

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2022 poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

reprezentowanych przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę,

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „*Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wbudowanymi na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Moczyły, gm. Kołbaskowo, powiat Policki*” dz. nr 436/2, 436/3 i część dz. 436/4 (dojazd) obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo.

I. Ustalić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- utrzymywać porządek na terenie budowy i jego zaplecza;
- teren budowy wyposażać w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- zabezpieczyć podłoże bazy sprzętowo – magazynowej w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych przez jego uszczelnienie;
- stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie;
- w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną ziemię, czy też wody, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podaniem z 11 maja 2022 r., (data wpływu 13.05.2022 r.)

złożonym przez pełnomocnika Pana Pawła

Molendę działającego na rzecz Pracowni Ochrony Środowiska Paweł Molenda, wystąpili do Wójta Gminy Kołbaskowo z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wbudowanymi na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Moczyły, gm. Kołbaskowo, powiat Policki” dz. nr 436/2, 436/3 i część dz. 436/4 (dojazd) obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pracownię Ochrony Środowiska – Pana Pawła Molendę – ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ww. budynki będą budynkami wolnostojącymi z garażami wbudowanymi na dwa samochody. Inwestycja obejmować będzie również zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie (w powyższej sprawie obwieszczenia o wszelkich czynnościach administracyjnych udostępnione zostaną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa wsi Moczyły celem umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich). Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 25 maja 2022 r., poprzez obwieszczenie zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wbudowanymi na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Moczyły, gm. Kołbaskowo, powiat Policki” dz. nr 436/2, 436/3 i część dz. 436/4 (dojazd) obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy o oś (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo pismami z dnia 30 maja 2022 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wbudowanymi na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Moczyły, gm. Kołbaskowo, powiat Policki” dz. nr 436/2, 436/3 i część dz. 436/4 (dojazd) obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo.

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,
- Oświadczenie (do RDOŚ)

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwszy** – zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie po przeanalizowaniu dokumentów, w których dokonano wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę skalę, usytuowanie oraz niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska postanowieniem z dnia 21 czerwca 2022 r., znak: WONS.4220.262.2022.KW, wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wbudowanymi na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Moczyły, gm. Kołbaskowo, powiat Policki” dz. nr 436/2, 436/3 i część dz. 436/4 (dojazd) obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, i ustalił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji:

- utrzymywać porządek na terenie budowy i jego zaplecza;
- teren budowy wyposażać w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- zabezpieczyć podłoże bazy sprzętowo – magazynowej w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych przez jego uszczelnienie;
- stosować maszyny i pojazdy sprawne technicznie;
- w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego natychmiast neutralizować zanieczyszczoną ziemię, czy też wody, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w opinii sanitarnej z dnia 21 czerwca 2022 r., znak: ZNS.9022.2.1.12.2022 wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wbudowanymi na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Moczyły, gm. Kołbaskowo, powiat Policki” dz. nr 436/2, 436/3 i część dz. 436/4 (dojazd) obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo.

Ww. organ opiniujący dokonując analizy dostarczonej dokumentacji, stwierdził również, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 20 czerwca 2022 r., (data wpływu 22.06.2022 r.) znak: SZ.ZZŚ.4.4360.95.2022.TB, z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy, wydłużył do dnia 20 lipca 2022 r., wydanie

opinii co do konieczności lub brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia.

O powyższym, Wójt Gminy Kołbaskowo obwieszczeniem z dnia 24 czerwca 2022 r., zawiadomiło strony biorące udział w postępowaniu.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem z dnia 30 czerwca 2022 r., (data wpływu 04.07.2022 r.) znak: SZ.ZZŚ.4.4360.95.2022.TB, wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Następnie Wójt Gminy Kołbaskowo pismem z dnia 05 lipca 2022 r., wezwał Inwestora poprzez pełnomocnika Pana Pawła Molendę do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do KIP, w zakresie wskazanym w wezwaniu PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, wskazując jednocześnie 30. dniowy termin na uzupełnienie poczynając od dnia otrzymania wezwania.

