

**WÓJT GMINY KOŁBASKOWO
OGŁASZA**

przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę dwóch nieruchomości na okres 25 lat, stanowiących własność gminy Kołbaskowo

Lp.	Numer księgi wieczystej	Obręb	Nr ew. działki	Powierzchnia dzierżawy i nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny wywoławczy netto [pln]	Wadium [pln]
1.	SZ2S/00012841/3	Kołbaskowo	125	Około 1,3 ha z ogólnej powierzchni 5,2177 ha	<p>Część nieruchomości przeznaczona na dzierżawę oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: PsV, PSIV (pastwiska), ŁV (łąki) oraz W-ŁIV (grunty pod rowami). Przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 68.R (tereny rolnicze), 16.US (tereny usług sportu i rekreacji), zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28.11.2005 r. Numer XXIX/391/05 2. U – tereny zabudowy usługowej, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16.12.2019 r. Numer XIV/165/2019 <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na strefę zieleni oraz użytki zielone. Dzierżawa części niniejszej nieruchomości będzie przeznaczona na budowę i użytkowanie farmy fotowoltaicznej.</p>	20.000 zł rocznie	2000 zł
2.	SZ2S/00011616/0	Moczyły	261/1	Około 1,2 ha z ogólnej powierzchni 13,2580 ha	<p>Część nieruchomości przeznaczona na dzierżawę oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytk: N (nieużytki). Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy niniejsza nieruchomość przeznaczona jest na strefę zieleni. Dzierżawa części niniejszej nieruchomości będzie przeznaczona na budowę i użytkowanie farmy fotowoltaicznej.</p>		

Minimalne postąpienie w licytacji nie może być mniejsze niż 10% wywoławczego czynszu rocznego netto.

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej obowiązującymi przepisami w dniu przetargu. Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny za nieruchomość oddaną w dzierżawę oraz opłaty związane z używaniem nieruchomości, dzierżawca ma obowiązek opłacać z góry do 30 - go listopada każdego roku. Podatek od nieruchomości będzie w terminach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 j.t. ze zm.).

Przetarg odbędzie się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie (Kołbaskowo 87, 72-001 Kołbaskowo) w dniu 27.09.2021 r. o godzinie 10.00

Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. Wniesienie przez uczestnika przetargu wadium w pieniądzu [pln] na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo nr: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928 w terminie do dnia 15 września 2021 r.
2. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: – okazanie dowodu tożsamości, stosownych pełnomocnictw; aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej (wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem).
3. W przypadku osób prawnych – okazanie aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (ważnego 6 miesięcy), zaświadczenia o nadanym numerze identyfikacyjnym REGON lub wydruku ze strony internetowej GUS o dokonanym wpisie w rejestrze REGON datowany najpóźniej na dzień przed przetargiem, umowy, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot stający do przetargu.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Wszystkie dokumenty należy przedłożyć Komisji Przetargowej w oryginałach – do wglądu.

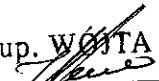
Za datę wniesienia wadium, uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym gminy. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w ofercie wadium przepada. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku, gdy podmiot, który wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje roczny czynsz dzierżawny wyższy od czynszu wywoławczego co najmniej o kwotę minimalnego postąpienia. (10 % czynszu wywoławczego netto w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę). Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych wartości czynszu kończy licytację.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony na okres 25 lat.

Ponadto zastrzega się, iż Wójt Gminy Kołbaskowo lub osoba przez niego upoważniona może odwołać lub unieważnić przetarg w całości bądź też unieważnić przetarg bez podawania przyczyn. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w godzinach pracy urzędu pod numerem telefonu: 091 88 49 047 lub adresem mail: wesolowski@kolbaskowo.pl

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni, tj. od dnia 20.08.2021 r. do 21.09.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz na stronie biuletynu informacji publicznej urzędu: bip.kolbaskowo.pl

Z up. WÓJTA

Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy