

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 62 w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: firmy BBIM Sp. z o.o., złożonego przez pełnomocnika Pana Tomasza Kuszniarów,

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”**

- II. **Ustalić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji** ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Stosować nowoczesny, odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych.
 2. Dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji,
 3. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace budowlane związane z realizacją inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6-18).
 4. Podczas prac budowlanych stosować rozwiązania organizacyjno – techniczne minimalizujące emisję substancji pyłowo-gazowych do powietrza ze spalania paliw w silnikach, urządzeń i pojazdów używanych na placu budowy.
 5. W celu ograniczenia pylenia, plac budowy w zależności od potrzeb zraszać wodą, uważnie ładować materiały sypkie na samochody, skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie przykrywać plandekami.
 6. Ograniczanie pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem i samochodów na biegu jałowym, ograniczenie prędkości pojazdów w rejonie budowy.
 7. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, należy:
 - prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
 - zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) właściciel gruntu nie może m.in.: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu;
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.)

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt I.
2. Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (parametry zabudowy, infrastruktury towarzyszącej, moce akustyczne urządzeń stanowiących emitory hałasu) zgodne z przedstawioną w karcie informacyjnej analizą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego od strony wschodniej i południowo wschodniej, wykonać nasadzenia drzew zimozielonych oraz krzewów.

IV. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podaniem z dnia 15 września 2022 r., (data wpływu 21.09.2022 r.), firma: BBIM Sp. z o.o., złożonym przez pełnomocnika Pana Tomasza Kuszniarów, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez firmę ECO EKSPERTYZY – Panią Iwonę Sławek – ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie budowie zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie. Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych w tut. urzędzie danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 22 września 2022 r., poprzez obwieszczenie zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno –

biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.” Ww. obwieszczenie udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa wsi Ustowo i Przeclaw w celu umieszczenia obwieszczenia na tablicach soleckich.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy ooś (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,
- Oświadczenie.

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 31** – instalacje do przesyłu gazu innego niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacji przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
- **§ 3 ust. 1 pkt 37 lit. b** – instalacje do naziemnego magazynowania:
 - b) gazów łatwopalnych**
 - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- **§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b** – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - b) 1 ha** na obszarach innych niż wymienione w lit a (tj. innych niż na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy)
- **§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b** – garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - b) 0,5 ha** na obszarach innych niż wymienionych w lit. a (tj. innych niż na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy);
- **§ 3 ust. 1 pkt 62** – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji

elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 07 października 2022 r., (data wpływu 10.10.2022 r.) znak: SZ.ZZŚ.4.4360.173.32022.TB Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie wezwał do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Wobec powyższego Wójt Gminy Kołbaskowo pismem z dnia 10 października 2022 r., wezwał Inwestora poprzez pełnomocnika Pana Tomasza Kuszniarów do złożenia w terminie 21 dni (od dnia otrzymania wezwania) wymaganych pisemnych uzupełnień i wyjaśnień w zakresie wskazanym przez ww. organ opiniujący.

Opinią sanitarną z dnia 10 października 2022 r., znak: ZNS: 9022.2.1.24.2022, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.”

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 10 października 2022 r., (data wpływu 11.10.2022 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 07 listopada 2022 r., do tut. urzędu wpłynęło uzupełnienie na wezwanie Wójta Gminy Kołbaskowo z dn. 10.10.2022 r., które w dniu 08 listopada 2022 r., przesłane zostało do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie celem wydania przez ww. organ opinii o braku lub potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a także do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach celem ujednoczenia akt w sprawie, oraz udzielenia informacji czy przedmiotowe uzupełnienie wpłynie na wydane już postanowienie i opinię sanitarną.

Obwieszczeniem z dnia 22 listopada 2022 r., Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, z uwagi na konieczność uzyskania opinii od PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 25 listopada 2022 r., (data wpływu 28.11.2022 r.,) znak: SZ.ZZŚ.4.4360.173.2022.TB, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem.

Dodatkowo ww. organ opiniujący wskazał, iż w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, należy:

1. prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;

2. zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
3. zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) właściciel gruntu nie może m.in.: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
4. w przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu;
5. w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.)

