

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2020 poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: PDC Industrial Center 61 Sp. z o.o. z dn. 22 marca 2021 r.,

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn:
„Rozbudowa i przebudowa Centrum Logistycznego Amazon z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w Kołbaskowie (Kołbaskowo 156, dz. ew. gr 19, 20, 21/3, 21/6, 21/10, 21/12, 22, 24, 26/14, 26/8 obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo).”
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Prace budowlane o zwiększonym poziomie hałasu wyłącznie w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych.
 2. W celu ochrony zbiornika oraz zadrzewień znajdujących się w południowej części terenu inwestycyjnego, obszary te wygrodzić na czas prac budowlanych.
 3. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji. Przed zasypaniem wykopów przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt.

4. Naziemny otwarty zbiornik retencyjny ogrodzić celem zabezpieczenia drobnych zwierząt przez wpadnięciem do zbiornika.
 5. Wloty i wyloty zbiorników podziemnych wyposażyć w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka.
 6. Wykonać pomiary kontrolne hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie w ciągu 60 dni od oddania do eksploatacji rozbudowanego centrum, a w przypadku stwierdzenia przekroczeń dopuszczalnych poziomów podjąć działania ograniczające emisję hałasu. Wyniki pomiarów należy przedłożyć organowi wydającemu wnioskowaną decyzję oraz organowi kontrolnemu, tj. Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie miesiąca od wykonania pomiarów.
- III. Ustalić** charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

Podaniem z dnia 22 marca 2021 r. (data wpływu 25.03.2021 r.) firma PDC Industrial Center 61 Sp. z o.o. w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Kusznirowski, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa i przebudowa Centrum Logistycznego Amazon z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w Kołbaskowie (Kołbaskowo 156, dz. ew. gr 19, 20, 21/3, 21/6, 21/10, 21/12, 22, 24, 26/14, 26/8 obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo)”.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo. Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez MIKO Pracownię ochrony środowiska – Elżbieta Mikula – Kocikowska, ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i przebudowie Centrum Logistycznego Amazon z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie, tym samym Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 15 kwietnia 2021 r., zawiadomił wszystkie strony, o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Pismami z dnia 15 kwietnia 2021 r., Wójt Gminy Kołbaskowo, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, a także Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowa i przebudowa Centrum Logistycznego Amazon z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w Kołbaskowie (Kołbaskowo 156, dz. ew. gr 19, 20, 21/3, 21/6, 21/10, 21/12, 22, 24, 26/14, 26/8 obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo).”

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,
- MPZP.

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 2 pkt 2** – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:
 - polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem

przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.;

- **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b** – zabudowa przemysłowa w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;
- **§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b** – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52—55 i 57, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – przy czym przez powierzchnię użytkową rozumie się sumę powierzchni zabudowy i powierzchni zajętej przez pozostałe kondygnacje nadziemne i podziemne mierzone po obrysie zewnętrznym rzutu pionowego obiektu budowlanego;
- **§ 3 ust. 1 pkt 62** – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody.

Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przeanalizowano uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.).

Na podstawie dostarczonej dokumentacji, dostępnych organowi materiałów w tym Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (BKP, Szczecin 2010r.):

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach nie wydał opinii odpowiednio w terminie, co traktuje się jako brak zastrzeżeń o którym mówi art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.);
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, opinią z dnia 29 kwietnia 2021 r., (data wpływu: 04.05.2021r.) znak: WONS-OŚ.4220.188.2021.EP stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko ustalając jednocześnie warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia;
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Szczecinie opinią z dnia 28 kwietnia 2021 r. (data wpływu 05.05.2021 r.), znak: SZ.ZZŚ.4.4360.78.2021.MTW, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu opinii organów, oraz zapoznaniu się z aktami sprawy organ prowadzący postępowanie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określając warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia wskazane w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2021r., znak: WONS-OŚ.4220.188.2021.EP.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące przesłanki:

- planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego Centrum Logistycznego usytuowanego na działkach nr 19, 20, 21/3, 21/6, 21/10, 21/12, 22, 24, 26/14, 26/8 obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo;

