

WYKAZ Nr 1/2023

nieruchomości do sprzedaży z dnia 20.02.2023r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Łączna cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00036447/5	Kamieniec	19/15 wraz z udz. do 1/4 części w dz. nr 19/19	0,0850 (dz. 19/15) 0,0184 (dz. 19/19)	Nieruchomości niezabudowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone symbolem klasoużytku RIIIb, przy czym działka nr 19/19 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	150.450,00
2	SZ2S/00036447/5	Kamieniec	19/16 wraz z udz. do 1/4 części w dz. nr 19/19	0,0850 (dz. 19/16) 0,0184 (dz. 19/19)	Nieruchomości niezabudowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone symbolem klasoużytku RIIIb, przy czym działka nr 19/19 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	150.450,00
3	SZ2S/00036447/5	Kamieniec	19/17 wraz z udz. do 1/4 części w dz. nr 19/19	0,0850 (dz. 19/17) 0,0184 (dz. 19/19)	Nieruchomości niezabudowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone symbolem klasoużytku RIIIb, przy czym działka nr 19/19 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	165.750,00
4	SZ2S/00036447/5	Kamieniec	19/18 wraz z udz. do 1/4 części w dz. nr 19/19	0,0850 (dz. 19/18) 0,0184 (dz. 19/19)	Nieruchomości niezabudowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone symbolem 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone symbolem klasoużytku RIIIb, przy czym działka nr 19/19 będzie stanowiła drogę wewnętrzną.	165.750,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomości opisane w poz. 1-4 położone są na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/140/2019 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 21.10.2019r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2019r., poz. 5863), oznaczonym symbolem elementarnym 1.MN, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem lokalizacji komunikacji wewnętrznej w formie dojazdów, o minimalnej szerokości 6,0m oraz urządzeń infrastruktury technicznej, z którego wynika między innymi też, że teren objęty planem jest położony w granicy obszaru Natura 2000 „Dolina Dolnej

Odry" kod PLB 320003. Działki znajdują się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w pobliżu ulicy Chabrowej (brak urządzonego wjazdu z ulicy na teren działek). Dojazd do działek odbywał się będzie wydzieloną geodezyjnie działką nr 19/19, obręb Kamieniec, stanowiącą drogę wewnętrzną (obecnie nie urządzoną), której współwłaścicielami w udziałach po 1/4 części będą nabywcy działek od nr 19/15 do nr 19/18, obręb Kamieniec. Działki mają regularne kształty, zbliżone do prostokątów, umożliwiające ich racjonalne zagospodarowanie. Teren jest nieogrodzony, z nachyleniem w kierunku południowym. Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, dla każdej z nich zostały wydane warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, a także warunki techniczne rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr: 19/7, 19/19 i 92/8, obręb Kamieniec.

4. Byłym właścicielom zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
5. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇔ „sprzedaż”, przez okres 21 dni tj. od 20.02.2023r. do 13.03.2023r.

WÓJT
Małgorzata Schwarz