O powyższym, Wójt Gminy Kołbaskowo poprzez obwieszczenie z dn. 15 lipca 2022 r., zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu.

W dniu 02 sierpnia 2022 r., pełnomocnik Pan Paweł Molenda wniósł o wydłużenie terminu na wniesienie wymaganych pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do dnia 08 października 2022r.

Wójt Gminy Kołbaskowo przychylił się do ww. wniosku i pismem z dnia 03 sierpnia 2022 r., wydłużył termin przedłożenia stosownych wyjaśnień i uzupełnień zawartych w wezwaniu z dnia 05 lipca 2022 r., znak: GK.6220.5.2022.GG, do dnia 08 października 2022 r.

O powyższym, Wójt Gminy Kołbaskowo poprzez obwieszczenie z dn. 04 sierpnia 2022 r., zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu.

Obwieszczeniem z dnia 25 sierpnia 2022 r., Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy dot. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: *„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wbudowanymi na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Moczyły, gm. Kołbaskowo, powiat Policki” dz. nr 436/2, 436/3 i część dz. 436/4 (dojazd) obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo.*, z uwagi na konieczność uzyskania opinii PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie co do konieczności lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. planowanej inwestycji.

W dniu 27 października 2022 r., pełnomocnik Pan Paweł Molenda ponownie zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie terminu na wniesienie wymaganych pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do dnia 20 grudnia 2022 r.

Wójt Gminy Kołbaskowo przychylił się do ww. wniosku i pismem z dnia 02 listopada 2022 r., ponownie wydłużył termin przedłożenia stosownych wyjaśnień i uzupełnień zawartych w wezwaniu z dnia 05 lipca 2022 r., znak: GK.6220.5.2022.GG, do dnia 20.12.2022 r.

Z uwagi na powyższe obwieszczeniem z dnia 07 listopada 2022 r., znak: GK.6220.5.2022.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo ponownie przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 17 lutego 2022 r.

W dniu 20 grudnia 2022 r., pełnomocnik Pan Paweł Molenda przedłożył wymagane pisemne uzupełnienia i wyjaśnienia do KIP, które pismem z dnia 22 grudnia 2022 r. Wójt Gminy Kołbaskowo, przesłał do PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie celem wydania przez ww. organ opiniujący opinii co do konieczności lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ww. uzupełnienie przesłane zostało również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach celem ujednoczenia akt sprawy, jak również udzielenia informacji czy przesłane uzupełnienie wpłynie na wydane już postanowienie i opinię sanitarną o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 02 stycznia 2023 r., znak: WONS.4220.262.2022.KW.AG, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował tut. urząd, iż przesłane ww. uzupełnienie nie wpłynie na zmianę stanowiska wyrażonego przez ww. organ w przedmiotowej sprawie, i podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 21 czerwca 2022 r., znak: WONS.4220.262.2022.KW, w którym nie stwierdził potrzeby konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie ustalił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach pismem z dnia 10 stycznia 2023 r., otrzymał stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 21 czerwca 2022 r., w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 13 stycznia 2023 r., (pismo z dnia 11.01.2023 r.) wpłynęło stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w uzupełnieniu do ww. karty.

Ww. organ stwierdził również, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego JCWP, a także stanu ilościowego i chemicznego JCWPd. Przedmiotowa inwestycja nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i wymaganym uzupełnieniem), jak również w oparciu uzyskane opinie organów opiniujących, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOS) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących z wbudowanymi garażami na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren inwestycyjny obejmuje działki nr 436/2 i 436/3 oraz część działki nr 436/4 obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo.