- w istniejącym centrum realizowane są usługi w zakresie przyjmowania, sortowania i magazynowania towarów, a także komplementacji zamówień, pakowania i wysyłki towarów.
- centrum dystrybucyjne pracuje całorocznie, 7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę;
- ze względu na klasyfikację magazynu do użytku w sieci logistycznej, na terenie hali nie przewiduje się świeżej lub schłodzonej żywności, ani substancji niebezpiecznych, jak również takich które zanieczyściłyby wodę;
- w związku z realizacją przedsięwzięcia nie nastąpi zwiększenie obecnej powierzchni centrum dystrybucyjnego, którego całkowita powierzchnia wynosi 28,52 ha;
- powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) wynosić będzie łącznie ok 6,35 ha w tym:
 - powierzchnia zabudowy zadaszanej łącznie: ok. 2,82 ha,
 - powierzchnia utwardzeń łącznie: ok 3,53 ha,
- rozbudowa i przebudowa centrum obejmować będzie:
 - budowę hali magazynowej wraz z segmentami socjalno – biurowymi jak również częściami pomieszczeń technicznych, o powierzchni zabudowy łącznej ok. 2,82 ha – hala wyposażona będzie w instalacje takie jak: wentylacja, chłodnicza, grzewcza zasilana gazem, woda do celów socjalnych, woda do celów p.poż. (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej oraz teletechnicznej;
 - przebudowa istniejącego magazynu wysokiego, wykonanie 2 dodatkowych poziomów magazynu;
 - budowę terenów utwardzonych o powierzchni łącznej ok 3,53 ha (w tym dróg o długości ok. 1,4 km, a także parkingów powierzchni użytkowej łącznej do 1,55 ha), parkingów samochodów osobowych, ciężarowych i autobusowych;
 - przebudowa istniejącej kuchni i wydawalni posiłków;
 - budowę wiat przystankowych, rowerowych, dla palaczy, gromadzenia odpadów;
 - budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej; energetycznej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody ciepłej, gazowej;
 - montaż paneli fotowoltaicznych na dachu projektowanej hali;

- inwestycja może być realizowana etapami tzn. może być realizowana część hali i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą;
- woda na etapie realizacji, w przypadku braku wykonania przyłącza, dostarczana będzie beczkowozami, do spożycia będzie woda butelkowa.
- faza realizacji i likwidacji nie będzie źródłem ścieków przemysłowych, wytwarzane będą jedynie ścieki bytowe, przy czym zapewnione zostaną sanitariaty przenośne, szczelne przenośne zbiorniki typu toi-toi; na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej; czyszczenie hal prowadzone będzie za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itp., w których ewentualna woda do mycia pobierana jest w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia trafiać będą do szczelnych zbiorników tych maszyn, i dalej do pojemników np. typu mauzer, i będą stanowić płynne odpady (kod 16 10 02), a nie ścieki przemysłowe; płynne odpady przekazywane będą do instalacji unieszkodliwiania odpadów przemysłowych (np. instalacje oczyszczalni odpadów płynnych);
- wody opadowe i roztopowe retencjonowane będą w ww. zbiornikach retencyjnych i dalej odprowadzane będą do gruntu;
- zakłada się połączenie nowego systemu odprowadzania wód opadowych z istniejącym zbiornikiem retencyjno-rozsączającym oraz wykonanie połączenia do istniejącej kanalizacji deszczowej na południe od terenu inwestycji z wylotem do rowu melioracyjnego w Kołbaskowie dz. 115.
- wody opadowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych będą oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych i nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych;
- teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): kod: RW6000211971 – Odra od Odry Zachodniej do Parnicy; jak również znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60003;
- planowana inwestycja położona jest:
 - poza sferami ochronnymi ujęć wód,
 - w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – nr 122 Dolina kopalna Szczecin;

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
 - poza granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm)
- w fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza, hałasu i wibracji do środowiska jak również ścieków bytowych i odpadów; występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu – będzie to emisja niezorganizowana; hałas i wibracje bezpośrednio związane będą z wykonywanymi pracami;
 - na terenie przedsięwzięcia podczas etapu realizacji inwestycji powstawać będą odpady komunalne, zmieszane odpady z budowy, które będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych i oznakowanych miejscach w magazynie odpadów, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami;
 - rozbudowa centrum nie będzie wiązała się z koniecznością wycinki drzew i krzewów;
 - na terenie inwestycyjnym nie występują chronione siedliska przyrodnicze oraz stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt;
 - ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie, nie przewiduje się wystąpienia ewentualnej katastrofy naturalnej bądź budowlanej zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
 - nie przewiduje się aby realizacja i funkcjonowanie inwestycji miało znaczący wpływ na ogólną wielkość emisji gazów cieplarnianych, a tym samym na zmiany klimatu;
 - ze względu na swój charakter, lokalizację jak i lokalne oddziaływanie na środowisko, planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej

przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), organ poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 14 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października

2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. PDC Industrial Center 61 Sp. z o.o.
ul. Towarowa 28
00-839 Warszawa
Pełnomocnik:
Pan Tomasz Kusznirowski
Tacakiewicz Sp. z o.o. Ferma Kresek Sp. K.
ul. Jeleniogórska 18B
60-179 Poznań
2. A/a.