Ww. warunki w całości ujęte zostały w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Ponadto ww. organ opiniujący, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne, a także, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych, spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Pismem z dnia 30 listopada 2022 r., znak: ZSN.9022.2.1.24.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach, w związku z otrzymanym uzupełnieniem do KIP, podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 10.10.2022 r., znak: ZNS.9022.2.1.24.2022., o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w związku z otrzymanym uzupełnieniem do KIP, wskazał, iż ww. uzupełnienie nie ma istotnego wpływu na treść i rozstrzygnięcie wydane w postanowieniu z dn. 10.10.2022 r., znak: WONS.4220.406.2022.KM (zakres oraz skala nie ulegnie zmianie), zatem podtrzymał swoje stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę sprzeczne opinie organów opiniujących, organ prowadzących postępowanie dokonał analizy zgromadzonego materiału oraz uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) w efekcie czego przychylił się do stanowiska wyrażonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w swojej opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazał, m.in. argumenty, że „ (...) zasadność zajęcia stanowiska o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanej inwestycji, uzasadnia szczególnie skala i lokalizacja inwestycji – potrzeba wykonania analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.” Brak analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem nie znajduje oparcia w przepisach prawa i nie może stanowić samostmej podstawy do nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w swojej opinii sanitarnej wskazał również, że konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wynika,

z faktu, iż przedłożone przez wnioskodawcę informacje o technicznych uwarunkowaniach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, zawierającą podglądową charakterystykę zakresu i skali projektowanego przedsięwzięcia, nie pozwalają na wykluczenie prawdopodobieństwa jego niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie ludzi, w szczególności dotyczy to:

- *skali przedsięwzięcia*: zabudowa o powierzchni ok. 3,47 ha oraz związany z nią ruch pojazdów na drogach dojazdowych do terenu inwestycji (ok. 52 pojazdy ciężarowe na dobę); czas i tryb pracy: 24h/7dni w tygodniu – 3 zmiany.

Tutejszy organ po przeprowadzeniu analizy dokumentacji w sprawie, postanowił zgodzić się ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w którym ww. organ opiniujący wskazał, że *„Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w sąsiedztwie terenów usługowych, natomiast projektowana hala wkomponuje się w najbliższe otoczenie, dopełniając istniejącą zabudowę usługową”*. Dalej ww. organ wskazał, że *„Jak wynika z danych dostępnych w tut. organie, w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem (działka nr 104/3 obręb Ustowo) planowana jest podobna inwestycja, niemniej jednak przy zachowaniu odpowiedniego reżimu technologicznego prowadzonych prac, można przypuszczać, iż nie dojdzie do kumulacji oddziaływań z obu hal na poszczególne komponenty środowiska*.

Mając powyższe na uwadze, organ prowadzący postępowanie postanowił odstąpić od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, określając jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i wymaganym uzupełnieniem), jak również w oparciu wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOŚ) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu magazynowo – produkcyjnego z częściami socjalno-biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą. Teren pod planowaną inwestycję obejmować będzie działki o nr ewid. 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo. Ww. teren nie jest objęty zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie od strony północnej graniczy z drogą ul. Kasztanowa, a dalej pola i nieużytki, od strony południowej, zachodniej i wschodniej z polami i nieużytkami.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się po stronie wschodniej i południowo wschodniej w odległości ok. 280 m i ok. 200 m, tuż za pasem nieużytków.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP):

- całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 6,7 ha w tym:
 - zabudowa 3,47 ha
 - tereny utwardzone 2,36 ha (w skład których wchodzi drogi, parkingi, chodniki, place manewrowe, pozostałe utwardzenia)
 - tereny zielone 0,87 ha

Długość planowanych dróg wyniesie ok. 1,02 km

Wysokości hali wyniesie do 14,5 m (wysokość wawtowni pompowni ok. 4,0 m).

Wjazd i wyjazd z terenu planowanego przedsięwzięcia, zaplanowano od strony północnej tj. z drogi ul. Kasztanowej. Zaplanowano dwa wjazdy jeden główny, drugi pożarowy.

Przy hali projektuje się drogi wewnętrzne, chodniki, place manewrowe, doki załadownicze oraz miejsca parkingowe.

Dla potrzeb ogrzewania hali planuje się nagrzewnice/ promienniki gazowe, podłączenie kanalizacji wodociągowej, sanitarnej.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, podczas prac budowlanych, przy maksymalnie 80 pracownikach zatrudnionych przy pracach brudnych – szacunkowe zużycie wody na jednego pracownika wyniesie około 90 l/os/dobę, natomiast ilość ścieków bytowych wyniesie maksymalnie 7,2 m³/dobę, co daje 1.080 m³ ścieków w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Ścieki bytowe w fazie budowy, będą odprowadzane do szczelnych pojemników na ścieki bytowe, umieszczonych w mobilnych urządzeniach sanitarnych typu TOI – TOI, i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wynajmem i serwisowaniem tego typu urządzeń.

