

GMINA KOŁBASKOWO



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w obrębie Barnisław – gmina Kołbaskowo



Opracowała: Irena Skrzyszowska – Jaksina

Szczecin, marzec 2022 r.

Spis treści:

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	3
1.2.	Metodyka wykonywania prognozy oraz wykorzystane materiały	5
1.3.	Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	6
1.4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	6
1.5.	Podstawa prawna opracowania	6
2.	CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
2.1.	Obecne użytkowanie terenu	7
2.2.	Położenie i rzeźba terenu	9
2.3.	Budowa geologiczna	10
2.4.	Warunki gruntowo-wodne i złoża surowców naturalnych	10
2.5.	Gleby	12
2.6.	Flora i fauna	12
2.7.	Warunki klimatyczne	13
2.8.	Walory krajobrazowe i kulturowe	14
2.9.	Ochrona przyrody	14
2.10.	Obszary i obiekty prawnie chronione	14
2.11.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	14
3.	STAN I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OPRACOWANIA	15
3.1.	Zanieczyszczenie powietrza i hałas	15
3.2.	Stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych	15
3.3.	Promieniowanie elektromagnetyczne i obiekty inżynierskie	16
4.	ANALIZA I OCENA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ...	17
4.1.	Realizacja zapisów planu a obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	17
4.2.	Realizacja zapisów planu a cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	19
4.3.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko,	21
5.	ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZAPISÓW PLANU	26
6.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	27
7.	WNIOSKI KOŃCOWE – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27
8.	ZAŁĄCZNIKI:	29

1. Wprowadzenie

1.1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław – gmina Kołbaskowo w zakresie określonym uchwałą NR XXI/266/2020 rady Gminy Kołbaskowo z dnia 2 października 2020 r. po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą Nr XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r.

Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów usługowo - produkcyjnych, usługowych wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, terenów zieleni chronionej i izolacyjnej oraz leśnej.

Istotne zmiany będą dotyczyły większości obszaru. Nienaruszony pozostanie centralny fragment obszaru planu określany jako proponowany użytek ekologiczny „Dolina Łez” oraz enklawy istniejącej zieleni wokół śródpolnych oczek wodnych i istniejący las znajdujący się w części północno-wschodniej obszaru planu.

Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie Barnisław o łącznej powierzchni 109,13 ha, a granice planu miejscowego zostały określone na mapie (Załącznik nr 3 - Mapa terenów funkcjonalnych do Prognozy oddziaływania na środowisko na rysunku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – skala 1 : 5000.), poczynając od północno-zachodniego narożnika obszaru planu, wyznaczają kolejno: północne granice działek nr 188/4, 271/16, 271/7, część działki nr 178/21, działka nr 178/10, 271/2. Wewnątrz obszar poprzecinany jest działkami dojazdowymi: działka nr 271/20, 271/17, 271/8, 271/16, 271/4. Wschodnie granice obszaru to działki nr 271/23, 271/24, 271/25, 271/5, 271/9, w kierunku południowo-zachodnim działki nr 271/19, 271/18, 271/11, 271/12, 271/13, 198/17, 271/4 i 190/2.

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 2373 z późn. zm.), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, dla których sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

Art. 51 ust. 1 w/w ustawy mówi, że organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko projektu planu, której instrumentem jest prognoza, ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych i rzeczywistych zmian, jakie mogą wystąpić w środowisku w związku z realizacją przewidzianych zamierzeń oraz późniejszym wykorzystywaniem powstałych obiektów i infrastruktury.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w zakresie wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i opisuje:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta,

rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Dokument prognozy ma za zadanie:

- zidentyfikować pojawiające się zagrożenia w konkretnych warunkach środowiskowych,
- ustalić, czy prawidłowo uwzględniono lokalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- ocenić skutki, które mogą wynikać ze zmiany warunków, w stosunku do obowiązującego planu,
- sprawdzić na ile zmiana ustaleń planu pozwoli na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska oraz w jakim stopniu nowe ustalenia mogą spotęgować istniejące zagrożenia lub je osłabić,
- ustalić w jakim stopniu proponowana zmiana sposobu wykorzystania terenu naruszy zasady prawidłowej gospodarki zasobami wynikające z polityki gminnej i regionalnej, w tym kierunki ochrony zasobami przyrodniczymi.

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie mówi, iż zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko należy uzgodnić z właściwymi organami.

Szczegółowość wynika także z dostępnych lub możliwych do uzyskania informacji o środowisku (np. opracowanie ekofizjograficzne i obserwacje terenowe) oraz odpowiada szczegółowości planu jak i szczegółowości wymaganej w ustawie.

Szczegółowość prognozy jest większa tam, gdzie wynika to ze specyfiki analizowanego terenu (np. występowanie wartości przyrodniczych lub zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości ustalonym przez:

- Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo WOPN-OS.411.126.2020.MP z dnia 15 grudnia 2020 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach – pismo PI.6721.34.2020.WT z dnia 13 listopada 2020 r.

Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem, analizuje skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu dla poszczególnych komponentów środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy.

Część graficzna prognozy została przedstawiona na mapach znajdujących się w rozdziale nr 8 – załączniki.

Szczegółową analizę środowiska, w tym ocenę jego stanu wraz z identyfikacją zagrożeń przeprowadzono dla opracowania ekofizjograficznego wykonanego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław – gmina Kołbaskowo.

Proponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania przestrzenne dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych terenu wynikających z opracowania ekofizjograficznego. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony środowiska są zgodne z wytycznymi ekofizjograficznymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienia obecnie obowiązujący plan zatwierdzony uchwałą Nr XIII/124/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 roku.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na cele zabudowy usługowej, składów magazynów, obsługi komunikacji, zieleni chronionej i izolacyjnej, leśne, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zmieni się zasadniczo sposób zagospodarowania terenu. Obecnie jest to obszar praktycznie pozbawiony zabudowy oraz instalacji technicznych. Znaczna część obszaru planu zostanie przeznaczona pod zabudowę i zagospodarowanie na potrzeby usługowo - produkcyjne, w tym także na potrzeby obsługi komunikacji.

Projekt zmiany planu ustala wytyczne urbanistyczne dotyczące sposobu kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustala przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- a) **U/P** – tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej,
- b) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- c) **ZE** – teren zieleni chronionej,
- d) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej,
- e) **ZL** – teren zieleni leśnej,
- f) **WS** – teren wód śródlądowych,
- g) **U/KS** – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,
- h) **ISg** – teren pasa drogi granicznej,
- i) **KD.L** – teren drogi lokalnej,
- j) **KD.D** - tereny dróg dojazdowych,
- k) **KP** – teren ciągu pieszo-rowerowego,
- l) **ITe** – teren urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- m) **IT** – teren urządzeń infrastruktury technicznej.

1.2. Metodyka wykonywania prognozy oraz wykorzystane materiały

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o informacje zawarte w Opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym dla obszaru objętego zmianą planu w gminie Kołbaskowo. Ponadto dokonano rozpoznania obszaru w terenie również w odniesieniu do miejsc mogących charakteryzować się ponadprzeciętnymi wartościami przyrodniczymi, na które ustalenia projektu planu mogą potencjalnie oddziaływać.

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę oddziaływania na środowisko, w której przeanalizowano oddziaływanie realizacji tych ustaleń na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz na prawne i proponowane formy ochrony przyrody w obszarze opracowania.

Wykorzystano materiały kartograficzne, planistyczne, inwentaryzacyjne i studialne, oraz informacje zawarte w literaturze oraz opracowaniach i dokumentach prawnych:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, Urbiprojekt pracownia urbanistyczno – architektoniczna, Kołbaskowo, kwiecień 2014 r.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław w gminie Kołbaskowo.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław , 2021 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław, gm. Kołbaskowo, Nikodem Marcinkowski, Bydgoszcz, sierpień 2014 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Barnisław gm. Kołbaskowo, Andrzej Skrouba z zespołem, Białystok, czerwiec 2015 r.
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2010 r.).
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołbaskowo (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 2006 r.).
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2020 r.

- Mapa geologiczne Polski w skali 1:50 000, arkusz 227 – Dołuje (N-33-89-D) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 227 – Dołuje (N-33-89-D) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000, arkusz 268 – 227 – Dołuje (N-33-89-D) wraz z objaśnieniem. Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 268 – 227 – Dołuje (N-33-89-D) – pierwszy poziom wodonośny – wrażliwość na zanieczyszczenie, Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 227 – Dołuje (N-33-89-D) – pierwszy poziom wodonośny – występowanie i hydrodynamika, Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz 227 – Dołuje (N-33-89-D) – pierwszy poziom wodonośny – jakość wód, Centralna baza danych geologicznych – PIG, PIB.
- Przeglądowa mapa geologiczno – inżynierska Polski w skali 1:300000, Arkusz B1 Szczecin, Instytut Geologiczny
- Koźmiński Cz., Michalska B., Czarnecka M., Klimat Województwa Zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007 r.).
- Kondracki J., Geografia fizyczna Polski., PWN, Warszawa 2001r.
- Informacje zawarte na stronach internetowych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - <http://geoserwis.gdos.gov.pl>.
- Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, 2010 r.
- <http://www.zamki.pl/?dzial=mapa> (przedwojenna mapa niemiecka)
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.
- <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>.
- <http://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>.

1.3. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Metoda analizy realizacji projektu planu polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. System monitorowania zmian zachodzących na analizowanym obszarze powinien opierać się na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. W trakcie realizacji ustaleń planu istotne będzie uwzględnienie w projektach budowlanych sformułowanych w planie nakazów i zakazów.

Narzędziem ochrony środowiska jest także państwowy monitoring prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, który na podstawie prowadzonych pomiarów i obserwacji lokalizuje strefy problematyczne i wdraża odpowiednie działania naprawcze.

Nie wskazuje się dodatkowych narzędzi/metod dla dokonania analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

1.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obszar opracowania znajduje się w sąsiedztwie Republiki Federalnej Niemiec. W planie wyznacza się tereny elementarne 15 ISg, 16 ISg – pas graniczny. Zmiany zagospodarowania jakie wprowadza plan wraz ze szczegółowymi sposobami i zasadami użytkowania terenu eliminują możliwość oddziaływań transgranicznych, w tym przekraczania miejscowych granic administracyjnych.

1.5. Podstawa prawna opracowania

Podstawą sporządzenia prognozy są obowiązujące przepisy, ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2022 r., poz. 503);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2021 r., poz.1275 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r., poz.710 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

2. Charakterystyka stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

2.1. Obecne użytkowanie terenu

Obszar w większości był i jest użytkowany rolniczo. Nieużytki jak i grunty rolne w obszarze proponowanego użytku ekologicznego pn „Dolina Łez” oraz bezpośrednio przylegające do autostrady stanowią tereny niewykorzystane. Grunty te pozostają porośnięte w wyniku sukcesji naturalnej, roślinnością zielną, bylinami, a przy drogach polnych rozrośniętymi krzewami.