WÓJT

Małgorzata Schwarz

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
(zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.).
2. Organy opiniujące.
(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 t.j.).

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘZWIECIA

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie i przebudowie Centrum Logistycznego Amazon z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą w Kołbaskowie.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr 19, 20, 21/3, 21/6, 21/10, 21/12, 22, 24, 26/14, 26/8 obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki pod planowaną inwestycję graniczą:

- od strony północnego-zachodu – znajduje się droga krajowa nr 13, za nią w większości tereny niezabudowane (grunty rolne), na północ za drogą nr 13 znajduje się zabudowa usługowo – mieszkaniowej oraz zabudowa jednorodzinna występująca w odległości ok 240 i 270 m,
- od strony północnego-wschodu – znajdują się tereny niezabudowane (grunty rolne), najbliższa zabudowa na tym kierunku występuje w odległości ponad 900 m;
- od strony południowego-zachodu – znajdują się tereny niezabudowane oraz tereny istniejącej stacji paliw, za nimi droga A6, najbliższa zabudowa mieszkaniowa na tym kierunku występuje w odległości ponad 500 m;
- od strony południowego wschodu – znajduje się droga A6; na tym kierunku w promieniu ok. 2 km nie występuje zabudowa mieszkaniowa.

Planowane przedsięwzięcie nie jest usytuowane na, ani w bezpośrednim sąsiedztwie następujących terenów, które wymienione są w art. 63 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- obszarów wodno-błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek,
- obszarów wybrzeży i środowiska morskiego,
- obszarów górskich lub leśnych,
- obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody prócz obszaru chronionego krajobrazu,
- obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe,
- obszarów przylegających do jezior,
- uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

W najbliższym rejonie brak jest terenów ochronny uzdrowiskowej, terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży (innych niż w/w), domów opieki oraz szpitali miejskich.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze już zagospodarowanym w sąsiedztwie istniejącego obiektu hali. Całość terenu jest obrodzona. W południowej części inwestycja sąsiaduje z autostradą A6. Na terenie inwestycji w rejonie zjazdu z

autostrady na stację benzynowa znajduje się niewielkie zagłębienie terenu, w którym okresowo gromadzi się woda opadowa. Rejon wokół okresowego zbiornika gęsto porastają drzewa.

Planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze już przekształconym w sąsiedztwie istniejącego obecnie obiektu hali. W związku z realizacją planowanej inwestycji nie będą przekształcane obszary wodno-błotne które stanowią cenne siedliska.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie ok 6,35 ha, w tym powierzchnie:

- zabudowy zadanej łącznie: ok 2,82 ha
- utwardzeń łącznie: ok 3,53 ha

Rozbudowa i przebudowa Centrum Logistycznego Amazon obejmować będzie:

- ❖ budowę hali magazynowej wraz z segmentami socjalno – biurowymi oraz częściami pomieszczeń technicznych (powierzchnia zabudowy łącznie ok/ 2,82 ha)

Hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacja chłodnicza (klimatyzacja segmentów socjalno – biurowych oraz chłodnicza w kuchni ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza zasilana gazem (promienniki lub nagrzewnice gazowe w przestrzeni hali oraz instalacje c.o. oparta na systemie wodnym ogrzewanym za pomocą kotłów gazowych w segmentach socjalno – biurowych), wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż. (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej,

- ❖ przebudowa istniejącej kuchni i wydawalni posiłków,
- ❖ przebudowa istniejącego magazynu wysokiego, wykonanie 2 dodatkowych poziomów magazynu,
- ❖ budowę wiat przystankowych, rowerowych, dla palaczy, gromadzenia odpadów,
- ❖ budowę terenów utwardzonych o powierzchni łącznej ok. 3,53 ha (w tym dróg o długości ok. 1,4 km, oraz parkingów o powierzchni użytkowej łącznej do 1,55 ha), parkingów samochodów osobowych, ciężarowych, autobusów,
- ❖ zbiorniki retencyjne wody opadowej o pojemności min. 1109 m² dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej 6,35 ha,
- ❖ montaż paneli fotowoltaicznych na dachu projektowanej hali

oraz budowę i przebudowę przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej.