Planuje się podłączenie obiektu do gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Dodatkowo planuje się zbiornik p.poż. wraz z pompownią, oraz w przypadku zasilania awaryjnego agregat prądowłóczy (2 szt. jedna przy części północnej, druga przy części południowej).

Na etapie eksploatacji przewiduje się zużycie wody na cele bytowe. Szacowana ilość wody do celów bytowych wyniesie ok. 6100 m³/rok. Ponadto Inwestor planuje podłączenie obiektu do gminnej sieci kanalizacji ściekowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą z urządzeń sanitarnych, toalet, umywalek i kierowane będą do sieci kanalizacji ściekowej w ilości równoważnej do ilości pobranej wody tj. ok. 6100 m³/rok, w wyniku bytowania pracowników. Do czasu utworzenia przyłącza do gminnej sieci kanalizacji ściekowej, Inwestor planuje odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewiduje się 2 szt. zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³ na każdy pojedynczy zespół socjalno – biurowy. W związku z planowaną realizacją 6 zespołów socjalno-biurowych, Inwestor zakłada maksymalnie do 12 szt. zbiorników bezodpływowych, o łącznej pojemności 120 m³. Planuje się aby ścieki bytowe ze zbiorników bezodpływowych, odbierane były przez wyspecjalizowane podmioty i przewożone do oczyszczalni ścieków.

Prócz ścieków bytowych, w obiekcie powstawać będą także ścieki przemysłowe, które wynikać będą z utrzymania czystości w ilości równoważnej do ilości pobieranej wody na ten cel. Będą to w głównej mierze ścieki z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno – biurowych z zastosowaniem ogólnodostępnych środków czystości. W przedłożonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestora wskazał, że zarówno rodzaj prowadzonej działalności, jak i stosowane środki czystości nie stanowią, by wytwarzane ścieki zawierały substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ścieki wynikające z działalności produkcyjnej zakładu – nie będą powstawały.

Wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg i parkingów) przewiduje się podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Zgodnie z treścią przedłożonej w sprawie dokumentacji, transport jak i unieszkodliwianie produktów separacji będą przeprowadzane przez licencjonowane firmy, działające zgodnie z aktualnymi przepisami i normami w dziedzinie ochrony środowiska.

Projektowany jest również szczelny otwarty zbiornik na wodę deszczową, alternatywnie rozsączanie do gruntu.

Wariantowo – wody opadowe i roztopowe będą infiltrować do gruntu poprzez rozsączanie za pomocą systemu betonowych korytek ściekowych (tzw. rygoli) łączonych między sobą i skrzynek rozsączających.

Docelowo przewiduje się, aby wody opadowe odprowadzane były do sieci kanalizacji deszczowej. Ponadto na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania przejawów wód podziemnych.

Podczas realizacji prac budowlano – montażowych, w zależności od etapu realizacji poszczególnych robót, wykorzystywany będzie n/w sprzęt:

- roboty ziemne – maszyny o napędzie spalinowym i ręcznym tj. koparko-ładowarki kołowe, zagęszczarki pyłowe, walce statyczne lub wibracyjne;
- roboty drogowe, wykonanie podbudowy pod utwardzone nawierzchnie przy pomocy urządzeń zasilanych silnikami spalinowymi i elektrycznymi i przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych – w tym zagęszczarki, walców statycznych lub wibracyjnych, raz przygotowanie (docięcie) i ułożenie kostki, czy też płyt chodnikowych;
- transport – ciągniki, samochody ciężarowe skrzyniowe i samowładowcze.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji, zaplanowano zainstalowanie naziemnych zbiorników na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 100 m³, na gaz LPG lub LNG albo CNG. Zbiorniki na gaz zlokalizowane będą na utwardzonym wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Ww. zbiorniki zamontowane zostaną na własnych podporach mocowanych na płycie fundamentowej żelbetowej posadowionej poziomo na ustabilizowanym podłożu. Zakłada się posadowienie standardowych, stalowych zbiorników zgodnych z normami krajowymi i unijnymi. W przypadku lokalizacji zbiorników LNG wymagane będzie wykonanie stacji regazyfikacji skroplonego gazu. Maksymalne ciśnienie pracy jakie może wystąpić w stacji LNG wynosi 1,6 MPa. Stacja LNG zrealizowana będzie w formie kontenerowej, w sytuacji braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci, a jej dokładną lokalizację dobierze się zgodnie z wymaganiami prawnymi na dalszym etapie realizacji inwestycji.

W przedłożonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, iż alternatywnie na terenie przedsięwzięcia przewiduje się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Moc oraz ilość paneli fotowoltaicznych zostanie ustalona na późniejszych etapach prowadzenia inwestycji.

Na podstawie informacji zawartych w KIP, ustalono, iż w przedmiotowym obiekcie nie będą odbywały się procesy produkcyjne powodujące emisje, przewiduje się wyłącznie możliwość prac typu montaż podzespołów, składanie części (np. zabawek, artykułów piśmienniczych, AGD, części i podzespołów elektronicznych, itp.) Prace wykonywane będą przez pracowników ręcznie za pomocą nieskomplikowanych urządzeń i narzędzi elektrycznych. Część magazynu może być przeznaczona również jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych. Alternatywnie przewiduje się wynajęcia fragmentu magazynu dla przechowywania i dystrybucji farmaceutyków. Zakład czynny będzie 24h przez 7 dni w tygodniu. Planuje się zatrudnienie ok. 554 osób (120 – biuro, 434 – magazyn praca na 3 zmiany).

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami ww. emisji będą przede wszystkim: prace ziemno – budowlane oraz praca sprzętu budowlanego. Niemniej jednak emisja ta nie będzie stanowić znaczącego oddziaływania na stan powietrza w skali regionalnej. Będzie to oddziaływanie lokalne i ustanie wraz z zakończeniem prac

budowlanych. Aby jednak ograniczyć wytwarzanie emisji zanieczyszczeń do powietrza podczas prac budowlanych należy prowadzić prawidłową eksploatację oraz właściwą organizację pracy poprzez ograniczenie pracy silników wysokosprężynowych napędzanych olejem i samochodów na biegu jałowym, ograniczenie prędkości pojazdów w rejonie placu budowy, a także używać wyłącznie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Ponadto W celu ograniczenia tego typu oddziaływania, plac budowy w zależności od potrzeb należy zraszać wodą, uważnie ładować materiały sypkie na samochody, skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie przykrywać plandekami.

W odniesieniu do etapu funkcjonowania planowanej inwestycji, należy spodziewać się emisji do powietrza, pochodzącej ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie zakładu (przewiduje się ruch pojazdów na poziomie 104 pojazdów osobowych i 52 pojazdów ciężarowych), oraz emisją z kotłów grzewczych. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dokonano analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza, na podstawie których ustalono, iż maksymalne obliczone wartości stężeń średniorocznych nie przekraczają wartości dopuszczalnych stężeń średniorocznych pomniejszonych o tło, natomiast maksymalne wartości stężeń jednogodzinnych nie przekraczają wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Etap budowy wiązać się będzie także, z występowaniem uciążliwości hałasowej. Głównymi emitorami hałasu podczas etapu realizacji będą:

- samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane/konstrukcyjne;
- samochody ciężarowe odbierające niewykorzystane materiały budowlane oraz ziemię z wykopów,
- sprzęt budowlany w postaci: koparek, ładowarek, spychaczy, urządzeń do zagęszczania mas ziemnych, urządzeń do ciecienia elementów konstrukcyjnych oraz materiały ceramiczne;
- ręczny sprzęt mechaniczny.

Uciążliwość akustyczna będzie miała charakter lokalny i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Aby jednak ograniczyć wpływ na środowisko, należy wykorzystywać jedynie sprawny technicznie sprzęt budowlanych spełniający wymogi dopuszczające go do użytku oraz ograniczyć prace wyłącznie do pory dziennej (6:00 – 18:00).

Podczas funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, oddziaływanie na klimat akustyczny związane będzie z pracą wentylatorów dachowych, centrali wentylacyjnych, urządzeń do wytwarzania chłodu, dwóch agregatów prądotwórczych, a także dwóch pomp diesla. Należy wskazać również, że emitorami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu. W przedłożonej dokumentacji Inwestor wskazał, że na terenie zakładu obowiązywała będzie prędkość poruszania się pojazdów do 20 km/h. Zgodnie z wykonaną analizą rozprzestrzeniania się hałasu, najwyższe wartości odnotowuje się na obszarze dróg dojazdowych oraz przy dokach załadunkowych. Obliczenia dokonane w punkcie pomiarowym zlokalizowanym na granicy terenu chronionego akustycznie wykazały 38,4 dB w porze dnia i 33,9 dB w porze nocy. Niemniej jednak w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu w odniesieniu do najbliższej zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej, należy wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego od strony wschodniej i południowo wschodniej, wykonać nasadzenia drzew zimozielonych oraz krzewów.