W czasach przedwojennych obszar był użytkowany rolniczo. Ślady dawnych zabudowań gospodarczych znajdują się w obrębie wyrobiska w północno – wschodniej części obszaru w miejscu zadrzewień śródpolnych. Drugie gospodarstwo znajdowało się przy drodze przecinającej „Dolinę Łez” ze wschodu na zachód.

Z czasów już współczesnych pochodzą ruiny znajdujące się w północno - zachodniej części obszaru opracowania, które porasta głównie zdegradowany sad owocowy. W sąsiednim, przylegającym zbiorowisku zadrzewień śródpolnych zlokalizowanym na południe od w/w obszaru znajduje się kompleks betonowych silosów. W chwili obecnej pozostałości po dawnych zabudowaniach gospodarczych, a w szczególności zdewastowane silosy, stanowią obszar dzikich wysypisk śmieci. Piwnice, najczęściej wypełnione są gruzem, a w silosach zdeponowane są zużyte opony samochodowe.

W południowej części obszaru, przy autostradzie, znajdują się zabudowania po nie ukończonym polu golfowym. Obok stoi zdewastowany budynek techniczny niedoszłego pola w którym zainstalowany był symulator Golf Blaster II do gry w golfa wraz z oprzyrządowaniem pozwalającym na prowadzenie profesjonalnego szkolenia golfowego.

Cały omawiany teren wraz z sąsiadującymi kompleksami gruntów, posiadał przed 1945 r. system melioracyjny obejmujący główne ciągi zbieraczy, rowy otwarte i sieć drenarską. System ten funkcjonował do połowy lat '80 kiedy został przebudowany w ramach kompleksowej melioracji tych terenów wraz z wykonaniem sączków melioracji szczegółowej. Układ pozostaje aktualny, jednak w wielu

miejskach jest zaniedbany. Dotyczy to między innymi głównych rowów otwartych nadmiernie zarośniętych i zamulonych.

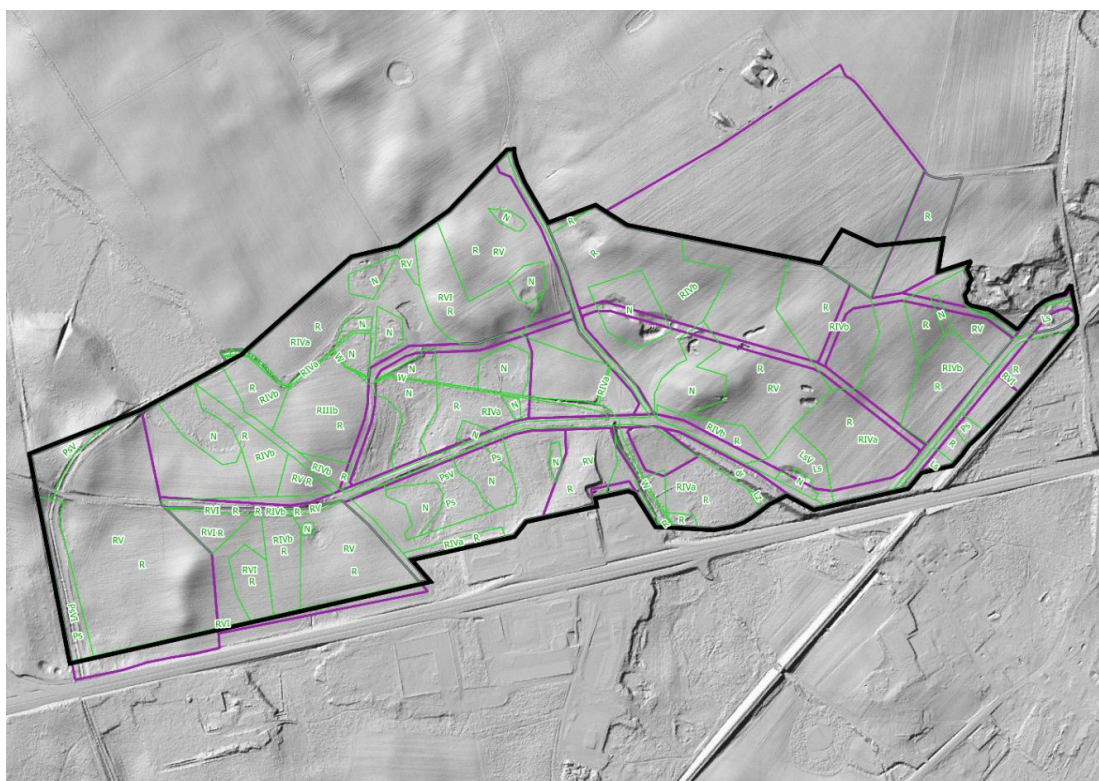
Obszar zmiany planu znajduje się we władaniu trzech podmiotów:

- Grunty Skarbu Państwa – we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie (część zachodnia i niewielki kawałek na północnym krańcu opracowania).
- Grunty komunalne – gminy Kołbaskowo. Przewarżająca część opracowania.
- Gruntu prywatne. Działka w części północno – wschodniej.

W załączniku nr 5 zawarta została dokumentacja fotograficzna obszaru.

Tabela 1. Obecny stan użytków gruntowych według ewidencji gruntów z 2020 r.

Rodzaj użytku	Klasa bonitacyjna	Pow. ewidencyjna (ha)	%
Grunty orne	RIIIa	2,121	2%
Grunty orne	RIIIb	4,634	4%
Grunty orne	RIVa	22,167	20%
Grunty orne	RIVb	16,879	15%
Grunty orne	RV	36,894	33%
Grunty orne	RVI	6,371	6%
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	0,78	1%
Lasy	LsV	1,85	2%
Pastwiska	Ps	2,92	3%
Grunty pod wodami	W	0,663	1%
Drogi	dr	5,23	5%
Nie użytki	N	11,75	11%



Ryc. 1. Użytkowanie terenu (opracowanie własne na podstawie danych: Główny Urząd Geodezji i Kartografii – geoportal.gov.pl).

2.2. Położenie i rzeźba terenu

Obszar opracowania położony jest przy zachodniej granicy gminy Kołbaskowo w obrębie geodezyjnym Barnisław. Według podziału fizycznogeograficznego Polski (regionalizacja fizyczno-geograficzna Polski wg Kondrackiego) należy do podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego, makroregionu Pobrzeża Szczecińskiego i stanowi mezoregion – Wzniesienia Szczecińskie.

Graniczy od strony:

- północnej terenami rolnymi pól uprawnych;
- wschodniej z linią kolejową oraz terenami leśnymi;
- południowej przylega do autostrady A6;
- zachodniej z terenami granicy Państwa (granica Polsko – Niemiecka).

Bezpośrednio przy autostradzie w sąsiedztwie południowej części obszaru zlokalizowana jest stacja benzynowa Orlen z parkingiem wraz z usługami gastronomicznymi. W odległości ok. 100 metrów w kierunku południowo - wschodnim (po drugiej stronie autostrady) zaczyna się zabudowa mieszkalna wsi Kołbaskowo.

Na północ od obszaru opracowania w odległości ok. 200 znajduje się byłe składowisko odpadów. Obecnie pełni ono funkcje punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) czyli miejsce, w którym mieszkańcy Gminy Kołbaskowo w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mogą zostawić wytwarzane przez siebie, selektywnie odpady komunalne.



Ryc. 2. Lokalizacja obszaru objętego zmianą planu. Teren w obrębie Barnisław.

Jest to teren o zróżnicowanym ukształtowaniu powierzchni, szczególnie w części środkowej i południowej. W części północnej i północno – wschodniej terenu rzędne wynoszą od 50 m – 70 m n.p.m. W części środkowej i południowej, tzw. „Dolinie Łez” rzędne są znacznie niższe i wynoszą 33 m – 45 m n.p.m.

Na styku obszarów północnego i południowego występują znaczne różnice wysokości rzędu 15 – 20 m i spadki o dużym nachyleniu dochodzące miejscami do 30 %.

„Dolina łez” jest geomorfologiczną formą postglacjalną o przebiegu z północnego zachodu na południowy wschód. Występuje tu szereg lokalnych przegłębień, podmokłych i miejscami wypełnionych wodą. Doliną przebiega podstawowy dla terenu ciąg hydrologiczny odwadniający te obszary.

Waloryzacja przyrodnicza gminy Kolbaskowo zalicza ten teren do wartościowych pod względem przyrodniczym, szczególnie dla migracji i bytowania niektórych gatunków zwierząt. Stąd też występujące tu oczka wodne i tereny podmokłe nie mogą zostać całkowicie zlikwidowane, co najwyżej korygowane w obrysie.

W północnej części obszaru po wschodniej i zachodniej stronie rozciąga się falisty obszar morenowy. Są to tereny użytków rolnych z pojedynczymi zagłębieniami zadrzewień śródpolnych.

2.3. Budowa geologiczna

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej (Kondracki J., 2000) obszar opracowania możemy zaliczyć do **mezoregionu** Wzgórza Szczecińskie (313.26) a dokładnie do jednego z dwóch kompleksów jakie znajdują się w granicach Polski tj. Wału Stobniańskiego. Wał przybiera kształt łuku rozpostartego od dzielnicy Bezrzecze na północy, poprzez Stobno, Bobolin, Warnik, Barnisław, Smolećcin po Siadło Dolne na południu. Obszar opracowania usytuowany jest na południowym stoku w/w wału. Pod względem ukształtowania terenu oraz budowy geologicznej obszar opracowania można podzielić na dwie części:

- Część zewnętrzną stanowi południowy stok Wału Stobniańskiego tj. łuk na osi wschód zachód wygiętego w kierunku północnym. Jest to obszar umiarkowanie pofałdowany z rzędnymi wysokościami w przedziale 50-70 m n.p.m. Opadające stoki w kierunku południowym odznaczają się znacznym nachyleniem dochodzącym do 30%. Zbudowane są z utworów glacialnych i fluwioglacialnych. W części zachodniej dominują gliny zwałowe o zmiennej miąższości. Są one przemieszane z niżej leżącymi (starszymi) osadami czwartorzędowymi, paleogeńskimi i neogeńskimi. Wskazuje to na znaczną glacitektoniczną działalność lądolodu w stadiale górnym zlodowacenia Wisły. Stoki zbudowane są z piasków z domieszką żwirów tarasów kemowych, są to piaski różnoziarniste przewarstwione żwirami. Natomiast płaskie pagórki zbudowane są z piasków, mułków i żwirów kemowych. Są to utwory o znacznej miąższości dochodzącej do 20 m.
- Część środkową stanowi obniżenie otoczone pagórkami. W środku znajduje się kilka oczek wodnych i wraz z płynącym przez środek rowem tworzy się tzw. Dolina Łez. Jest to geomorfologiczna forma polodowcowa o przebiegu z północnego zachodu na południowy wschód. Występuje tu szereg lokalnych przegłębień, podmokłych i miejscami wypełnionych wodą. Biegający przez środek rów stanowi odwodnienie całego obszaru. Dno obszaru w dużej mierze stanowią namuły piaszczyste zagłębień bezodpływowych i okresowo przepływowych. Są to silnie zasilone i zapyłone piaski ze znaczną zawartością substancji humusowej. W miejscach najniższej występują osady bagienne w tym torfy. W głębszych partiach zalega seria glin zwałowych, szarych, z dużą ilością kamieni, miąższość szacowana jest na 30 m.