Teren przedsięwzięcia graniczy od strony:

- wschodniej i południowej z niezabudowanymi gruntami ornymi,
- północnego wschodu z działką nr 436/1, i dalej z działkami nr 79/40, 39/42 gdzie obecnie trwa budowa domów jednorodzinnych,
- zachodniej z działką nr 34, stanowiącą pas drogowy drogi Moczyły – Kamieniec.

Dojazd do terenu inwestycyjnego odbywać się będzie z drogi powiatowej (dz. 34) przez część działki nr 436/4 obręb Moczyły (będącej własnością inwestora).

Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wyniesie 7629,9 m².

Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej z elementów małowymiarowych, jako dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia, posadowione na ławach fundamentowych. Dachy budynków będą dwu lub czterospadowe. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Planowana inwestycja wiązać się będzie z koniecznością wykonania wykopów pod fundamenty (o głębokości do 1m), prac murarskich oraz montażowych. Prace związane z realizacją inwestycji wykonywane będą ręcznie oraz przy użyciu standardowego sprzętu mechanicznego m.in. koparek, spychaczy, koparko-ładowarek, wiertarek, szlifierek. Biorąc powyższe pod uwagę należy zaznaczyć, iż planowana inwestycja na etapie realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest również wzrost zapylenia w sąsiedztwie terenu objętego przedsięwzięciem, jednak podkreślić należy, iż powyższe oddziaływanie będzie miało charakter przejściowy i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na jakość powietrza.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, będzie ruch pojazdów osobowych na terenie inwestycyjnym oraz emisja pochodząca z kotłów dla potrzeb c.o i c.w.u. (w przypadku instalacji kotłów na paliwo stałe). Nie mniej jednak nawet przy zastosowaniu kotłów na paliwo stałe, oddziaływania te będą miały charakter marginalny i nie wpłyną w sposób znaczący na jakość powietrza. Uwzględniając przewidywane wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza w czasie eksploatacji przedsięwzięcia wynikające z użytkowania budynków, należy stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie również miała znaczącego negatywnego wpływu na klimat.

W trakcie prac budowlanych wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne spowodowane pracą sprzętu i przejazdami pojazdów transportowych. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z założeniami przedstawionymi przez Inwestora w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, prace ograniczone będą do niezbędnego minimum oraz wykonywane będą przy użyciu sprzętu o najmniejszej uciążliwości akustycznej. Ponadto, prace budowlane powodujące wysoki poziom dźwięku prowadzone będą tylko w porze dziennej z ograniczeniem w godzinach wieczornych.

Etap eksploatacji wiązać się będzie z emisją hałasu pochodzącą z ruchu pojazdów na terenie inwestycyjnym oraz pracą urządzeń wentylacyjnych (wyrzutnia mechaniczna). Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, nie będzie to oddziaływanie znaczące mogące wpłynąć na klimat akustyczny. Podkreślić należy, iż najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej zlokalizowane są w odległości ok. 80 m, na północ od granicy terenu inwestycyjnego. Mając powyższe na uwadze, na etapie inwestycji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów takich jak: odpady z betonu, gruz ceglany, materiały izolacyjne, tworzywa sztuczne czy zmieszane odpady z betonu. Powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne z zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady. Będą to zmieszane odpady komunalne, papier, tektura, szkło, tworzywa sztuczne, odpady gabarytowe. Zgodnie z przedłożoną

dokumentacją odpady te będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie prac budowlanych jak również na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia woda dostarczana będzie z projektowanych na dz. 436/3 obręb Moczyły (dz. inwestycyjna) czterech indywidualnych ujęć wody (studni).