Odpady powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia stanowić będą głównie odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego, jak również funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Przewiduje się powstawanie odpadów z dwóch grup 17 i 5. Odpady powstałe podczas przygotowania terenu (głównie gleba i kamienie) częściowo zostaną wykorzystane na miejscu (np. jako kruszywo na podbudowę dróg, do niwelacji terenu). Odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Zgodnie z przedstawionymi w KIP informacjami, ww. odpady będą selektywnie zbierane i przekazywane odpowiednim firmom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji, powstawać będą odpady z grupy 15, 16, 18 i 20. Gospodarka związana z powstającymi ww. odpadami, prowadzona będzie zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowisko. Odpady zbierane będą w sposób selektywny, magazynowane na terenie zakładu do czasu przekazania do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie przylegającym do jezior i cieków, obszarów wodno – błotnych i terenów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej, ani terenu zabytków. Teren, na którym planuje się realizację inwestycji, jak i najbliższe jego sąsiedztwo, nie posiada udokumentowanych zasobów naturalnych.

Na podstawie informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że analizowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Podkreślić należy, że planowane przedsięwzięcie posiada charakter lokalny i ewentualne oddziaływanie będzie miało również zasięg lokalny.

Zgodnie z KIP realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej. Zastosowane w procesie budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Nadmienić należy również, że projektowany zakres robót budowlanych nie stwarza ryzyka katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wykonywania prac rozbiórkowych.

W sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem (dz. 104/3 obręb Ustowo) planowana jest podobna inwestycja, nie mniej jednak przy zachowaniu odpowiedniego reżimu technologicznego prowadzonych prac, można przypuszczać, iż nie dojdzie do kumulacji oddziaływań z obu hal na poszczególne komponenty środowiska.

Planowana inwestycja położona jest poza:

- obszarem korytarzy ekologicznych,
- Poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- Poza obszarem Głównego Zbiornika Wód.
- Poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren pod planowaną inwestycję nie znajduje się na obszarze o wysokich walorach przyrodniczych. Obecnie teren inwestycyjny stanowią grunty orne. W odniesieniu do odczuć wizualnych w krajobrazie, ewentualne zmiany związane mogą być z pojawieniem się kolejnego obiektu budowlanego. Niemniej jednak zmiany te będą miejscowe, ograniczone jedynie do powierzchni działek inwestycyjnych. Podkreślić należy również, iż planowana inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie terenów usługowych, natomiast projektowana hala wkomponuje się w najbliższe otoczenie, dopełniając zabudowę usługową.

Planowana inwestycja nie będzie istotnie wpływać na zmiany klimatyczne. Przedsięwzięcie poprzez planowanie, realizację, eksploatację i likwidację nie przyczyni się do pogłębiania zmian klimatu oraz będzie ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Celem minimalizacji podatności planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu, jest jego zaprojektowanie w sposób zgodny z obowiązującymi normami technicznymi i budowlanymi na podstawie przepisów Prawa budowlanego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w wydanym postanowieniu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do lokalizacji terenu inwestycyjnego względem terenów przyrodniczo cennych, ustalił, że

miejsce realizacji planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Najbliższymi obszarami chronionymi są: specjalny obszar ochrony ptaków Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz obszar mający znaczenie dla wspólnoty Dolna Odra PLH320037 znajdujące się w odległości ok.200mna wschód od terenu inwestycyjnego. Celem utworzenia ww. obszarów, jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie, ochrona siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk chronionych gatunków. Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie typowo rolniczym, wobec czego nie stanowi siedlisk dogodnych dla gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony w ww. obszarze.

Na podstawie informacji, przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia jak również, opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, ustalono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967). Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze dwóch zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodach:

- **RW60001619729 – Bukowa** – przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na poniżej dobrego stan ekologiczny i chemiczny, której wskaźnik determinujący nie został określony. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP nie jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2021, z uwagi na brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty.
- **RW6000211971 – Odra od Odry Zachodniej do Parnicy** – przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWP jest ochrona tych wód, poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganiu pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027, z uwagi na brak możliwości technicznych.

