

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2021
przeznaczonych do dzierżawy
z dnia 9 sierpnia 2021 roku

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00041084/0	Moczyły	264/37	0,0190 ha z ogólnej powierzchni 4.53ha	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: N, LsV, W-RV, Bi. Obszar przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości będzie przeznaczona na cele świadczenia usług w zakresie odpoczynku i regeneracji.	Od 1000,00 zł netto rocznie
2.	SZ2S/00032137/1	Ustowo	182	około 150 m ² z ogólnej powierzchni 0,2807 ha	Działka o numerze ewidencyjnym 182, obręb Kołbaskowo oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: W-RIVb – grunty pod rowami. Obszar działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości będzie przeznaczona na cele ogródka przydomowego.	Od 155,00 zł netto rocznie
3.	SZ2S/00015648/1	Przeclaw	4/5	około 3,44 ha z ogólnej powierzchni 3,53 ha	Działka o numerze ewidencyjnym 4/5, obręb Przeclaw oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIVa, Ws (grunty orne, grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi). Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Symbol UT – teren usług turystycznych). Dzierżawa części nieruchomości będzie przeznaczona na prowadzenie działalności rolniczej	15,82 dt x cena 1dt pszenicy ogłaszana w komunikacie Prezesa GUS

4.	SZ2S/00032231/0	Smolecin	101	około 0,2056 ha z ogólnej powierzchni 0,3148 ha	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: W-RIVa – grunty pod rowami. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości będzie przeznaczona na cel ogródka przydomowego.	Od 2500,00 zł netto rocznie
5.	SZ2S/00048740/6	Przeclaw	5/51	0,1149 ha z ogólnej powierzchni 0,6458 ha	Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: dr – drogi. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa nieruchomości będzie przeznaczona jako droga dojazdowa do posesji.	Od 450,00 zł netto miesięcznie

§ 2

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 09.08.2021r. do 31.08.2021r.

§ 3

Uwaga! Wysokość opłaty czynszowej może podlegać negocjacom po wywieszeniu wykazu.

Z up. WOJTA
Janusz Kwidziński
 Sekretarz Gminy