Według Mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz 227 – Dołuje (N-33-89-D) wraz z opisem obszar opracowania pokryty jest w całości utworami czwartorzędnymi. Są to zarówno utwory o genezie lodowcowej i wodnolodowcowej wieku plejstocenijskiego związane z okresem ostatniego zlodowacenia Wisły – stadiał górny jak również utwory młodsze (holocen), związane trwającymi również współcześnie, procesami akumulacji osadów organicznych w zagłębieniach terenu

Analiza odwiertów jakie zostały przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjograficznego z 2014 roku wskazuje, że w większości terenu występują gliny, w północnych partiach gliny i gliny piaszczyste, w części południowej gliny i gliny pylaste z wkładkami piasków gliniastych. W rejonie Doliny Łez potwierdzono występowanie osadów namułowych oraz innych organicznych.

Według Przeglądowej mapy geologiczno – inżynierskiej Polski w skali 1:300000 warunki budowlane na terenach śródoczkowych (oczka wodne) są dostateczne lub dobre, wśród oczek wodnych złe. Grunty wypełniające niecki (piaski ze znaczną zawartością substancji humusowej) nie nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych w takich miejscach konieczne będą zabiegi wzmacniające podłoże.

2.4. Warunki gruntowo-wodne i złoża surowców naturalnych

Sieć hydrograficzna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla krajobrazu polodowcowego wysoczyzny morenowej. Nie ma dużych, naturalnych zbiorników wodnych. W centralnej części obszaru znajdują się niewielkie naturalne zbiorniki wodne typowe dla krajobrazu

południowego. Są to śródpolne małe jeziora typu wytopiskowego tzw. oczka wodne, największe ich skupisko tworzy tzw. Dolinę Łez. Wody spływające po zboczach doliny są odprowadzane rowem otwartym w kierunku południowo - wschodnim w kierunku autostrady. Tam przechodzą przepustem i dalej w stronę miejscowości Kołbaskowo. Dalsze odprowadzanie tych wód biegnie częściowo rowem, częściowo kanałem krytym, w kierunku wschodnim niedaleko wsi Moczyły, wpada do Odry. Rzeczony rów odbiera również wody z obszarów znajdujących się poza obszarem opracowania oraz z niewielkiego fragmentu po zachodniej stronie granicy.

W części północno - zachodniej znajduje się kolejne oczko wodne, jest ono połączone z obszarami podmokłymi znajdującymi się poza granicami obszaru opracowania oraz częściowo poza granicami Państwa. Występują ponadto niewielkie zagłębienia śródpolne okresowo wypełniane wodą (lub nie) pokryte zwykle roślinnością. Stany wody podlegają znacznym wahaniom w zależności od warunków meteorologicznych. W zachodniej części obszaru znajduje się przepust który odprowadza poza teren opracowania wody spływające z pół.

Zbiorniki wodne w obszarze Doliny Łez (niektóre w zaniku) mogą być powiększone i pogłębione bez szkody dla środowiska np. z przeznaczeniem ich na cele retencyjne co dodatkowo ułatwia ukształtowanie terenu.

Na obszarze opracowania wydzielono jedno, czwartorzędowe piętro wodonośne podzielone na dwa główne poziomy użytkowe. Tworzą je:

- Górny międzyglinny poziom wodonośny,
- Dolny międzyglinny poziom wodonośny,

dotychczas, lokalnie występują przypowierzchniowe wody gruntowe. Płytkie wody gruntowe występują tylko w najniższych partiach terenu zlokalizowane w centralnej części opracowania (Dolina Łez). Są to wody zawarte w gruntach organicznych, a na obrzeżach o podłożu gliniastym dające sezonowe wysięki, zanikające w okresach suchych. Płytkie wody gruntowe nie tworzą jednolitej warstwy wodonośnej, a ich poziom układa się zwykle na głębokości 1,0 – 1,2 m pod powierzchnią.

Górny międzyglinny poziom wodonośny występuje tylko lokalnie na głębokości 5-7 m pod powierzchnią. Jest to warstwa posiadająca zwykle swobodne lustro wody o małej zasobności i wydajności. Występuje w niższych partiach zboczy na ogół poniżej rzędnej 45 m n.p.m.. Zasilanie poziomu odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych.

Dolny międzyglinny poziom wodonośny jest głównym użytkowym poziomem wodonośnym na obszarze opracowania. Występuje na głębokości 30-35 m w południowej (niższej) części terenu i na głębokości ponad 45 m w północnej części. Miąższość warstwy wodonośnej waha się w przedziale 8-10 m. i odznacza się dobrymi parametrami hydrogeologicznymi (wydajność, przewodność, filtracja) Wody w warstwie wodonośnej znajdują się pod niskim ciśnieniem (wody subartezyskie) a lustro wody stabilizuje się na poziomie rzędnych 10-15 m n.p.m.

Poziom użytkowy posiada wody dobrej jakości, chociaż występują zwiększone ilości żelaza, co jest zjawiskiem powszechnym. Woda wymaga uzdatniania dla potrzeb użytkowych ludności lub produkcji.

Utwory gliniaste i mułkowe zalegające w stropie poziomów wodonośnych stanowią dobrą izolację, chroniącą wody przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi.

Najbliższe ujęcie wody korzystające z tego poziomu wodonośnego jest zlokalizowane jest we wsi Kołbaskowo i oddalone jest od obszaru opracowania o około 750 m. Ujęcie wykorzystywane jest dla wiejskiego wodociągu grupowego

Część opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 122 Dolina kopalna Szczecin (dolny międzyglinny poziom wodonośny).

Dla GZWP nr 122 została opracowana „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin”, zatwierdzona decyzją MOŚZNiL z dnia 23.12.1998r. W 2011 r. sporządzono dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określający warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 Dolina kopalna Szczecin. Dodatek ten został przyjęty zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 15.12.2011r.

Ochrona wód podziemnych na tym obszarze powinna być realizowana z uwzględnieniem zapisów powyższych dokumentacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego.

Według Informatycznego Systemu Osłony Kraju, bazującego na danych z Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar opracowania znajduje się poza terenami zagrożonymi wystąpieniem powodzi.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych tym bardziej nie ma obszarów górniczych i terenów górniczych. Najbliżej położone jest złożo kruszywa naturalnego Smolećcin I, które znajduje się niespełna 400 m od obszaru w kierunku północno-wschodnim.

Na terenie opracowania występują za to liczne pozostałości po eksploatacji kruszyw naturalnych głównie piasków. Jak wynika z analizy zdjęć satelitarnych wyrobiska w centralnej części obszaru powstały po 2006 roku prawdopodobnie były wykorzystywane do rozbudowy miejsca postoju i parkingu dla tirów zlokalizowanych przy autostradzie A6. Większe wyrobisko we wschodniej części terenu, przy drodze do Smolećcina (obecnie pokryte lasem) związane jest prawdopodobnie z budową autostrady w latach 1934-36.

Biorąc powyższe pod uwagę, a zwłaszcza fakt że warstwa wodonośna jest dobrze izolowana przed zanieczyszczeniami oraz planowane jest przekształcenie funkcji gruntu można stwierdzić że zmiana użytkowania gruntów nie stworzy zagrożenia dla wód podziemnych, pod warunkiem właściwie dobranych rozwiązań gospodarki ściekowej przewidzianych w projekcie planu.

2.5. Gleby

Znaczna część, terenu to grunty orne użytkowane rolniczo. Na przeważającej części omawianego terenu dominują gleby brunatne wylugowane. Tereny użytkowane rolniczo stanowią grunty o glebach klas od RIII do RV, a w niewielkich fragmentach także klasy RVI. Takie zróżnicowanie związane jest przede wszystkim z falistym ukształtowaniem terenu, oraz z występującymi tu utworami geologicznymi.

Pod względem fizjograficznym jest to teren bardzo zróżnicowany. Oprócz pól uprawnych występuje tu szereg oczek śródpolnych, jak też zadrzewień przydrożnych i śródpolnych oraz fragmenty lasu.

2.6. Flora i fauna

Obszar pod względem fizjograficznym jest bardzo zróżnicowany. Poza przewagą pól uprawnych występują liczne oczka śródpolne, fragment lasu Nadleśnictwa Gryfino, a także zarośla śródpolne, zadrzewienia przydrożne i przy rowach. W obszarze opracowania wyróżniono cztery charakterystyczne typy obszarów przyrodniczych:

Zbiorowiska szuwarowe to zbiorowiska roślin bagiennych, głównie traw, turzyc, pałek, oczeretów występujące w strefie przybrzeżnej zbiorników wodnych lub na torfowiskach niskich albo przejściowych. Na terenie objętym opracowaniem występuje kilkanaście zbiorowisk zaliczanych do związku szuwaru wysokiego. Są one związane z występującymi na tym obszarze zbiornikami eutroficznymi astatycznymi (oczka wodne) oraz zagłębieniami na gruntach mułowo - torfowych.

Zbiorowiska zaroślowe w których główną warstwą, decydującą o strukturze i funkcjonowaniu fitocenoz jest warstwa krzewów. Na obszarze opracowania występuje szereg zadrzewień w formach grupowych i rzędowych, są to przede wszystkim zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przywodne. Formy grupowe zadrzewień śródpolnych mają powtarzający się skład gatunkowy. Zarośla stanowią z reguły przewagą śliwy tarniny z domieszką głogu jednoszyjkowego, dzikiej róży, bzu czarnego. Wśród drzew przeważa wierzba biała i szara, topole osiki, brzozy brodawkowate. Występują także topole kanadyjskie i pojedyncze jesiony wyniosłe.

Zbiorowiska leśne znajdują się głównie w północno - wschodnim krańcu granic opracowania. Przeważającymi gatunkami drzew i krzewów są: robinia akacjowa, jesion wyniosły, lipa szerokolistna, wiąz polny, dziki bez czarny, lilak pospolity, głóg jednoszyjkowy, brzoza brodawkowata, topola kanadyjska.

Ponadto kompleks leśny widoczny jest wzdłuż torów kolejowych (robinia akacjowa, a wśród krzewów głóg jednoszyjkowy) oraz w północno - zachodniej części obszaru (klon jawor, robinia akacjowa, topola osika).