W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Dodatkowo należy podkreślić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny JCWP oraz na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla tych wód.

Należy wskazać również, iż teren planowanej inwestycji znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: **PLGW60003**. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Mając powyższe na uwadze, planowana inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Podkreślić należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, niezależnie od treści niniejszej decyzji, winna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, co w szczególności dotyczy również regulacji z zakresu prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na

środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnienia do KIP, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Obwieszczeniem z dnia 19 stycznia 2023 r., organ prowadzący postępowanie zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, do dnia 20 lutego 2023 r, z uwagi na konieczność przeprowadzenia procedury udziału stron postępowania w trybie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.). Obwieszczenie udostępnione zostało w BIP oraz umieszczone na tablicy ogłoszeń UG Kołbaskowo, przekazane do Sołtysa Ustowo i Przeclaw w celu umieszczenia obwieszczenia na tablicach soleckich.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), organ poinformował poprzez obwieszczenie strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie w tym z projektem decyzji, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag.

W ustawowym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła dodatkowych e wniosła dodatkowych uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

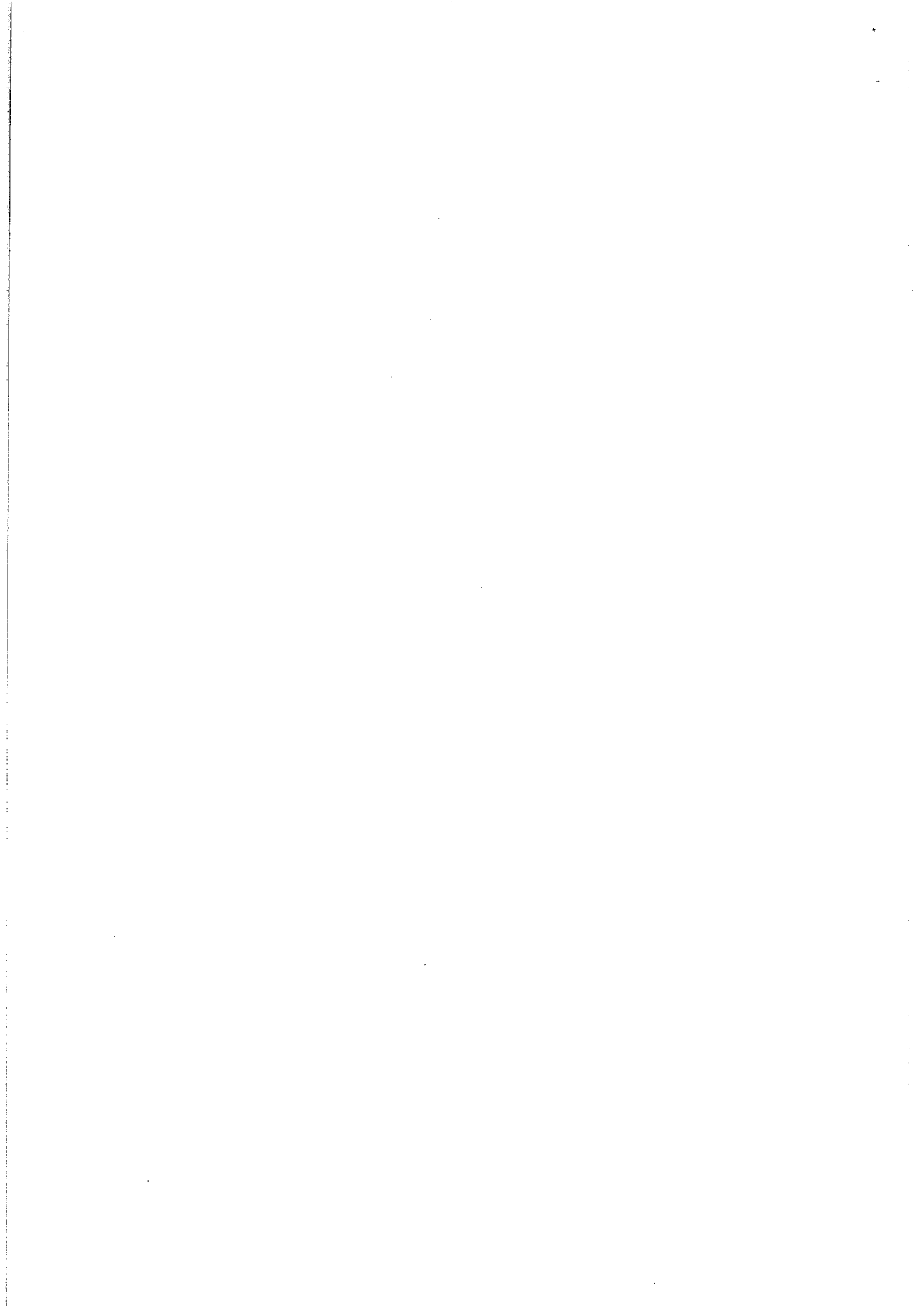
Wójt
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

