

## Wykaz Nr 4/2021 nieruchomości do sprzedaży z dnia 04.10.2021r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

### § 1

**Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów nieruchomości:**

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/16	24,4382	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U/P.2 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.19 – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolami klasoużytku N, W-RIVa, RV, RIVb, RIIIb, dr, RVI i RIVa.	24.438.200,00
2	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/19	3,0909	Nieruchomość niezabudowana w planie oznaczona symbolem U.8 – teren zabudowy usługowej oraz E.20 – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolami klasoużytku W-RIVa, RV, RIVa i dr.	3.090.900,00

### § 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomości położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Barnisław, wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady). Obecnie dojazd do działek odbywa się drogą gruntową biegnącą wzdłuż kompleksu, której przebieg w części nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Docelowo dostęp do całego kompleksu działek będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych w klasie dróg lokalnych i dojazdowych. Obecnie przedmiotowe działki nie posiadają dostępu do sieci uzbrojenia technicznego, leżą na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015r. poz. 5669). W dniu 02 października 2020 roku Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr XXI/266/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015. Działki mają nieregularne kształty, teren jest zróżnicowany i nieogrodzony. Działki są użytkowane rolniczo.
4. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
5. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 04.10.2021r. do 25.10.2021r.**

WÓJT  
*Małgorzata Schwarz*  
Małgorzata Schwarz

Kołbaskowo, dnia 04.10.2021r.

WÓJT GMINY  
Kołbaskowo

## WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 4/2021 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 04.10.2021r.). Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 04.10.2021r. do 25.10.2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: [bip.kolbaskowo.pl](http://bip.kolbaskowo.pl).  
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

WÓJT  
  
Malgorzata Schwarz