Przedłożonym do Karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) uzupełnieniu, Inwestor wskazał, iż po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostanie zlecony projekt robót geologicznych określający warunki hydrogeologiczne wykonania studni, zaś wykonanie odwiertu studni nastąpi po uzyskaniu stosownych zezwoleń wynikających z przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

Ponadto, zgodnie z informacją zawartą w uzupełnieniu informacji do KIP:

- eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ponadnormatywnym poborem wód podziemnych – pobór wody z ujęcia własnego nie przekroczy 1 m³/d/dom, w ramach zwykłego korzystania z wód,
- z uwagi na położenie obszaru planowanego przedsięwzięcia poza zasięgiem wyznaczonych granic Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz stref ochronnych ujęć wody, na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się wystąpienia wpływu planowanej inwestycji na ich zasoby,
- zasięg oddziaływania planowanego korzystania z wód wynosi max. 5,0 m dla każdej ze studni,
- projektowane studnie nie leżą w zasięgu oddziaływania innych studni,
- na etapie wiercenia studni, nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, na etapie budowy pracownicy będą korzystali z przenośnych toalet typu TOI – TOI gromadzonych w szczelnych zbiornikach na ścieki do 0,1 m³ ścieków na dobę. Ścieki bytowe będą regularnie wywożone przez uprawnioną do tego firmę do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków. Natomiast podczas funkcjonowania inwestycji będą zaprojektowane szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe o pojemności max.10 m³, dla każdego z budynków (głębokość posadowienia zbiorników wyniesie do 2,0m p.p.t.)

Odnosząc się do zapisów zawartych w KIP, wody opadowe na etapie budowy, będą wsiąkać do ziemi w sposób naturalny – infiltrację. Natomiast na etapie eksploatacji wody opadowe z projektowanych dróg wewnętrznych, odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do ziemi (infiltracja), zaś wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane do bezodpływowych, podziemnych zbiorników na wody opadowe, a następnie wykorzystywane do podlewania terenów zielonych.

Jak wskazano powyżej, realizacja inwestycji wiązać się będzie z wykonywaniem wykopów budowlanych. Działka inwestycyjna posiada duży spadek w kierunku południowo – wschodnim, w związku z czym nie przewiduje się stagnowania wody w wykopach. Zgodnie z informacjami przedstawionym w KIP, na etapie budowy nie wystąpi potrzeba i nie będą prowadzone roboty związane ze stałym odwodnieniem wykopów budowlanych.

W przedłożonej karcie informacyjnej Inwestor, przedstawił działania mające na celu ograniczenie oddziaływań na środowisko:

1. W odniesieniu do gospodarki odpadami:

- Na etapie budowy wykonawca robót zobowiązany jest do prowadzenia prac budowlanych tak aby:
 - zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko,
 - zapewnić zgodny z zasadami odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, zapewnić zgody z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, powstające odpady tymczasowo magazynować na terenie budowy w

sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w których ustawione zostaną kontenery i/lub pojemniki, ww. miejsca będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, powstające odpady jak i późniejszy ich transport przekazywać firmom posiadającym stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.

- Na etapie eksploatacji mieszkańcy budynków jednorodzinnych zobowiązani są do przestrzegania n/w zasad:
 - właściwa organizacja miejsca tymczasowego zagospodarowania odpadów (wiata śmietnikowa),
 - magazynowanie odpadów w sposób zabezpieczający jest przed rozwiewaniem oraz dostępem przed wszystkim zwierząt jak również osób trzecich,
 - prowadzenie selektywnego magazynowania odpadów,
 - przekazywanie wszystkich odpadów uprawnionym jednostkom, zgodnie z systemem odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

2. W odniesieniu do emisji hałasu:

- Na etapie budowy:
 - używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych,
 - lokalizacja zaplecza technicznego, miejsca postoju maszyn oraz magazynowanie materiałów budowlanych w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych, • stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
 - podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze,
 - wykorzystanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 36 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202), zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE),
 - dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji, • wyłączenie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas.
- Faza eksploatacji:
 - Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej w porze dziennej i nocnej, zatem nie zachodzi konieczność podejmowania szczególnych działań chroniących środowisko w tym zakresie.