Inwestycja może być realizowana etapami tzn. może być realizowana część hali i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą.

Obiekt jest projektowany jako centrum magazynowo – dystrybucyjne. Budynek będzie 3 poziomowy, gdzie na parterze znajduje się strefa przyjęcia oraz wysyłania towaru, a na piętrach 1 i 2 znajdować się będzie magazyn. Hala będzie wyposażona w automatyczny, system przenośnikowy, magazynowania oraz pakowania – jako wyposażenie obiektu.

W hali przewiduje się budowę zespołów socjalno – biurowych wyposażonych w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewiduje się pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne. Zaprojektowano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia) obsługujących zakład. Przy

zespołach technicznych, przewiduje się budowę małego zespołu administracyjnego. Hala ma być realizowana w etapach, przy czym zapewni się niezależne funkcjonowanie poszczególnych etapów, od etapów które będą przewidziane w kolejnych realizacjach. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu.

Na hali zainstalowane zostaną wentylatory, urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze oraz urządzenia gazowe. Dodatkowo w celu zapewnienia ciepłej wody oraz ogrzewania przewiduje się instalację kotłów gazowych.

W hali zakłada się możliwość ładowania wózków widłowych (kwasowe).

Na terenie inwestycji przewiduje się wykonanie stanowisk ładowania samochodów elektrycznych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane zasoby:

- ❖ pobór wody (na cele budowlane, dalej na potrzeby socjalno – bytowe),
- ❖ gleba i powierzchnia ziemi (pod nowe obiekty budowlane)
- ❖ nie będą usuwane drzewa i krzewy.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, skalę oraz zaplanowaną organizację pracy, zarówno w fazie realizacji, eksploatacji potencjalnej likwidacji:

- ❖ nie będzie stanowić istotnej, ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza, nie będzie źródłem uciążliwości zapachowych,
- ❖ nie będzie powodować istotnej, ponadnormatywnej emisji hałasu,
- ❖ będzie prowadzona uporządkowana gospodarka odpadami,
- ❖ nie będzie istotnie oddziaływać na krajobraz, walory przyrodnicze, obszary, siedliska i gatunki chronione,
- ❖ nie będzie oddziaływać na klimat, będzie także odporne na zmiany klimatu,
- ❖ nie będzie oddziaływać na zabytki, dobra materialne i ludzi,
- ❖ nie będzie stanowić istotnego źródła promieniowania elektromagnetycznego,
- ❖ nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego,
- ❖ nie będzie powodować ograniczenia dostępności sąsiednich nieruchomości.

Gospodarka wytwarzanymi odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz przepisów szczegółowych w tym zakresie.

Wszystkie odpady będą magazynowane selektywnie (w zamykanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach oznaczonych odpowiednim kodem odpadu) na bazie/placu budowy, tj., wyznaczony zadaszony ogrodzony boks na terenie izolowanym wyposażony w szczelne zamykane i opisane pojemniki lub kontenery.

Na terenie inwestycji nie będą prowadzone żadne procesy odzysku czy unieszkodliwiania, wytwarzane odpady będą przekazywane firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia. O sposobie odzysku lub unieszkodliwiania decydować będzie firma, która będzie odbierać odpady i która to będzie posiadać stosowne zezwolenia.

Nie przewiduje się zatem, by odpady wytworzone w związku z planowanym przedsięwzięciem stwarzały zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Przy prawidłowo prowadzonej gospodarce wodno – ściekowej, nie przewiduje się, by planowane przedsięwzięcie stwarzało zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Zakład będący przedmiotem opracowania nie będzie powodował przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu.

Na etapie realizacji inwestycji, jak również w fazie ewentualnej likwidacji będzie miała miejsce jedynie emisja niezorganizowana. Będzie to emisja pochodząca z silników samochodowych na etapie realizacji dostarczająca materiały oraz elementy składowe instalacji, na etapie likwidacji wywożąca części instalacji. Analizowana emisja będzie miała charakter krótkotrwały oraz lokalny, nie powodując zagrożeń w obszarach wymagających ochrony z uwagi na zdrowie ludzi oraz walory środowiskowe.