- 1) Inwestor:
BBIM Sp. z o.o.
Pełnomocnik:
Pan Tomasz Kusznirowski
ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.8.
60 – 782 Poznań
- 2) Strony postępowania – na podstawie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.), poprzez obwieszczenie.
- 3) A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
(zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).
2. Organy opiniujące.(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu magazynowo – produkcyjnego z częściami socjalno-biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą. Teren pod planowaną inwestycję obejmować będzie działki o nr ewid. 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo. Ww. teren nie jest objęty zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren pod planowaną inwestycję od strony północnej graniczy z drogą ul. Kasztanowa, a dalej pola i nieużytki, od strony południowej, zachodniej i wschodniej z polami i nieużytkami.

Całkowita powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 6,7 ha w tym:

- zabudowa 3,47 ha
- tereny utwardzone 2,36 ha (w skład których wchodzi drogi, parkingi, chodniki, place manewrowe, pozostałe utwardzenia)
- tereny zielone 0,87 ha

Długość planowanych dróg wyniesie ok. 1,02 km

Wysokości hali wyniesie do 14,5 m (wysokość wartowni pompowni ok. 4,0 m).

Wjazd i wyjazd z terenu planowanego przedsięwzięcia, zaplanowano od strony północnej tj. z drogi ul. Kasztanowej. Zaplanowano dwa wjazdy jeden główny, drugi pożarowy.

Przy hali projektuje się drogi wewnętrzne, chodniki, place manewrowe, doki załadownicze oraz miejsca parkingowe.

Dla potrzeb ogrzewania hali planuje się nagrzewnice/ promienniki gazowe, podłączenie kanalizacji wodociągowej, sanitarnej.

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali produkcyjno-magazynowej, nie będą odbywały się procesy produkcyjne powodujące emisje, przewiduje się wyłącznie możliwość prac typu montaż podzespołów, składanie części np. całe zastawy zabawek, artykułów piśmienniczych, AGD, części i podzespołów elektronicznych itd.

Prace będą wykonywane przez pracowników ręcznie za pomocą nieskomplikowanych urządzeń i narzędzi elektrycznych zasilanym prądem. Prace związane z montażem, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego.

W obiekcie - hali zostaną wydzielone stałe miejsca pracy np. pakowania produktów. Mogą pojawić się maszyny do foliowania, ewentualnie belownice do kompaktowania odpadów kartonowych. Do obsługi części magazynowej wyposażonej w części lub całości w system wysokiego regałowania oraz produkcyjnej przewiduje się używać wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, litowo-jonowymi, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych.

W hali przewiduje się lokalizację części socjalno– biurowej wyposażoną w węzeł sanitarny i szatniowy.

Część magazynu może być również przeznaczona jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych, np. warzyw, nabiału, mięsa, wtedy w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie chłodni.

Alternatywnie przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu magazynu dla przechowywania i dystrybucji farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie niedużych chłodni.

Magazyn dla branży farmaceutycznej jest podobny do wyżej opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hal będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne na odpowiednie zestawy odpowiadające zamówieniom.

Podczas realizacji prac budowlano – montażowych, w zależności od etapu realizacji poszczególnych robót, wykorzystywany będzie n/w sprzęt:

- roboty ziemne – maszyny o napędzie spalinowym i ręcznym tj. koparko-ładowarki kołowe, zagęszczarki pyłowe, walce statyczne lub wibracyjne;
- roboty drogowe, wykonanie podbudowy pod utwardzone nawierzchnie przy pomocy urządzeń zasilanych silnikami spalinowymi i elektrycznymi i przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych – w tym zagęszczarki, walców statycznych lub wibracyjnych, raz przygotowanie (docięcie) i ułożenie kostki, czy też płyt chodnikowych;
- transport – ciągniki, samochody ciężarowe skrzyniowe i samowyładowcze.

