

Kołbaskowo, dnia 06.06.2022r.

## **WÓJT GMINY KOŁBASKOWO**

Informuje, że na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podano do publicznej wiadomości **wykaz dotyczący gminnych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** w drodze przetargu (Wykaz Nr 2/2022 Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 06.06.2022r.).

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, tj. od 06.06.2022r. do 27.06.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz został umieszczony na stronie internetowej Urzędu: [bip.kolbaskowo.pl](http://bip.kolbaskowo.pl).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 91 88 49 035.

**WÓJT**  
*Malgorzata Schwarz*  
**Malgorzata Schwarz**

### Wykaz Nr 2/2022 nieruchomości do sprzedaży z dnia 06.06.2022r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

#### § 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/16	24,4382	Nieruchomość niezabudowana, w część zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku oznaczona jest symbolem U/P.2 - teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów oraz E.19 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, a w części (powierzchnia działki około 900 m2) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XX/267/04 z dnia 25 października 2004 roku oznaczona jest symbolem KDG - pas drogi granicznej oraz KDW.5 - droga wewnętrzna, natomiast w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolami klasoużytku N, W-RIVa, RV, RIVb, RIIIb, dr, RVI i RIVa.	29.325.840,00
2	SZ2S/00003916/4	Barnisław	271/2	0,5950	Nieruchomość niezabudowana zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku oznaczona jest symbolem U/P.3 – teren zabudowy usługowej, magazynowej i składów, natomiast w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona symbolem klasoużytku N, dr, RV, RIVa.	714.000,00

#### § 2

1. Cena nieruchomości netto stanowi cenę wywoławczą do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług

(Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.). Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płaćta jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

2. Nieruchomości położone są w kompleksie działek usytuowanych w obrębie geodezyjnym Barnisław, wzdłuż autostrady A6 w kierunku zachodnim do granicy z Niemcami (brak dostępu do działek z autostrady). Obecnie dojazd do działek odbywa się drogą gruntową biegnącą wzdłuż kompleksu, której przebieg w części nie odpowiada docelowemu układowi komunikacyjnemu. Docelowo dostęp do całego kompleksu działek będzie odbywał się po działkach oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg publicznych w klasie dróg lokalnych i dojazdowych. Teren nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia technicznego, natomiast w dniu 13 maja 2022 roku Gmina Kołbaskowo ogłosiła przetarg na „Budowę nowej drogi gminnej do terenów inwestycyjnych usługowo – produkcyjnych w gminie Kołbaskowo wraz z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej”; zakres robót obejmuje budowę drogi głównej o długości całkowitej 1.253,92 km, szerokości 7m z poszerzeniami na łukach poziomych o nawierzchni bitumicznej, z odwodnieniem do dwustronnych rowów drogowych, a także m.in. budowę zjazdu z drogi powiatowej, budowę kanalizacji deszczowej, budowę i przebudowę rowów melioracyjnych, przebudowę infrastruktury teletechnicznej i budowę kanalizacji technologicznej.

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 z dnia 16 listopada 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015r. poz. 5669). W dniu 02 października 2020 roku Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr XXI/266/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/124/2015 (zmiana nie obejmuje terenu działki nr 271/16 objętego planem uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XX/267/04 z dnia 25 października 2004 roku).

Działki mają nieregularne kształty, teren jest zróżnicowany i nieogrodzony. Działka nr 271/16 objęta jest umową dzierżawy - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej - zawartą w dniu 02.10.2020r., znak: GN.6845.13.2020 na okres 3 lat, tj. do dnia 01.10.2023r. pomiędzy Gminą Kołbaskowo, a osobą fizyczną, z której wynika między innymi, że dzierżawca, w razie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, będzie zobowiązany opuścić przedmiot dzierżawy w trybie natychmiastowym i nie będzie wnosił żadnych roszczeń o odszkodowanie z tytułu poniesionych nakładów i braku możliwości zebrania plonów, na co dzierżawca wyraził zgodę,

3. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 06.06.2022r. do 27.06.2022r.