

Kołbaskowo, dnia 04.04.2022r.

**ÓJT GMINY**  
**Kołbaskowo**

## **WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz dotyczący gminnej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 1/2022 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 04.04.2022r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 04.04.2022r. do 25.04.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: [bip.kolbaskowo.pl](http://bip.kolbaskowo.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

**WÓJT**  
  
**Malgorzata Schwarz**

## WYKAZ Nr 1/2022 nieruchomości do sprzedaży z dnia 04.04.2022r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

### § 1

#### Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Łączną ceną nieruchomości wraz z udz. w dz. drogowej netto (zł)
1	SZ2S/00049530/8 SZ2S/00049529/8	Siadło Dolne	16/20 wraz z udz. do 1/16 części w dz. nr 16/3	0,0612 (dz. 16/20) 0,2224 (dz. 16/3)	Dla terenu brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są symbolem klasoużytku RIVa. Dla działki nr 16/20 wydano decyzję Nr 84/2021 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, a działka nr 16/3 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	200.000,00

### § 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomości znajdują się w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Siadło Dolne, gmina Kołbaskowo, położonych przy drodze powiatowej Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne, poza terenem zabudowy (kilkaset metrów od zwartej zabudowy mieszkaniowej). Teren działek jest nieogrodzony, z lekkim nachyleniem w kierunku północno - wschodnim. Działki leżą na terenie, dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; dla działki nr 16/20 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego jednolokalowego budynku jednorodzinnego z urządzeniami budowlanymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Działka nr 16/20 ma regularny kształt, zbliżony do kwadratu, umożliwiając jej racjonalne zagospodarowanie. Nieruchomość stanowiąca działkę nr 16/20 nie będzie posiadała bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do niej odbywał się będzie wydzieloną geodezyjnie działką nr 16/3, stanowiącą drogę wewnętrzną (obecnie nie utwardzoną). Nabywca działki nr 16/20 nabędzie także udział do 1/16 części w działce drogowej (działka nr 16/3). Działka nr 16/20 obciążona jest odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz PSG sp. z o.o., której zakres

wykonywania ograniczony jest jednak tylko do działki nr 16/21. Obecnie Gmina jest w trakcie uzbrajania przedmiotowego terenu w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomości znajdują się w strefie ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
5. **Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 04.04.2022r. do 25.04.2022r.**

WÓJT  
  
Małgorzata Schwarz