Zbiorowiska synantropijne roślinności zielnej występują przede wszystkim na terenach zaniedbanych zdegradowanych. W obszarze opracowania takie zbiorowiska przeważają w pasie przy autostradzie na niewielkich obszarach na stokach o dużym nachyleniu oraz w „Dolinie Łez”. Rośliny charakterystyczne dla tego zbiorowiska występujące na obszarze opracowania to:

- wrotycz pospolity *Tanacetum vulgare*,
- nawłóć pospolita *Solidago virgaurea*,
- podbiał pospolity *Tussilago farfara*,
- pylenieć pospolity *Berteroa incana*,
- pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*.

Zbiorowiska synantropijne roślinności zielnej przedstawiają znikomą wartość biocenotyczną i nie mają decydującego wpływu na kształtowanie bioróżnorodności faunistycznej.

FAUNA

W granicach omawianego terenu występuje szereg ekosystemów, jak grunty orne, oczka wodne, szuwały, zadrzewienia, zakrzaczenia, zbiorowiska roślinności synantropijnej oraz zbiorowisko leśne. Są to miejsca korzystne dla przedstawicieli fauny, dając warunki bytowania i rozrodu wielu gatunkom.

Na omawianym obszarze oraz w jego otoczeniu ma swoje stałe miejsce bytowania wiele gatunków ptaków, ssaków, płazów i owadów. Na gruntach ornym będących w użytkowaniu rolnym warunki bytowania zwierząt są ograniczone, pojawiają się myszy polne i nornice.

W sąsiedztwie zbiorników wodnych „oczek wodnych” dość licznie występują gady – jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec oraz płazy – żaba zielona, żaba rzekotka, traszka. Na gruntach pozostających bez użytkowania przede wszystkim w sąsiedztwie byłej zabudowy występują ślady kretowisk.

Zaobserwowane gatunki to m.in. sarna, zając szarak, bażant, sikorka bogatka, łabędź niemy. Występują miejsca żerowania dzików. Obszar stanowi dogodne miejsce do swobodnego bytowania i przemieszczania się zwierząt, które pojawiają się przede wszystkim w obrębie „Doliny Łez” i w północnej części obszarów rolniczych.

Wraz ze zmianą użytkowania ograniczona zostanie powierzchnia żerowania dla okolicznych zwierząt. Prawdopodobne ogrodzenie poszczególnych obszarów funkcjonalnych będzie stanowiło przeszkodę dla zwierząt przemieszczających się po tym terenie. Nie mniej jednak zmiana zagospodarowania tych terenów będzie powolna i rozłożona w czasie co da zwierzętom możliwość stopniowego adaptowania się do nowych warunków siedliskowych.

Ochrona gatunkowa roślin.

W granicach obszaru opracowania nie występują rośliny podlegające ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409.).

W omawianym obszarze nie występują grzyby podlegające ochronie gatunkowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Siedliska.

W granicach obszaru opracowania istniejąca roślinność nie stanowi siedlisk przyrodniczych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713).

2.7. Warunki klimatyczne

Obszar opracowania znajduje się w granicach Krainy VI – Pyrzycko – Goleniowskiej. Kraina ta obejmuje Nizinę Szczecińską i obszary położone na zachód od Szczecina. Teren tej krainy wznosi się przeciętnie od 20 do 60 m n.p.m. Średnia roczna suma usłonecznienia rzeczywistego wynosi od 1500 do 1550 godzin. Południkowy przebieg izoterm średniej rocznej temperatury powietrza (8,0 -8,5 °C) świadczy o ocieplającym wpływie Oceanu Atlantyckiego, co uwidacznia się głównie w chłodnej porze

roku. W styczniu izoterma $-1,0^{\circ}\text{C}$ dzieli krainę na dwie części – zachodnią, cieplejszą ze średnią temperaturą od $-1,0^{\circ}\text{C}$ do $-0,6^{\circ}\text{C}$ i wschodnią chłodniejszą, w której temperatura waha się od $-1,0^{\circ}\text{C}$ do $-1,2^{\circ}\text{C}$. natomiast w lipcu temperatura wzrasta z północnego wschodu na południowy zachód – od $17,4^{\circ}\text{C}$ do $17,8^{\circ}\text{C}$. Ostatnie przymrozki wiosenne z wysokości 200 cm n.p.g.) zanikają na ogół między 25 a 30 kwietnia, a tylko we wschodniej części krainy nieco później, przed 3 maja. Terminy pierwszych przymrozków jesiennych przypadają pomiędzy 17 a 25 października. Okres gospodarczy wydłuża się od ok. 248 dni we wschodniej części krainy do ok. 256 dni w części zachodniej. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie o ok. 30 dni krócej, a jego długość wykazuje niewielkie przestrzenne zróżnicowanie, od 222 do 225 dni.

Warunki fizjograficzne nie sprzyjają występowaniu dużych opadów. W województwie zachodniopomorskim kraina ta wyróżnia się przeciętnie najmniejszymi rocznymi sumami opadów. Opady o sumie dobowej co najmniej 1 mm notuje się przeciętnie w czasie 100 - 115 dni. Roczne sumy opadów wynoszą od ok. 490 do ok. 610 mm.

Maksymalna terminowa 10 minutowa prędkość wiatru (a) oraz data wystąpienia (b) wg miesięcy - lata 1971-2000.

Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana z łatwym przemieszczaniem się dużych mas powietrza. Wpływ na klimat mają tu masy powietrza: podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku znad basenu Morza Śródziemnego i Azorów, podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią znad północnej Afryki, Azji południowo - wschodniej i Europy południowej, polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające znad północnego Atlantyku, z rejonu Islandii i Grenlandii, polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające znad Europy północno - wschodniej i Syberii, arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające znad rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym, umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata znad Europy Wschodniej.

2.8. Walory krajobrazowe i kulturowe

Obszar objęty opracowaniem pozbawiony jest cech świadczących o walorach krajobrazowych. W jego granicach nie występują zabytki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie występują również elementy historycznego krajobrazu kulturowego podlegające ochronie lub wymagające ustanowienia ochrony na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na obszarach wysoczyznowych występuje szereg lokalnych zagłębień tzw. „oczek” o różnej wielkości dających dodatkowe urozmaicenie krajobrazowe

2.9. Ochrona przyrody

Obszar zmiany planu znajduje się poza granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.).

2.10. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na mocy Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 627 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.), ochronie podlegają:

- główne zbiorniki wód podziemnych – „Dolina Kopalna Szczecin” – GZWP Nr 122
- strefa „W.III” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

2.11. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zmiany przewidziane w projekcie planu ustalają nowe kierunki zagospodarowania terenów co istotnie zmienia aktualny stan terenu i sposób jego użytkowania. Projekt planu przewiduje

wprowadzenie na cały teren funkcji komercyjnej powiązanej z lokalnym układem komunikacyjnym. W przypadku braku realizacji zapisów planu analizowany obszar nadal będzie stanowił krajobraz rozległych pól częściowo użytkowanych rolniczo, częściowo terenów nieużytkowanych jako miejsce swobodnego przemieszczania się zwierząt.

3. Stan i jakość środowiska na obszarze opracowania

3.1. Zanieczyszczenie powietrza i hałas

Poziom stężenia zanieczyszczeń w atmosferze jest wypadkową wielkości emisji zanieczyszczeń oraz warunków meteorologicznych. Do czynników wpływających na rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń w szczególności warunkujące ich zasięg oraz prędkość przemieszczania się ma kierunek wiatru, temperatura powietrza, dyfuzja i turbulencja, wilgotność względna oraz kondensacja pary wodnej i opad atmosferyczny.

Za stan jakości powietrza odpowiadają także zanieczyszczenia pochodzące z bliższego i dalszego sąsiedztwa. Obszar sąsiaduje od strony południowej z autostradą A6. Jest to potencjalny, liniowy emitor hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z pojazdów samochodowych. Ponadto wpływ mają również pobliskie stacje benzynowe. Źródłem mogą być domy mieszkalne opalane paliwem stałym oraz obiekty publiczne i usługowe zaopatrzone w wewnętrzne kotłownie.

Generalnie ukształtowanie terenu na obszarze zmiany polanu sprzyja jego przewietrzaniu. Stoki odznaczają się również wysokim nasłonecznieniem (nie opodal w Smoleńcinie funkcjonuje winnica). Inaczej może wyglądać sytuacja w centralnej części. Tereny niżej położone w szczególności „Dolina Łez” są otoczone pagórkami przez co obszar jest znacznie słabiej przewietrzany co sprzyja tworzeniu się zastoisk powietrza. Jest to najbardziej widoczne w okresach jesienno - zimowych czyli w sezonie grzewczym. Wówczas, przy niesprzyjających warunkach meteorologicznych (inwersja termiczna i słaby wiatr) zanieczyszczenia emitowane z lokalnych domów będące efektem spalania paliw stałych docierają do doliny i tam zalegają.

Źródłem hałasu jest głównie autostrada A6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą pod postacią stacji benzynowych i parkingów parkingów oraz linia kolejowa nr 409 (szczecin – Berlin). Na linii kolejowej w marcu 2021 roku kursowało 8 par pociągów co daje 16 przejazdów na dobę. Według Generalnego Pomiaru Ruchu w 2015 roku na tym odcinku autostrady średni ruch dobowy wynosił 9524 poj./dobę. Biorąc wartości średnie dla kraju tego typu drogi (26509 poj./24h) i województwa (13160 poj./24h) można przyjąć że ruch jest poniżej średniej. Co nie zmienia faktu że jest głównym emitorem hałasu na tym obszarze.

Ponadto na obszarze opracowania istotnym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń jest przejazd ciężarówek z kruszywem z kopalni po stronie niemieckiej, który odbywa się drogą szutrową m.in. przez centralną część obszaru „Doliny Łez”.

3.2. Stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu jednolitych częściach wód powierzchniowych (JCWP) - Odra od Odry Zachodniej do Parnicy. Monitoring jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych, chemicznych jest jednym z podsystemów Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) prowadzonego przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska. Stan/potencjał ekologiczny JCWP Odra od Odry Zachodniej do Parnicy o kodzie RW6000211971 oceniono w ramach PMŚ w roku 2016 jako zły (o ocenie decydowały Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI) - IV klasa oraz ichtiofauna IV klasa, stan chemiczny poniżej dobrego. Podobna sytuacja ma miejsce w 2017 roku (Raport z 2018) wówczas stan chemiczny również został oceniony poniżej dobrego a ogólny stan wody jako zły. Według rozporządzenia Dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 wody powierzchniowe wchodzące w skład JCWP są wodami wrażliwymi na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW60003.