3. W odniesieniu do emisji gazów lub pyłów do powietrza:

- Faza budowy:
 - zraszania wodą placu budowy (zależnie od potrzeb),
 - uważnego ładowania materiałów sypkich na samochody,
 - przykrywania plandekami skrzyń ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
 - ograniczania prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy,
 - ograniczania pracy pojazdów samochodowych na biegu jałowym,
 - stosowania maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym.
- Etap eksploatacji:
 - Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego, zatem nie zachodzi

konieczność podejmowania szczególnych działań chroniących środowisko w tym zakresie.

4. W odniesieniu do środowiska gruntowo – wodnego:

- Na etapie realizacji planowanej inwestycji, wykonawca zobowiązany jest do:
 - sprawdzania stanu technicznego pracujących maszyn budowlanych i transportowych, w celu zapobiegnięcia ewentualnym wyciekom substancji ropopochodnych,
 - zachowania reżimu technologicznego, związanego z wykonywaniem prac budowlanych, transportem oraz magazynowaniem materiałów,
 - magazynowania materiałów budowlanych, tylko i wyłącznie w miejscu wyznaczonego zaplecza budowlanego, w sposób bezpieczny dla środowiska,
 - zaopatrzenia zaplecza budowy w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo – wodne,
 - uporządkowania, po zakończeniu robót, terenu zaplecza budowy.
- Na etapie eksploatacji mieszkańcy budynków jednorodzinnych zobowiązani są do:
 - właściwej eksploatacji studni głębinowych,
 - odprowadzania ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - regularnego opróżniania szamba, za pomocą wyspecjalizowanej firmy, w celu zapobiegnięcia przelaniu się zbiornika i zanieczyszczeniu środowiska gruntowo – wodnego.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze Dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie **RW6000211971 – Odra od Odry Zachodniej do Parnicy**. Zgodnie z zapisami w KIP oraz uzupełnieniem do KIP, przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Słaby potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: Makrofity (makrofitowy indeks rzeczny MIR) Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI), zaś wskaźniki determinujące poniżej dobrego stan chemiczny to: Benzo(b)fluoraten, Benzo(k)fluoraten, Benzo(g,h,i)perylene, Indeno(1,2,3-cd)piren. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego, Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027, z uwagi na brak możliwości technicznych.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się również w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie **PLGW6003**. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Wskazać należy, iż celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W uzupełnieniu do KIP Inwestor wskazał, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wpływała na JCWPd, ponieważ nie będzie wiązała się z dopływem zanieczyszczeń do wód podziemnych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie na zasoby dyspozycyjne i rezerw wód podziemnych w JCWPd.

Na podstawie informacji zawartych w KIP, ustalono, że teren pod planowaną inwestycję położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Zarządzeniem z dnia 30 kwietnia 2014 r., (zmienionym zarządzeniem z dn. 27.04.2017 r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustanowił plan zadań ochronnych

dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, w którym wskazał gatunki ptaków oraz ich siedliska będące przedmiotem ochrony ww. obszaru.

W swoim postanowieniu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wskazał, że „Zgodnie z materiałami ww. planu zadań ochronnych, na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania przedmiotów ochrony ww. obszaru Natura 2000.”

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest również w obszarze Natura 2000 Dolna Odra PLH320037 – wyznaczonym w celu ochrony wybranych chronionych siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej oraz niektórych gatunków fauny i flory i ich siedlisk wymienionych w Załączniku II ww. Dyrektywy.

Zarządzeniem z dnia 17 kwietnia 2014 r., (zmienionym zarządzeniem z dn. 10.12.2015 r. oraz zarządzeniem z dn. 12.12.2016 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ustanowił plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolna Odra PLH320037, w którym wskazał siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony ww. obszaru.

W swoim postanowieniu o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, wskazał, że na terenie inwestycyjnym oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt ani siedlisk przyrodniczych stanowiących mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz brak ingerencji

Ponadto ww. organ opiniujący mając na uwadze charakter przedsięwzięcia oraz brak ingerencji w przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000, uznał, iż realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia, przy zastosowaniu ujętych w postanowieniu zaleceń (wskazanych w przedmiotowej decyzji), nie będzie miała na nie znacząco negatywnego wpływu.

