznego. Nieruchomość leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015r. poz. 5669), natomiast w dniu 02 października 2020 roku Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr XXI/266/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015. Działka posiada wydłużony kształt, teren jest nieogrodzony, lekko opadający w kierunku południowym. Ze względu na to, że część nieruchomości oznaczona jest symbolem klasoużytku LsV (powierzchnia 0,1202 ha), sprzedaż tej nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa, reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie skorzysta z przysługującego jemu z mocy prawa, prawa pierwokupu (art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz.U. z 2020r., poz. 1463 ze zm.).
4. **Byłym właścicielom** zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
5. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 07.06.2021r. do 28.06.2021r.**


Malgorzata Schwarz