Monitoring stanu chemicznego wód podziemnych wykonywany jest w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska na poziomie krajowym. Wykonawcą monitoringu stanu chemicznego wód podziemnych jest Państwowa Służba Hydrogeologiczna (PSH), której zadania realizowane są przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy. Monitoring stanu chemicznego JCWPd na terenie województwa realizowany jest w formie monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Ostatnia kompleksowa ocena stanu wody na tym obszarze pochodzi z 2012 roku. Stan chemiczny, ilościowy i ogólny został oceniony na dobry. Charakteryzuje się podwyższoną ilością żelaza, co jest zjawiskiem powszechnym. Woda wymaga uzdatniania dla potrzeb użytkowych ludności lub produkcji.

Utwory gliniaste i mułkowe zalegające w stropie poziomów wodonośnych stanowią dobrą izolację, chroniącą wody przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi.

Najbliższe ujęcie wody korzystające z tego poziomu wodonośnego jest zlokalizowane jest we wsi Kolbaskowo i oddalone jest od obszaru opracowania o około 750 m. Ujęcie wykorzystywane jest dla wiejskiego wodociągu grupowego

Część opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 122 Dolina kopalna Szczecin (dolny miedzyglinny poziom wodonośny).

Dla GZWP nr 122 została opracowana „Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin”, zatwierdzona decyzją MOŚZNIŁ z dnia 23.12.1998r. W 2011 r. sporządzono dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określający warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 Dolina kopalna Szczecin. Dodatek ten został przyjęty zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 15.12.2011r. Według rozporządzenia Dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w Szczecinie z dnia 1 lutego 2017 r. wody podziemne nie zostały zaliczone do wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

3.3. Promieniowanie elektromagnetyczne i obiekty inżynierskie

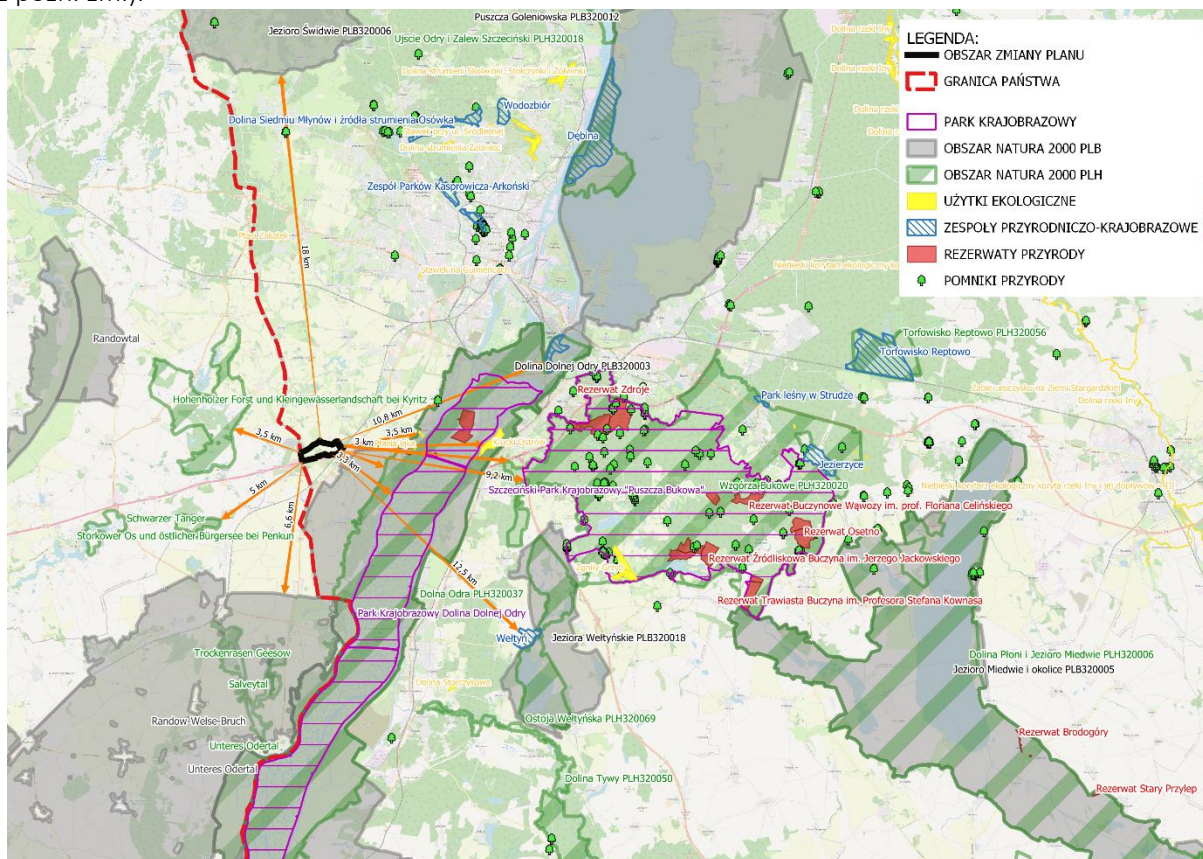
Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448).

Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią lub w jej pobliżu, zgodnie z przepisami, nie powinna przekraczać składowej elektrycznej 1 kV/m i składowej magnetycznej 60A/m. Szacuje się na podstawie badań pomiarowych, że granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi, co najmniej 14 m od osi linii (mierząc na poziomie 2 m n.p.t. lub 1,6 m od krawędzi balkonu, tarasu, dachu albo ściany budynku mieszkalnego). Ostatecznie o zachowaniu norm rozstrzygać powinny stosowne pomiary. Co do zasady głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są: linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiowe i telewizyjne, nadajniki radiowe oraz CB-radio, urządzenia radionawigacji i radiolokacji. Na obszarze opracowania brak jest wyżej wymienionych instalacji.

4. Analiza i ocena ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4.1. Realizacja zapisów planu a obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar zmiany planu nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.).



Ryc. 3. Lokalizacja obszaru opracowania w stosunku do form ochrony przyrody (opracowanie własne na podstawie danych z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Parki Krajobrazowe

Obszar zmiany planu nie znajduje się w granicach żadnego parku krajobrazowego. Od najbliższego parku krajobrazowego pn. Dolina Dolnej Odry dzieli go odległość ok. 3,3 km. W odległości ok. 9,2 km znajduje się Szczeciński Park Krajobrazowy Puszcza Bukowa.

Obszary Natura 2000.

Obszar zmiany planu nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000, w stosunku do których jest zlokalizowany następująco:

- ok. 450 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003,
- ok. 2,3 km od obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolna Odra PLH320037,
- ok. 18 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Świdwie PLB320006,
- ok. 8,2 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Wzgórze Bukowe PLH320020,
- ok. 3,5 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Hohenholzer Forst und Kleingewässerlandschaft bei Kyritz na obszarze Niemiec,

- ok. 5 km od granicy obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Schwarzer Tanger na obszarze Niemiec,
- ok. 6,6 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Randow-Welse-Bruch na obszarze Niemiec.

Rezerваты przyrody

Obszar zmiany planu znajduje się w odległości 3 km od granicy rezerwatu przyrody pn. Wzgórze Widokowe nad Międzyodrzem, który został utworzony w celu ochrony wyjątkowych walorów krajobrazowych oraz przyrodniczych. W płatach murawowych odnaleźć można ciekawe gatunki ciepłolubne: ostnicę włosowatą, sasankę łąkową, kalinę koralową, kocanki piaskowe i wilżynę ciernistą, strzęplicę polską, pięciornik biały, przetacznik wczesny, tymotkę Boehmera, kłosownicę pierzastą, goździcznika wyciętego, topolę czarną, owsicę omszoną, klon polny.

Niecałe 4,5 km dalej na wschód od granicy obszaru znajduje się rezerwat przyrody pn. Kanał Kwiatowy, a 1 km dalej rezerwat pn. Kurowskie Błoto.

Powyższe rezerваты znajdują się w granicach sieci obszarów Natura 2000: obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolna Odra PLH320037.

Pomniki przyrody

Na terenie zmiany studium nie ma pomników przyrody ożywionej i nieożywionej.

Użytki ekologiczne

Obszar zmiany studium nie znajduje się w granicach użytków ekologicznych, w stosunku do których jest zlokalizowany następująco

- ok. 3,4 km od granicy istniejącego użytku ekologicznego pn. Ptasia Łąka,
- ok. 3,5 km od granicy istniejącego użytku ekologicznego pn. Trawiasta Buczyna,
- ok. 6,8 km od granicy istniejącego użytku ekologicznego pn. Klucki Ostrów.

Zespoły przyrodniczo krajobrazowe

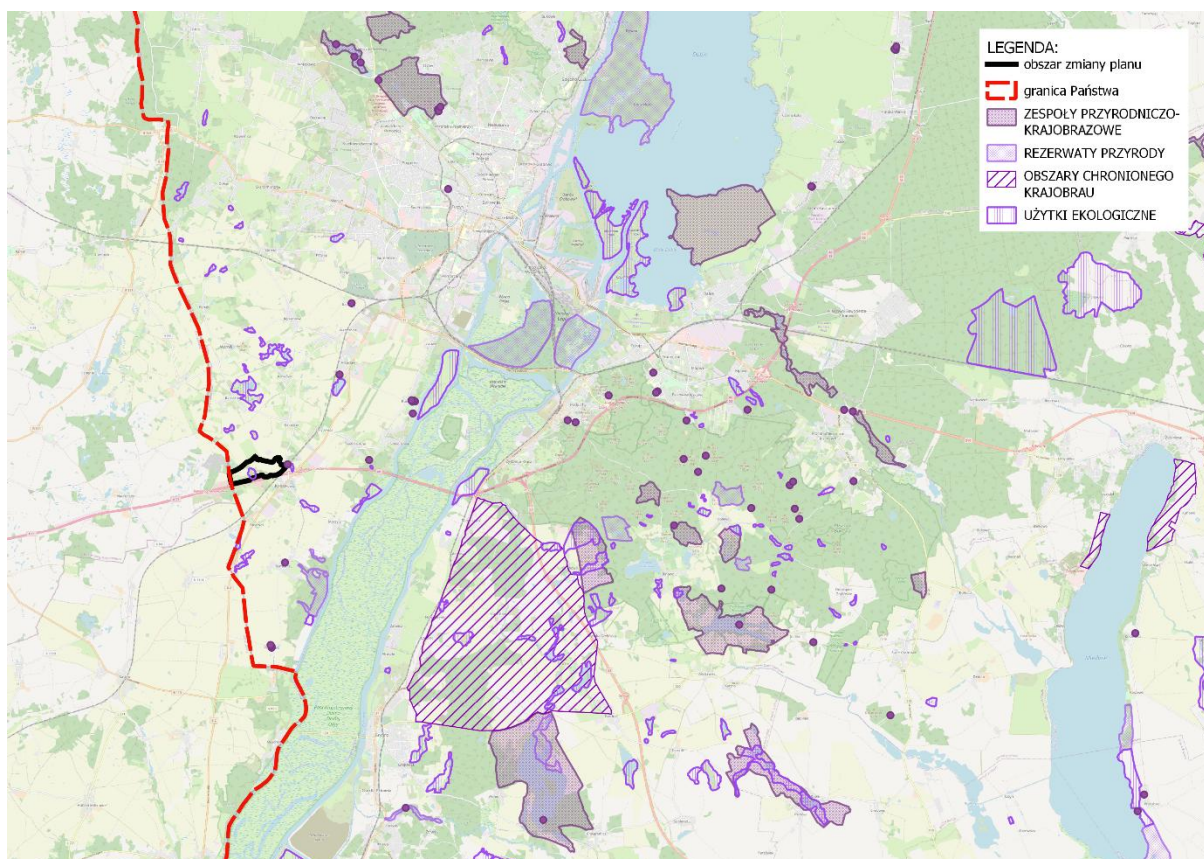
Obszar zmiany studium nie znajduje się w granicach zespołów przyrodniczo - krajobrazowych, w stosunku do których jest zlokalizowany następująco

- ok. 10,8 km od granicy istniejącego zespołu przyrodniczo krajobrazowego pn. Zaleskie Łęgi,
- ok. 12,5 km od granicy istniejącego zespołu przyrodniczo krajobrazowego pn. Weltyń.