Podczas prac budowlanych, przy maksymalnie 80 pracownikach zatrudnionych przy pracach brudnych – szacunkowe zużycie wody na jednego pracownika wyniesie około 90l/os/dobę, natomiast ilość ścieków bytowych wyniesie maksymalnie 7,2 m³/dobę, co daje 1.080 m³ ścieków w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Ścieki bytowe w fazie budowy, będą odprowadzane do szczelnych pojemników na ścieki bytowe, umieszczonych w mobilnych urządzeniach sanitarnych typu TOI – TOI, i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wynajmem i serwisowaniem tego typu urządzeń.

Planuje się podłączenie obiektu do gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Dodatkowo planuje się zbiornik p.poż. wraz z pompownią, oraz w przypadku zasilania awaryjnego agregat prądotwórczy (2 szt. jedna przy części północnej, druga przy części południowej).

Na etapie eksploatacji przewiduje się zużycie wody na cele bytowe. Szacowana ilość wody do celów bytowych wyniesie ok. 6100m³/rok. Ponadto Inwestor planuje podłączenie obiektu do gminnej sieci kanalizacji ściekowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą z urządzeń sanitarnych, toalet, umywalek i kierowane będą do sieci kanalizacji ściekowej w ilości równoważnej do ilości pobranej wody tj. ok. 6100 m³/rok, w wyniku bytowania pracowników. Do czasu utworzenia przyłącza do gminnej sieci kanalizacji ściekowej, Inwestor planuje odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewiduje się 2 szt. zbiorników bezodpływowych o pojemności ok. 10 m³ na każdy pojedynczy zespół socjalno – biurowy. W związku z planowaną realizacją 6 zespołów socjalno- biurowych, Inwestor zakłada maksymalnie do 12 szt. zbiorników bezodpływowych, o łącznej pojemności 120 m³. Planuje się aby ścieki bytowe ze zbiorników bezodpływowych, odbierane były przez wyspecjalizowane podmioty i przewożone do oczyszczalni ścieków.

Prócz ścieków bytowych, w obiekcie powstawać będą także ścieki przemysłowe, które wynikać będą z utrzymania czystości w ilości równoważnej do ilości pobieranej wody na ten cel. Będą to w głównej mierze ścieki z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno – biurowych z zastosowaniem ogólnodostępnych środków czystości. W przedłożonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestora wskazał, że zarówno rodzaj prowadzonej działalności, jak i stosowane środki czystości nie stanowią, by wytwarzane ścieki zawierały substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ścieki wynikające z działalności produkcyjnej zakładu – nie będą powstawały.

Wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg i parkingów) przewiduje się podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Transport jak i unieszkodliwianie produktów separacji będą przeprowadzane przez licencjonowane firmy, działające zgodnie z aktualnymi przepisami i normami w dziedzinie ochrony środowiska.

Projektowany jest również szczelny otwarty zbiornik na wodę deszczową, alternatywnie rozsączanie do gruntu.

Wariantowo – wody opadowe i roztopowe będą infiltrować do gruntu poprzez rozsączanie za pomocą systemu betonowych korytek ściekowych (tzw. rygoli) łączonych między sobą i skrzynek rozsączających.

Docelowo przewiduje się, aby wody opadowe odprowadzane były do sieci kanalizacji deszczowej Ponadto na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania przejawów wód podziemnych.

W przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji, zaplanowano zainstalowanie naziemnych zbiorników na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 100 m³, na gaz LPG lub LNG albo CNG. Zbiorniki na gaz zlokalizowane będą na utwardzonym wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji. Ww. zbiorniki zamontowane zostaną na własnych podporach mocowanych na płycie fundamentowej żelbetowej posadowionej poziomo na ustabilizowanym podłożu. Zakłada się posadowienie standardowych, stalowych zbiorników zgodnych z normami krajowymi i unijnymi. W przypadku lokalizacji zbiorników LNG wymagane będzie wykonanie stacji regazyfikacji skroplonego gazu. Maksymalne ciśnienie pracy jakie może wystąpić w stacji LNG wynosi 1,6 MPa. Stacja LNG zrealizowana będzie w formie kontenerowej, w sytuacji braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci, a jej dokładną lokalizację dobierze się zgodnie z wymaganiami prawnymi na dalszym etapie realizacji inwestycji.

Alternatywnie na terenie przedsięwzięcia przewiduje się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Moc oraz ilość paneli fotowoltaicznych zostanie ustalona na późniejszych etapach prowadzenia inwestycji.

WÓJT

Małgorzata Schwarz