Nie przewiduje się konieczności stosowania na etapie realizacji przedsięwzięcia innych działań niż wymienione wcześniej, mających na celu ograniczanie negatywnych oddziaływań na stan powietrza atmosferycznego, czyli:

- zasilane urządzeń grzewczych gazem,
- zbiorniki gazu tankowane będą z zachowaniem zasad bhp, napełnianie odbywać się będzie z cysterny samochodowej za pomocą elastycznego przewodu ciśnieniowego lub przy użyciu hermetycznych złączy do tankowania,
- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- prowadzenie produkcji nieuciążliwej wewnątrz hal,
- regularne przeglądy techniczne urządzeń i zbiorników,
- niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
- zaplanowano źródła zorganizowanej emisji do powietrza w ilości i wielkości pozwalającej na dotrzymanie wartości dopuszczalnych oraz wartości odniesienia tj.:
 - ≈ do 14 szt. urządzeń gazowych o mocy do 45 kW każde (promiennik) – łączna moc do 630 kW (do 0,630 MW);
 - ≈ do 8 szt. urządzeń gazowych o mocy 35kW każde (promiennik) – łączna moc do 280 kW (do 0,280 MW);
 - ≈ do 1 szt. kotła gazowego o mocy 650 kW – łączna moc do 650 kW (0,650 MW);
 - ≈ do 23 szt. rooftopów z palnikiem o mocy 200 kW każdy - łączna moc do 4 600 kW (do 4,60 MW);
 - ≈ do 11 szt. central wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy 180 kW każda – łączna moc do 1 980 kW (do 1,98 MW);
 - ≈ do 4 szt. wentylatorów przeciwwybuchowych odprowadzających zanieczyszczenia z procesu ładowania akumulatorów;
 - ≈ do 2 szt. agregatów prądotwórczych.

Łączna moc źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z analizowanym przedsięwzięciem będzie wynosiła 8,14 MW.

Zakład będący przedmiotem opracowania nie będzie powodował przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu. Nie ma konieczności stosowania rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu, a spośród metod ochrony przed hałasem stosuje się:

- prowadzenie działalności nieuciążliwej wewnątrz hal,
- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym,
- regularne przeglądy techniczne instalacji,
- niezwłoczne usuwanie usterek technicznych,
- wyłączenie silników na czas postoju związanego z załadowaniem i rozładowaniem towaru,
- ograniczenie prędkości do 30 km/h,

- ruch samochodów po terenie zakładu będzie odbywać się w sposób kontrolowany i zaplanowany,
- izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych i dachu hal stanowić będzie minimum 23 dB (także właściwa izolacyjność akustyczna wypadkowa: min. 23 dB),
- izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych i dachu pompowni stanowić będzie minimum 23 dB (także właściwa izolacyjność akustyczna wypadkowa: min. 23 dB),
- zaplanowano źródła emisji do hałasu od urządzeń zewnętrznych w ilości i wielkości pozwalającej na dotrzymanie wartości dopuszczalnych.

Na terenie planowanych obiektów może występować wentylacja grawitacyjna i turbowenty, która nie stanowi źródła hałasu, istotnego źródła hałasu nie będą stanowiły także urządzenia wentylacji mechanicznej o poziomie mocy akustycznej o poziomie mocy akustycznej do 65 dB (np. klimatyzator o poziomie mocy akustycznej do 65 dB, inwertery o poziomie mocy akustycznej do 65 dB).

Na terenie planowanych obiektów będą zainstalowane także wentylatory oddymiające uruchamiane w czasie awarii (nie pracują w trakcie normalnej pracy).

Dodatkowo wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po których poruszać się będą pojazdy odprowadzane będą przez system podczyszczający – separatory substancji ropopochodnych. Nie będą zawierały substancji szkodliwych, ich składowanie będzie takie jak wód opadowych.