Proponowane formy ochrony przyrody.

W granicach obszaru zmiany planu znajduje się proponowana forma ochrony przyrody użytek ekologiczny „Dolina Łez”, wskazany w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego z 2010 r. oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą nr XXXVI/446/2014 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 18 kwietnia 2014 r. Rejon „Dolina Łez” wskazany został do objęcia ochroną jako proponowany użytek ekologiczny-U-13 w celu ochrony i zachowania cennej ornitofauny oraz krajobrazu rolniczego. Przedmiotem ochrony są płytkie oczka wodne oraz roślinność wodna stanowiące ważne miejsce lęgów ptaków wodnych, a także płazów oraz miejsce żerowania ptaków.

Rów odwadniający przechodzący przez obszar opracowania oraz „Dolinę Łez” wskazany został jako jeden z korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym który stanowi naturalny ciąg powiązań przyrodniczych pomiędzy poszczególnymi siedliskami przyrodniczymi, umożliwiającą swobodną migrację zwierząt i roślin. Istotne jest więc zachowanie istniejących korytarzy ekologicznych, utrzymanie ich drożności, ochrona przed przekształceniem a zwłaszcza przed zabudową i dewastacją. W związku z powyższym zaleca się aby teren ten nie podlegał zabudowie i pozostał w użytkowaniu rolniczym.



Ryc. 4. Lokalizacja obszaru opracowania w stosunku do proponowanych form ochrony przyrody (opracowanie własne na podstawie danych z <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

4.2. Realizacja zapisów planu a cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Cele te znajdują swoje odzwierciedlenie w prawie krajowym i dokumentach powstałych na jego podstawie takich jak: Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2030, koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030, Polityka ekologiczna państwa 2030. Zapisy tych dokumentów są wiążące dla odpowiednich dokumentów szczebla niższego tj.: Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego 2010, Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2023-2028.

Do najważniejszych aktów prawnych na szczeblu krajowym, uwzględnionych w projekcie planu, zawierających cele ochrony środowiska należą:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

W granicach sporządzenia planu nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego:

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia).

Celem tej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 2010.20.7 z 26.01.2010) jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony.

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 wyznaczonymi dla ochrony dzikiego ptactwa. W granicach obszaru opracowania nie odnotowano gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000 wyznaczonymi dla ochrony siedlisk i zwierząt w ramach Dyrektywy Siedliskowej. Na obszarze opracowania nie występują siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Obszar opracowania nie jest siedliskiem gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

Obszary i obiekty prawnie chronione.

Na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), ustawa z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 1064 z późn. zm.), ochronie podlegają:

- główne zbiorniki wód podziemnych – Dolina kopalna Szczecin– GZWP nr 122,
- stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską – strefa VIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

Strefy ochronne GZWP

Część obszaru opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 122 "Dolina Kopalna Szczecin", na którym:

- wyklucza się realizacje inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych,
- ochrona wód podziemnych powinna być realizowana zgodnie z „Dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 1988 r., znak: nr DGkdh/BJ/489-6153/98 oraz z dnia 15 grudnia 2011 r., znak: DGiKGhg-4731-40/6897/55559/11/MJ lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie. Zgodnie z zapisami planu, na tych terenach, wyklucza się realizacje inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych;

Obszar ochrony konserwatorskiej

Na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych), polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych w obrębie których obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, na zasadach określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków,
- rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4.3. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko,

Obszar opracowania nie znajduje się w granicach obszarów Natura 2000. Natomiast na wschód w odległości ok. 450 m od obszaru planu znajduje się granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Można założyć, że skupiska elementów ekologicznych znajdujących się w granicach zmiany planu tj. oczka wodne, szuwały w tzw. „Dolinie Łez”, zadrzewienia, rów melioracyjny, zieleń przydrożna i kompleks leśny mogą być powiązane z obszarem Natura 2000. Projekt planu zakłada zachowanie wszystkich wymienionych elementów, więc w tym zakresie nie powinno nastąpić negatywne oddziaływanie na znajdujące się w sąsiedztwie obszaru formy ochrony.

Oddziaływania na różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to - różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów o korytarzach zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami.

Obszary odznaczające się większym zróżnicowaniem środowiskowym związane ze środowiskiem wodnym oczek śródpolnych oraz leśne pozostaną w większości w stanie nienaruszonym. Zwłaszcza obszar w centralnej części planu zwany „Doliną Łez” wraz z rowem odwadniającym (sieć oczek wodnych ze zbiorowiskami szuwarowymi, zaroślowymi oraz roślinnością synantropijną) oznaczony w projekcie planu symbolami 13 ZE i 14 ZE (teren zieleni chronionej). Według Waloryzacji obszar stanowi proponowany użytek ekologiczny. Warto odnotować że wskazane obszary zieleni chronionej zajmują o wiele większą powierzchnię a niżeli wskazany proponowany obszar w waloryzacji i w studium obejmując swym zasięgiem mokradła i oczko wodne znajdujące się na wschód od proponowanego użytku ekologicznego. Proponowany obszar elementarny objęty został szeregiem wytycznych. Obowiązuje na nim ochrona przed przekształceniem, zwłaszcza przed zabudową i dewastacją. Dodatkowo od granicy planu został wyznaczony 20 metrowy bufor z zakazem zabudowy. Inne zapisy wynikające z ustaleń planu to zakazy:

- a) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z odbudową, utrzymaniem, remontem urządzeń wodnych,
- b) dokonywania zmiany stosunków wodnych,
- c) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników,
- d) likwidacji oczek wodnych oraz likwidacji istniejącej roślinności szuwarowej, a także usuwania zbędnych mas ziemnych do śródpolnych zagłębień terenu porośniętych tą roślinnością i wypełnionych wodą,
- e) niszczenia nor i lęgów zwierzęcych wycinki istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia z wyjątkiem prac pielęgnacyjnych

Dodatkowo wokół wspomnianego rowu odwadniającego oznaczonego w projekcie planu symbolem 17 WS oraz 18 WS począwszy od krawędzi doliny wyznaczono bufor stanowiący nieprzekraczalną linię zabudowy.

Również tereny szuwarowe i zakrzewione zlokalizowane na północ i północny zachód (przy granicy Państwa) od Doliny Łez zostały wyłączone z zabudowy. W tym obszar oznaczony symbolem 15 ISg i 16 ISg (obszar specjalny – pas graniczny).

Zbiorowiska leśne zlokalizowane w północno - wschodniej części oznaczone symbole 8 ZL (teren zieleni leśnej) został wyłączony z zabudowy kubaturowej. W tym obszarze obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu.

W przypadku alej występujących na ciągach drogowych oraz na nasypie w kierunku autostrady gdzie przewidziano ciąg pieszo rowerowy (05 KP) obowiązuje zasada o zachowaniu w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej, w tym grup zwartych zadrzewień i zakrzewień, zadrzewień śródpolnych, wartościowych drzew i alei (oraz ich uzupełnienie), szpalerów i zadrzewień przydrożnych,

nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem. Jeżeli w trakcie zagospodarowywania obszaru przewidziane będą nowe nasadzenia to zakazuje się nasadzeń obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew, krzewów i traw, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, rdestowca oraz gatunków trujących. W zagospodarowaniu należy stosować gatunki rodzime zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

Pewną rekompensatą za usunięcie drzew i zakrzewień w miejscach przeznaczonych na funkcje usługowe może stanowić obszar zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem 10 ZI w sąsiedztwie zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych.

Wraz ze zmianą użytkowania ograniczona zostanie powierzchnia żerowania dla okolicznych zwierząt. Prawdopodobne ogrodzenie poszczególnych obszarów funkcjonalnych będzie stanowiło przeszkodę dla zwierząt przemieszczających się po ziemi, co wymusi na zwierzynie przemieszczenie się w inne rejony i adaptowanie się do nowych warunków siedliskowych. Obszar Doliny Łez pozostaje z zakazem zabudowy kubaturowej i z zachowaniem lokalnego korytarza ekologicznego.

Oddziaływania na ludzi

Na terenie opracowania nie występuje zabudowa mieszkaniowa ani gospodarcza związana z siedzibami ludzkimi. Jedynie przy autostradzie zlokalizowane są punkty usługowe związane z obsługą podróżnych tj. parking, stacja benzynowa, lokale gastronomiczne.

Oddziaływanie na ludzi (robotników) będzie występowało na etapie wznoszenia poszczególnych obiektów budowlanych i będzie się wiązało ze standardową ekspozycją na hałas, zapylenie (zwłaszcza przy robotach ziemnych), które jest normalnym elementem procesu budowlanego.

W obszarze objętym planem oraz w najbliższym sąsiedztwie nie ma źródeł promieniowania elektromagnetycznego wymagających szczególnych ograniczeń. Również zapisy planu nie wprowadzają emiterów promieniowania elektromagnetycznego, które przekraczałyby dopuszczalne poziomy określone w Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. 2019 poz. 2448 z późn. zm).

Oddziaływania na zwierzęta i rośliny

Oddziaływanie będzie niewielkie, częściowo pomniejszające zasoby biosfery.

Nie przewiduje się oddziaływania na obszary podlegające ochronie, nie mniej jednak na uwadze należy mieć stosunkowo bliskie położenie obszaru Natura 2000 PLB320003 Dolina Dolnej Odry, który stanowi potencjalne miejsca żerowania populacji ptasiej.

Ubytkiem powierzchni biologicznej będzie również stopniowa, częściowa likwidacja zieleni (małych skupisk drzew i krzewów), a także powierzchni trawiastych. Plan zachowuje istniejące wzdłuż autostrady A6 pasy zieleni w postaci wydzielonych terenów zieleni izolacyjnej. Ponadto w obrębie każdej działki 20 % powierzchni będzie stanowiło powierzchnie biologicznie czynne.

Oddziaływania na wody

Część obszaru opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 122 "Dolina Kopalna Szczecin", na którym wyklucza się realizacje inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.

Ochrona wód podziemnych powinna być realizowana zgodnie z „Dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 1988 r., znak: nr DGkdh/BJ/489-6153/98 oraz z dnia 15 grudnia 2011 r., znak: DGiKGhg-4731-40/6897/55559/11/MJ lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie.

Według zapisów planu na przeważającej części zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej w przyległych drogach, a na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się alternatywne źródła zaopatrzenia w wodę. Dla potrzeb technologicznych, niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.

W obrębie terenu 9 IT lub 20 IT dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych wraz z przepompownią ścieków, a także dopuszcza się

realizację ujęcia wody podziemnej, jednakże konkretna lokalizacja ujęcia zostanie określona po przeprowadzeniu specjalistycznych badań, które wskażą najkorzystniejszą dla tej inwestycji lokalizację.

Nowe zagospodarowanie terenu oraz sposoby realizacji poboru wody wg. zapisów planu nie będzie stanowić zagrożenia dla ubytkowego poziomu wodonośnego, pod warunkiem jednak, że wprowadzone zostaną prawidłowe rozwiązania gospodarki ciekowej.

Na terenie opracowania występują oczka wodne, rów odwadniający oraz elementy infrastruktury melioracyjnej.

Zmiana sposobu wykorzystania obszaru może wymagać likwidacji przynajmniej części obecnego układu melioracyjnego. W związku z tym sposób odwadniania terenu musi być każdorazowo analizowany, aby ogólne warunki hydrologiczne tego obszaru nie uległy pogorszeniu. Główny rów odwadniający musi pozostać, dopuszcza się ewentualną konserwację i korektę przebiegu.

Plan wprowadza obowiązek zachowania rowów oraz zakaz zabudowy. Dodatkowo wyznacza bufory ochronne o zmiennej szerokości w zależności od rodzaju terenu elementarnego przy którym rów się znajduje.

Plan w zakresie ochrony wód ponadto ustala, że sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich oraz projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny. Odprowadzanie deszczówki z powierzchni utwardzonych jakimi zapewne będą parkingi i place w rejonie obszarów usługowych oraz z dróg winno się odbywać systemem kanalizacji deszczowej. Powierzchniowo do rowów, do studni chłonnych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg lub do zbiornika retencyjno - odparowującego, usytuowanego na terenie oznaczonym symbolem 9 IT.

Na etapie budowy sieci kanalizacyjnej gdzie wykop może sięgać nawet 2,5 metra może dojść do zalania wykopu (wodami gruntowymi) co spowoduje konieczność jego odwadniania. Może to powodować krótkotrwały i odwracalny wpływ na stan wód gruntowych.

W przypadku braku dostępu do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych o ich wcześniejszym podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych do np. studni chłonnych, urządzeń rozsączających, zbiorników retencyjnych [nadziemnych lub podziemnych] itp. w granicach działek, w sposób zapewniający ochronę gleby i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Odprowadzanie ścieków ma się odbywać do systemów kanalizacji sanitarnej. Na terenach nie objętych zasięgiem istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i lokalnych oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, winny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji (użyta technologia oraz sposób oczyszczania ścieków uzależniona jest od składu chemicznego ścieków przemysłowych).

Wprowadza się również zakaz składowania materiałów sypkich pod gołym niebem który związany jest z możliwością wyfukiwania (przez opad atmosferyczny) różnych substancji ze składowanych materiałów i przedostanie się ich do gruntu.

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu przy zastosowaniu zapisów planu nie powinna wpłynąć negatywnie na warunki i stan wód na obszarze opracowania jak również poza jego granicami.

Oddziaływania na powietrze i klimat oraz klimat akustyczny

Na obszarze opracowania nie ma istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Za stan jakości powietrza na obszarze opracowania odpowiadać będą głównie zanieczyszczenia pochodzące z bliższego i dalszego sąsiedztwa. W tej sytuacji są to zanieczyszczenia pochodzące z ruchu kołowego odbywającego się po autostradzie A6 oraz źródłem mogą być domy mieszkalne opalane paliwem stałym oraz obiekty publiczne i usługowe zaopatrzone w wewnętrzne kotłownie znajdujące się w Kolbaskowie.

Realizacja zapisów planu związana jest z przeznaczeniem terenu na obiekty usługowe, usługowo-produkcyjne oraz drogi lokalne i dojazdowe. Nowopowstałe drogi lokalne i dojazdowe dla obsługi terenu, odznaczać się będą małym natężeniem ruchu i ich wpływ na jakość powietrza będzie znikomy.

Wpływu na stan powietrza można oczekiwać od terenów przeznaczonych na funkcje usługowe, produkcyjne i składowe. Realizacja poszczególnych budynków i zakładów będzie się wiązała z budową

kotłowni, która będzie musiał być zasilana ekologicznymi nośnikami energii (gaz przewodowy, gaz w zbiornikach podziemnych lub nadziemnych, energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepłe, pelet, energia odnawialna poprzez systemy solarne). Co do zasady nie będą mogły być stosowane paliwa powodujące przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.

Jak zaznaczono wcześniej teren opracowania, a zwłaszcza obszary przeznaczone na funkcje usługowe i produkcyjne są dobrze przewietrzane natomiast teren w południowej części obszaru z racji znacznie niższego położenia oraz osłony zbudowanej ze szpaleru drzew, jest chroniony od nadmiernej uciążliwości wiatru, co dla niektórych form zagospodarowania jest wskazane.

Klimat akustyczny

Źródłem hałasu jest głównie autostrada A6 wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. stacje benzynowe wraz z parkingami dla tirów oraz linia kolejowa nr 409 (szczecin – Berlin). Natężenie hałasu w obrębie autostrady jest średnie (w porównaniu do tej klasy dróg), co nie zmienia faktu, że jest głównym emitentem hałasu na tym obszarze. Nowo powstałe źródła hałasu związane będą z obiektami produkcyjnymi i składowymi.

Plan wyznacza się tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym. Dopuszczalny zakres usług to lokalizacje obiektów usługowych takich jak: centrum badawcze, logistyczne, technologiczne, administracyjne, wystawiennicze, usługi turystyczne (w tym również park rozrywki oraz pole golfowe) gastronomia, sport i rekreacja, edukacja, zdrowie, opieka społeczna, oświata, usługi związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz obsługą pracowników.

Co do zasady, zapisy planu dopuszczają jedynie te funkcje usługowe i wytwórcze, których uciążliwość zamyka się w granicach terenu, na których realizowana jest inwestycja oraz nakazuje nieprzekraczanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych. Tym samym, rodzaje obiektów wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112) które w przypadku zapisów planu związane są np. ze sportem i rekreacją, edukacją czy opieką społeczną (w szczególności domy opieki społecznej) powinny być rozmieszczane w oddaleniu od źródeł hałasu lub skutecznie przed nim zabezpieczone.

Oddziaływania na powierzchnię ziemi

Obszar planu obecnie stanowi głównie teren rolniczy pól uprawnych i nieużytków. Można zakładać, że wraz ze zmianą przeznaczenia gruntu i jego systematycznego zagospodarowania zostanie zdjęta cała warstwa gleby i gruntu (z zachowaniem wymaganego procentu powierzchni biologicznie czynnej). Jedynie w obszarach występowania oczek wodnych, zieleni izolacyjnej na południu, w Dolinie Łez oraz rowu odwadniającego, pozostanie w miarę nienaruszona. Straty w środowisku z tytułu utraty gleb będą znaczne.

W celu ochrony wierzchniej warstwy gleby przed bezpowrotnym utraceniem, w trakcie realizacji prac budowlanych plan nakazuje chronić próchniczą warstwę gleby przed degradacją i niszczeniem oraz zaleca wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej innych gruntów w gminie.

Prawdopodobnie zostanie przekształcone ukształtowanie terenu. Obecnie obszar jest silnie pagórkowaty ze spadkami dochodzącymi do 30%. Usytuowanie w tym miejscu obiektów kubaturowych przewidzianych w planie będzie się wiązało z dużym zakresem robót niwelacyjnych.

Oddziaływania na krajobraz

Krajobraz kulturowy zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 3, pkt 14), definiowany jest jako: „przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”. Istotne znaczenie mają następujące elementy dziedzictwa kulturowego:

- układy przestrzenne miejscowości, zabudowa (założenia rezydencjonalne i folwarczne, zabytkowe zespoły budowlane, w tym: mieszkalne, sakralne, przemysłowe, itp., zabytkowe założenia obronne),
- zieleń zabytkowa,
- obiekty wpisane do rejestru zabytków,

- obiekty w gminnej ewidencji zabytków,
- strefy ochrony układów zabytkowych,
- stanowiska archeologiczne.

Na obszarze planu występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (strefa VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych), polegającą na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Krajobraz obszaru zmiany planu nie spełnia wymogów krajobrazu priorytetowego – należy przez to rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na ekspozycje obszaru planu. Zmieni się jednak jego charakter z otwartych przestrzeni rolnych porośniętych rozproszonymi skupiskami zieleni, na teren dość intensywnie zurbanizowany. Kumulacja obiektów kubaturowych będzie nieco złagodzona zachowanymi terenami zieleni chronionej oraz może być częściowo przystońnięta planowanym wzdłuż autostrady pasem zieleni izolacyjnej.

Oddziaływania na zasoby naturalne

Oddziaływanie ustaleń planu na zasoby naturalne wystąpi w fazie budowy i będzie związane z zainwestowaniem działek zgodnie z ustaleniami planu. W planie ustala się realizację pełnej infrastruktury technicznej w zakresie postępowania ze ściekami komunalnymi, wodami opadowymi i odpadami, w celu wykluczenia negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych tym bardziej nie ma obszarów górniczych i terenów górniczych. Występują jednak ślady świadczące że w przeszłości była prowadzona działalność wydobywcza.

Najbliżej położone jest złożo kruszywa naturalnego Smolęcín I, które znajduje się niespełna 400 m od obszaru w kierunku północno-wschodnim.

Oddziaływania na zabytki

Na terenie opracowania znajdują się strefy ograniczonej ochrony konserwatorskiej. W obrębie stanowiska archeologicznego objętego strefą VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązuje:

- współdziałanie z właściwym organem do spraw ochrony zabytków w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków

W granicach obszaru zmiany planu nie występują zabytki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Nie występują również elementy historycznego krajobrazu kulturowego podlegające ochronie lub wymagające ustanowienia ochrony na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Oddziaływania na dobra materialne

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne ludności. Obszar planu przeznaczony na cele związane z zagospodarowaniem terenów usługowo - produkcyjnych, usługowych wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, terenów zieleni chronionej i izolacyjnej oraz leśnej.

5. Rozwiązania planistyczne mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji zapisów planu

W celu zapobiegania ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i przyrodę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony środowiska ustala się:

- a) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- b) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- c) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym związanych planowaną funkcją terenu.
- d) zachowanie w max. stopniu istniejącego zadrzewienia z możliwością wycinki niezbędnych drzew dla celów sanitarnych; dopuszcza się również niezbędną wycinkę drzew, jeżeli jest to spowodowane potrzebą realizacji sieci infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji zabudowy zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;
- e) uzupełnienia nowymi nasadzeniami gatunkami rodzimymi w razie koniecznych wycinek drzew, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem i realizacją obiektów kubaturowych;
- f) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi;
- g) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- h) projektowane nawierzchnie utwardzone dróg powinny być tak uszczelnione, aby uniemożliwić bezpośrednio przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i wyposażone w wewnętrzny system kanalizacyjny;
- i) odprowadzane ścieki opadowe do gruntu winny spełniać wymogi przepisów odrębnych, dotyczących warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi;
- j) ścieki sanitarne z terenu objętego opracowaniem należy odprowadzać do kolektorów kanalizacyjnych miejskiego systemu kanalizacyjnego
- k) w przypadku ścieków przemysłowych, które mogą negatywnie wpływać na stan sieci kanalizacyjnej, ścieki te winny być podczyszczone przed wprowadzeniem do kanalizacji [użyta technologia oraz sposób oczyszczania ścieków uzależniona jest od składu chemicznego ścieków przemysłowych].
- l) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów własnych.
- m) zakaz realizacji przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- n) zakaz realizacji obiektów emitujących odory.
- o) ustala się zasadę wstępnej segregacji odpadów i usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie miasta.

6. Rozwiązania alternatywne

Obszar opracowania nie wymaga rozwiązań alternatywnych ponieważ nie występują tu obszary priorytetowe siedlisk i gatunków chronionych. Projekt zmiany planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. W związku z tym nie jest konieczne opracowanie rozwiązania alternatywnego do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie i przyjęto ustalenia zawarte w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Wnioski końcowe – streszczenie w języku niespecjalistycznym

- Niniejsze opracowanie prognozy dotyczy obszaru określonego zgodnie z uchwałą NR XXI/266/2020 rady Gminy Kołbaskowo z dnia 2 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębie Barnisław – gmina Kołbaskowo. Prognoza jest elementem Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko, realizacja zasad gospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w projekcie planu.
- Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie Barnisław o łącznej powierzchni 109,13 ha, a granice planu miejscowego zostały określone na mapie (Załącznik nr 3 - Mapa terenów funkcjonalnych do Prognozy oddziaływania na środowisko na rysunku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – skala 1 : 5000), poczynając od północno-zachodniego narożnika obszaru planu, wyznaczają kolejno: północne granice działek nr 188/4, 271/16, 271/7, część działki nr 178/21, działka nr 178/10, 271/2. Wewnątrz obszar poprzecinany jest działkami dojazdowymi: działka nr 271/20, 271/17, 271/8, 271/16, 271/4. Wschodnie granice obszaru to działki nr 271/23, 271/24, 271/25, 271/5, 271/9, w kierunku południowo-zachodnim działki nr 271/19, 271/18, 271/11, 271/12, 271/13, 198/17, 271/4 i 190/2.
- Przedmiotem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów usługowo - produkcyjnych, usługowych wraz z obsługą w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, terenów zieleni chronionej i izolacyjnej oraz leśnej.
- Ustalenia planu zagospodarowania wskazują, że ok. 75 % obszaru planu zostanie zabudowane obiektami usługowymi i produkcyjnymi wraz z urządzeniami towarzyszącymi obiektom budowlanym oraz obsługą komunikacji samochodowej. Tereny zieleni w różnej postaci, w tym jako zieleń chroniona, zieleń izolacyjna, tereny zieleni leśnej i powierzchnie biologicznie czynne, w tym tereny powierzchniowych wód śródlądowych i tereny specjalne – pasy graniczne w stanie naturalnym będą zajmowały powierzchnię ok. 15 %. Pozostała powierzchnia obszaru planu w wielkości ok. 10 % będzie zajęta przez układ komunikacyjny i urządzenia infrastruktury technicznej.
- Obszar opracowania graniczy od strony:
 - o północnej terenami rolnymi pól uprawnych;
 - o wschodniej z linią kolejową oraz terenami leśnymi;
 - o południowej przylega do autostrady A6;
 - o zachodniej z terenami granicy Państwa (granica Polsko – Niemiecka).
- Bezpośrednio po południowej stronie zlokalizowana jest stacja benzynowa Orlen z parkingiem wraz z usługami gastronomicznymi. W odległości ok. 100 metrów w kierunku południowo - wschodnim (po drugiej stronie autostrady) zaczyna się zabudowa mieszkalna wsi Kołbaskowo.
- Na północ od obszaru opracowania w odległości ok. 200 znajduje się byłe składowisko odpadów. Obecnie pełni ono funkcje punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) czyli miejsce, w którym mieszkańcy Gminy Kołbaskowo w ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi mogą zostawić wytwarzane przez siebie, selektywnie odpady komunalne.

- Obszar opracowania stanowi teren o zróżnicowanym ukształtowaniu powierzchni, szczególnie w części środkowej i południowej. W części północnej i północno – wschodniej terenu rzędne wynoszą od 50 m – 70 m n.p.m. W części środkowej i południowej, tzw. „Dolinie Łez” rzędne są znacznie niższe i wynoszą 33 m – 45 m n.p.m.
- Obszar w większości był i jest użytkowany rolniczo.
- W centralnej części przebiegu z północnego zachodu na południowy wschód występuje szereg lokalnych przegłębień, podmokłych i miejscami wypełnionych wodą tworzące obszar pn. Dolina Łez. Przez dolinę przebiega podstawowy dla terenu ciąg hydrologiczny odwadniający te obszary.
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Kołbaskowo zalicza ten teren do wartościowych pod względem przyrodniczym, szczególnie dla migracji i bytowania niektórych gatunków zwierząt i wskazując objąć go ochroną pod postacią użytku ekologicznego – Dolina Łez.
- Zmiana planu dotyczy głównie przeznaczenia gruntów rolnych użytkowanych rolniczo na tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z infrastrukturą techniczną i drogową co spowoduje całkowite przekształcenie i zmianę funkcji tych terenów. Wraz ze zmianą użytkowania ograniczona zostanie powierzchnia żerowania dla okolicznych zwierząt. Prawdopodobne ogrodzenie poszczególnych obszarów funkcjonalnych będzie stanowiło przeszkodę dla zwierząt przemieszczających się po ziemi. Nie mniej jednak zmiana zagospodarowania tych terenów będzie powolna i rozłożona w czasie do możliwości zwierzętom stopniowego adaptowania się do nowych warunków siedliskowych.
- Obszary odznaczające się większym zróżnicowaniem środowiskowym związane ze środowiskiem wodnym oczek śródpolnych oraz leśne pozostaną w większości w stanie nienaruszonym. Zwłaszcza obszar w centralnej części planu zwany „Doliną Łez” wraz z rowem odwadniającym (sieć oczek wodnych ze zbiorowiskami szuwarowymi, zaroślowymi oraz roślinnością synantropijną) oznaczony w projekcie planu symbolem symbolami 13 ZE i 14 ZE (teren zieleni chronionej). Obszar stanowi proponowany użytek ekologiczny i objęty został szeregiem wytycznych. Obowiązuje na nim ochrona przed przekształceniem, zwłaszcza przed zabudową i dewastacją. Dodatkowo od granicy planu został wyznaczony 20 metrowy bufor z zakazem zabudowy. Inne zakazy wynikające z ustaleń planu to:
 - Warto odnotować że wskazane obszary zieleni chronionej zajmują o wiele większą powierzchnie a niżeli wskazany obszar w waloryzacji i w studium obejmując swym zasięgiem mokradła i oczko wodne znajdujące się na wschód od proponowanego użytku ekologicznego.
 - Obszar zmiany planu nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.).
 - Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości ustalonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie – pismo WOPN-OS.411.126.2020.MP z dnia 15 grudnia 2020 r. , oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach – pismo PI.6721.34.2020.WT z dnia 13 listopada 2020 r.
- Część obszaru opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 122 "Dolina Kopalna Szczecin", na którym wyklucza się realizacje inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych. Ochrona wód podziemnych powinna być realizowana zgodnie z „Dokumentacją określającą warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 122 – Dolina Kopalna Szczecin”, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 1988 r., znak: nr DGkdh/BJ/489-6153/98 oraz z dnia 15 grudnia 2011 r., znak: DGiKGhg-4731-40/6897/55559/11/MJ lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych w tym zakresie. Zgodnie z zapisami planu, na tych terenach, wyklucza się realizacje inwestycji, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych.
- Na części terenu występuje stanowisko archeologiczne, objęte ochroną konserwatorską. Ustala się strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku

podejmowania prac ziemnych w obrębie których obowiązuje współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem do spraw ochrony zabytków. Przeprowadzenie archeologicznych badań w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony zabytków. Rozpoczęcie wszelkich prac ziemnych na terenie strefy wymaga spełnienia wszystkich warunków określonych w przepisach odrębnych dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

- Nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków uznanych za zagrożone oraz nie stwierdzono siedlisk roślinnych podlegających ochronie. Z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, nie wystąpią znaczące zagrożenia dla środowiska, ponieważ teren objęty miejscowym planem zagospodarowania nie charakteryzuje się występowaniem cennych gatunków roślin, ptaków czy zwierząt. Flora opisywanego terenu obejmuje gatunki pospolite i szeroko rozpowszechnione w skali kraju.
- Obszar opracowania znajduje się w sąsiedztwie Republiki Federalnej Niemiec. W planie wyznacza się tereny elementarne 15 ISg, 16 ISg – pas graniczny. Zmiany zagospodarowania jakie wprowadza plan wraz ze szczegółowymi sposobami i zasadami użytkowania terenu eliminują możliwość oddziaływań transgranicznych, w tym przekraczania miejscowych granic administracyjnych.
- W treści prognozy wskazuje się rozwiązania planistyczne wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mające na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom na środowisko
- W związku z przystąpieniem do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonego obszaru zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne.

8. Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Mapa położenia obszaru planu – skala 1 : 25000
- Załącznik nr 2 - Mapa transgranicznego położenia obszaru planu – skala 1 : 25000
- Załącznik nr 3 - Mapa terenów funkcjonalnych do Prognozy oddziaływania na środowisko na rysunku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – skala 1 : 5000
- Załącznik nr 4 – Mapa obszarów chronionych – skala 1 : 50 000
- Załącznik nr 5 – Dokumentacja fotograficzna.