W obszarze objętym Inwestycją nie występują osuwiska oraz nie znajduje się on w obrębie terenów zagrożonych osuwiskami.

Na terenie objętym przedsięwzięciem nie występują zabytki podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wpisane do rejestru Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz umieszczone w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty o wysokich wartościach krajobrazowych. Teren pod planowaną inwestycję nie wykazuje cech krajobrazu priorytetowego, tj. krajobrazu szczególnie cennego dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno – widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna spowoduje przekształcenie analizowanego terenu, a co za tym idzie zmianę istniejącego krajobrazu. Nie mniej jednak należy wskazać, iż projektowane zagospodarowanie terenu, nie wpłynie na zaburzenie osi widokowych (niskie obiekty budowlane). Jednocześnie należy podkreślić, iż realizacja projektowanej inwestycji będzie stanowić kontynuację istniejącej już od strony północnej zabudowy mieszkaniowej.

Ze względu na rodzaj, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z zagrożeniami dla klimatu, w tym dla powietrza atmosferycznego.

Na terenie przedsięwzięcia i bezpośrednio przy jego granicach, nie ma elementów środowiska przyrodniczego tworzących korytarze ekologiczne. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych, na które nie wystąpią oddziaływania.

Teren pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest również poza granicami proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Woj. Zachodniopomorskiego. Mając na uwadze rodzaj przedsięwzięcia i oddalenie, na etapie jego realizacji jak i późniejszej eksploatacji na wyznaczonym terenie, nie wystąpią oddziaływania na cele ochrony w proponowanych formach ochrony przyrody w Gminie Kolbaskowo.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią znaczące, ponadnormatywne emisje, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie ponadnormatywnej emisji gazów i pyłów do powietrza czy też ponadnormatywny hałas. Inwestor w przedłożonej karcie informacyjnej wskazał ponadto, iż do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska, mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji.

Zgodnie z zapisami w KIP, teren przedsięwzięcia graniczy z każdej strony z niezabudowanymi terenami gruntów ornych. Ponadto brak w sąsiedztwie zewidencjonowanej zabudowy. Najbliższa zewidencjonowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się na północny – wschód w odległości ok. 82 m oraz w kierunku południowo – zachodnim w odległości ok. 470m i południowo – wschodnim w odległości ok 430 m. Należało zatem stwierdzić, iż nie nastąpi kumulacja oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ani w fazie budowy, ani eksploatacji z innymi przedsięwzięciami, ponieważ w sąsiedztwie nie są realizowane inne przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w całości na terytorium polski, w odległości ok. 3 km od granicy państwa z Niemcami, w linii prostej, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie budowy, jak i późniejsze eksploatacji, ewentualnie likwidacji. Ponadto z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania inwestycji, nie wystąpi wpływ transgraniczny ani jakiegokolwiek oddziaływanie transgraniczne.

W przedłożonej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, że ryzyko wystąpienia poważnej awarii ocenia się, jako niskie, ze względu na to, że ma ono charakter losowy i nieprzewidywalny, a założenia projektowe i wykonawcze przy prawidłowej ich realizacji gwarantują bezpieczną dla środowiska i zdrowia ludzi, eksploatację planowanych obiektów.

Zgodnie z zapisami KIP, wszystkie prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, pod stałym nadzorem inżynierskim. Do wykonania prac budowlanych będą używane materiały z atestem. W związku z powyższym nie przewiduje się katastrofy budowlanej w trakcie budowy przedmiotowej inwestycji. Przedmiotową inwestycję należy użytkować w sposób zgodny z jej przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Przy spełnieniu tych zaleceń ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, choć trudne do oszacowania, oceniono na niewielkie.