Planowana inwestycja nie wiąże się z wprowadzeniem ścieków komunalnych do wód. Ścieki sanitarne, które mogły być źródłem tego typu substancji będą gromadzone w zamkniętych szczelnych układach oraz będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej. Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie obejmować rozbudowę zakładu o nowe obiekty budowlane. Z uwagi na wykonanie czasowe prace budowlane, w wyniku których emisje będą chwilowe i krótkotrwałe nie ma konieczności stosowania szczególnych rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, dla uniknięcia wystąpienia negatywnych oddziaływań wystarczające będzie:

- dla posadowienia budynków szczegółowe rozwiązania usadowienia obiektów budowlanych zostaną zaprojektowane na bazie opinii geotechnicznej,
- należy założyć, że prace związane ze zdejmowaniem darni i humus mogą być przeprowadzone o dowolnej porze roku. Przed rozpoczęciem prac (dzień przed lub w tym samym dniu) jak i w ich trakcie prowadzona będzie kontrola przyrodnika wyznaczonego do nadzoru przyrodniczego na obecność zwierząt, które w razie potrzeby będą odławiane i przenoszone poza teren inwestycji. Powołany nadzór przyrodniczy przed pracami związanymi ze zdejmowaniem darni dokona kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną. W przypadku wystąpienia gniazd lub siedlisk chronionych gatunków należy uzyskać zezwolenie RDOŚ na odstąpienie od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- w związku z zamierzoną inwestycją nie planuje się usunięcia drzew i krzewów
- wykopy sprawdzać na obecność fauny, w razie uwięzienia zwierzęta należy przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren prowadzonych prac, w miejsce właściwe siedliskowo dla danego gatunku;
- zabezpieczenia zbiorników retencyjnych przed wnikaniem do nich drobnych zwierząt przedstawia się poniżej:
 - a) w przypadku zbiornika naziemnego:
Wokół zbiornika zostanie wykonane ogrodzenie.

b) w przypadku zbiornik podziemnego:

Wloty i wyloty zbiorników podziemnych będą wyposażone w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka.

- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, w tym odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- zaplecze budowy zorganizować na terenie izolowanym (np. na płytach betonowych), zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji do środowiska, w szczególności gruntowo-wodnego
- wyłączenie maszyn w trakcie przerw w pracy;
- osłanianie lub zwilżanie sypkich surowców budowlanych;
- osłanianie transportowanych materiałów sypkich (pojazdy wyposażone w plandeki lub podobne osłony);
- zwilżanie dróg podczas suchej i wietrznej pogody, w przypadku wystąpienia nadmiernego nagromadzenia materiałów sypkich na drodze dojazdowej do placu budowy, uprzątnięcie drogi;
- wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych – opadów i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów; odpady ciekłe winny być magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia;
- magazynowanie odpadów sypkich w pojemnikach lub kontenerach zamkniętych, w sposób uniemożliwiający rozwiewaniu przez wiatr;
- magazynowanie odpadów i materiałów palnych lub łatwopalnych, w odpowiednim oddaleniu od źródeł otwartego ognia;
- opakowania, które nie uległy zniszczeniu podczas transportu lub rozpakowywania i mogą być dalej wykorzystywane nie powinny być traktowane i zagospodarowywane jako odpad – dopiero opakowania, których nie da się wykorzystać ponownie jako opakowanie (np. zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, folia, worki papierowe, opakowania szklane itp.), należy gromadzić selektywnie i przekazywać uprawnionym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu;
- pojemniki i kontenery na odpady powinny być opisane i dostosowane do właściwości danego rodzaju odpadu, wykonane z materiału odpornego na działanie odpadu lub jego składników;
- miejsca postoju sprzętu ciężkiego i składowania materiałów budowlanych będą odbywać się na utwardzonej/izolowanej powierzchni (izolowanych miejscach placu budowy); miejsca te będą wyposażone w sorbent; miejsca te będą nadzorowane; w szczególności teren do magazynowania olejów, smarów i innych materiałów (będą przechowywane w wyznaczonym zamkniętym magazynie bazy materiałowej zlokalizowanym na terenach utwardzonych) do bieżącej konserwacji sprzętu powinien być zabezpieczony, wyznaczony na podłożu izolowanym (np. mata gumowa lub płyty betonowe) oraz wyposażony w sorbenty;

- sieci i urządzenia podziemne zostaną wykonane z materiałów trwałych, nieuwalniających do środowiska szkodliwych substancji;
- skład zaplecza technicznego będzie wyposażony w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne;
- przestrzeganie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń,
- wszelkie stosowane wyroby budowlane i urządzenia będą wykonane i zamontowane zgodnie z normami i przepisami prawnymi; będą zastosowane wyłącznie te, które posiadają stosowne dokumenty do wprowadzania do obrotu (np. deklaracje właściwości użytkowych).

WÓJT
Małgorzata Schwarz
Małgorzata Schwarz

