

WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę rolną nieruchomości na okres 5 lat

stanowiącą własność gminy Kołbaskowo

Lp.	KW	obręb	nr ew. działki	powierzchnia dzierżawy i nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny wywoławczy	Wadium
1.	SZ2S/00019100/6	Smolećcin	95/2	1,0300 ha	Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIIIb, RIVa, RIVb, RV – grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na tereny rolnicze.	290,00 zł rocznie	29,00 zł

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% wywoławczego czynszu miesięcznego netto.

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony, podatek od nieruchomości w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny za nieruchomość oddaną w dzierżawę oraz opłaty związane z użytkowaniem nieruchomości, dzierżawca ma obowiązek opłacać z góry do 15 - go listopada każdego roku. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu z przetargu do określenia zakresu działalności, jaką zamierza prowadzić na nieruchomości.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19 lipca 2021 r.

o godzinie godz. 13.00 w siedzibie świetlicy gminnej w Kołbaskowie, Kołbaskowo 87, 72 – 001 Kołbaskowo.

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. okazanie dowodu wpłaty wadium;
2. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: – okazanie dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw;

aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), zaświadczenia ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek (ważne 90 dni), zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w zobowiązaniach podatkowych (ważne 90 dni);

3. w przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), decyzji o nadaniu nr NIP i REGON (zaświadczenie o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej GUS o dokonany wpis w rejestrze REGON datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem), umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu, zaświadczenia ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek (ważne 90 dni).

Wszystkie dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach – do wglądu.

Wadium należy wpłacać (w pieniądzu PLN) w kwocie wskazanej powyżej w ogłoszeniu, najpóźniej do dnia 9 lipca 2021 r. przelewem na rachunek bankowy w Banku PEKAO S.A II O/ Szczecin nr 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928. Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy w ciągu 30 dni od dnia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje miesięczny czynsz wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. (10 % czynszu wywoławczego netto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę). Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony 5 lat.

Ponadto zastrzega się, iż Wójt Gminy Kołbaskowo lub osoba przez niego upoważniona może odwołać lub unieważnić przetarg w całości bądź też unieważnić przetarg bez podawania przyczyn. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Mateusz Wesółowski – pracownik referatu gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy Kołbaskowo pod numerem telefonu: 091 311 95 10 wew. 47 lub 091 88 49 047.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni, tj. od dnia 14.06.2021 r. do 13.07.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu www.kolbaskowo.pl oraz w BIP Urzędu.

Z up. WÓJTA

Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy