

OBWIESZCZENIE

dla stron postępowania o zamiarze zakończenia postępowania oraz zebranych dowodach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 10 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 t.j.), w celu zapewnienia stronom pełnego i czynnego udziału w postępowaniu wszczętym na wniosek inwestora MAK DOM HOLDING S.A. reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę działającego na rzecz Pracowni Ochrony Środowiska Paweł Molenda, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi w Warzymicach, gm. Kołbaskowo”, na działce nr 208/2 i część działki 55/1 obręb Warzymice (teren inwestycyjny), działka nr 142/1, 142/2 obręb Warzymice i działka nr 44 obręb Ustowo (infrastruktura towarzysząca).

zawiadamiam strony postępowania:

- o zamiarze zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, w związku z zebraniem wszystkich dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji;
- możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji (w tym z wymaganym uzgodnieniem i opiniami organów opiniujących oraz z przygotowanym projektem decyzji) w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Doręczenie powyższego zawiadomienia zgodnie z art. 49 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Zapoznanie się z projektem decyzji oraz dokumentacją sprawy w tym z uzyskanym uzgodnieniem i opiniami, możliwe jest w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo, po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu (91 884 90 34). Sprawę prowadzi Pani Gabriela Gołębiewska.

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika,
2. Strony postępowania (poprzez obwieszczenie).
3. Sołtys sołectwa Ostoja (w celu wywieszenia na tablicach sołeckich),
4. Sołtys wsi Warzymice (w celu wywieszenia na tablicach sołeckich),
5. Sołtys wsi Ustowo (w celu wywieszenia na tablicach sołeckich),
6. A/a.

WÓJT

Małgorzata Schwarz