Podkreślić należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, niezależnie od treści niniejszej decyzji, winna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, co w szczególności dotyczy również regulacji z zakresu prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem do KIP, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, że

po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.), organ poinformował poprzez obwieszczenie strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: *„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wbudowanymi na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Moczyły, gm. Kołbaskowo, powiat Policki” dz. nr 436/2, 436/3 i część dz. 436/4 (dojazd) obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo.*, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie w tym z projektem decyzji oraz opiniami organów opiniujących, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1,

jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WJTT
Margareta Schwarz
Margareta Schwarz

Otrzymują:

1. Inwestor:

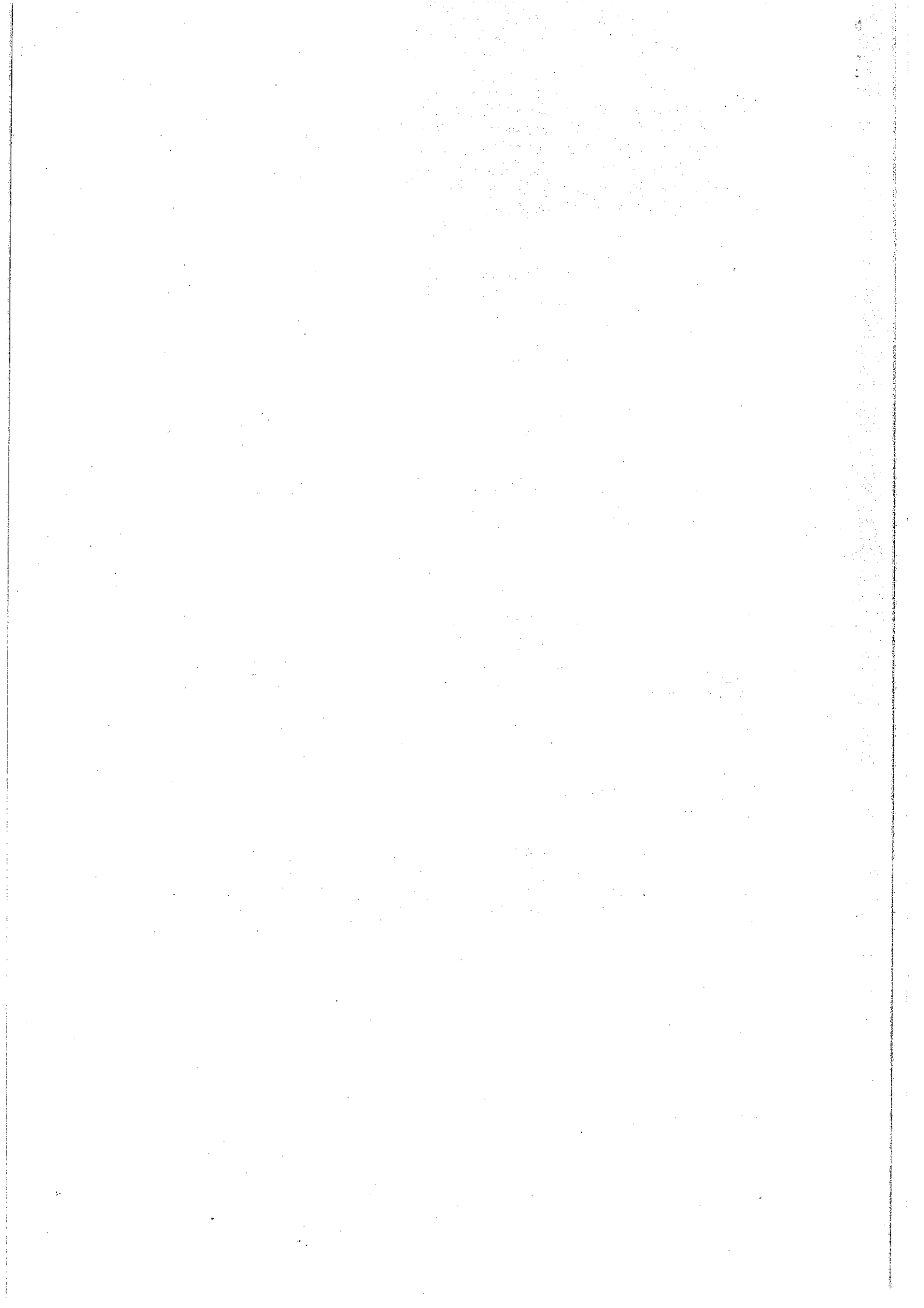
Pełnomocnik:

Pan Paweł Molenda
Pracownia Ochrony Środowiska
ul. Langiewicza 28/23
70-263 Szczecin

2. Strony postępowania – na podstawie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.), poprzez obwieszczenie.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
(zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).
2. Organy opiniujące (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, wolnostojących z wbudowanymi garażami na dwa samochody wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren inwestycyjny obejmuje działki nr 436/2 i 436/3 oraz część działki nr 436/4 obręb Moczyły, gm. Kołbaskowo.

Dojazd do terenu inwestycyjnego odbywać się będzie z drogi powiatowej (dz. 34) przez część działki nr 436/4 obręb Moczyły (będącej własnością inwestora). Całkowita powierzchnia terenu inwestycyjnego wyniesie 7629,9 m².

Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej z elementów małowymiarowych, jako dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia, posadowione na ławach fundamentowych. Dachy budynków będą dwu lub czterospadowe. W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

Planowana inwestycja wiązać się będzie z koniecznością wykonania wykopów pod fundamenty (o głębokości do 1m), prac murarskich oraz montażowych. Prace związane z realizacją inwestycji wykonywane będą ręcznie oraz przy użyciu standardowego sprzętu mechanicznego m.in. koparek, spychaczy, koparko-ładowarek, wiertarek, szlifierek.

Na etapie prac budowlanych jak również na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia woda dostarczana będzie z projektowanych na dz. 436/3 obręb Moczyły (dz. inwestycyjna) czterech indywidualnych ujęć wody (studni).

Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ponadnormatywnym poborem wód podziemnych – pobór wody z ujęcia własnego nie przekroczy 1 m³/d/dom, w ramach zwykłego korzystania z wód. Zasięg oddziaływania planowanego korzystania z wód wynosi max. 5,0 m dla każdej ze studni, projektowane studnie nie leżą w zasięgu oddziaływania innych studni, na etapie wiercenia studni, nie wystąpi zapotrzebowanie na wodę.

Na etapie budowy pracownicy będą korzystali z przenośnych toalet typu TOI – TOI gromadzonych w szczelnych zbiornikach na ścieki do 0,1 m³ ścieków na dobę. Ścieki bytowe będą regularnie wywożone przez uprawnioną do tego firmę do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni ścieków. Natomiast podczas funkcjonowania inwestycji będą zaprojektowane szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki bytowe o pojemności max. 10 m³, dla każdego z budynków (głębokość posadowienia zbiorników wyniesie do 2,0m p.p.t.)

Wody opadowe na etapie budowy, będą wsiąkać do ziemi w sposób naturalny – infiltrację. Natomiast na etapie eksploatacji wody opadowe z projektowanych dróg wewnętrznych, odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do ziemi (infiltracja), zaś wody opadowe z dachów budynków będą odprowadzane do bezodpływowych, podziemnych zbiorników na wody opadowe, a następnie wykorzystywane do podlewania terenów zielonych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z powstawaniem odpadów takich jak: odpady z betonu, gruz ceglany, materiały izolacyjne, tworzywa sztuczne czy zmieszane odpadu z betonu. Powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne z zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady. Będą to zmieszane odpady komunalne, papier, tektura, szkło, tworzywa sztuczne, odpady gabarytowe. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją odpady te będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.

