

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 34 i § 3 ust. 1 pkt 35 w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2022 poz. 2000 t.j.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, oraz po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: firmy FARAON PLUS Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę,

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kołbaskowo dz. 199/35 obręb Kołbaskowo 0006, gm. Kołbaskowo”

- I. Ustalić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji** ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
1. Stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszzonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych.
 2. Dbanie o właściwy stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, zapobieganie wyciekom substancji ropopochodnych jak również zachowanie reżimu technologicznego, związanego z transportem oraz magazynowaniem materiałów.
 3. W zależności od potrzeb plac budowy zraszać wodą. Uważnie ładować materiały sypkie na samochody, przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów). Ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.
 4. Materiały budowlane, pochodzące z budowy magazynować w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska – w zamkniętych kontenerach i/lub pojemnikach. Miejsca magazynowania odpadów należy ogrodzić, a powierzchnie ziemi zabezpieczyć (np. geomembraną) przed ewentualnym zanieczyszczeniem wód gruntowych.
 5. Zaplecze budowy zaopatrzyć w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne, po zakończeniu robót teren zaplecza budowy należy uporządkować.

6. Prowadzenie prac budowlanych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, organizacja wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację. Zaleca się prowadzenie hałaśliwych prac wyłącznie w porze dziennej tj. od 8:00 do 18:00, ze względu na bliską odległość terenów podlegających ochronie akustycznej.
 7. Gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych.
 8. Podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac przygotowujących teren.
 9. Przygotowanie aktualnych informacji dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem.
 10. Dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie.
 11. Dokonywanie systematycznych przeglądów urządzeń wentylacyjnych, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.
 - 12.
- II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**
- Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt I.
- III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Podaniem z dnia 20 października 2022 r., (data wpływu 24.10.2022 r.) firma FARAON PLUS Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Pawła Molendę działającego na rzecz Pracowni Ochrony Środowiska Paweł Molenda, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kołbaskowo dz. 199/35 obręb Kołbaskowo 0006, gm. Kołbaskowo”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Pracownię Ochrony Środowiska – Pana Pawła Molendę – ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącej stacji paliw.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie. Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 27 października 2022 r., poprzez obwieszczenie zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kołbaskowo dz. 199/35 obręb Kołbaskowo 0006, gm. Kołbaskowo.” Ww. obwieszczenie udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa wsi Kołbaskowo, celem umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy o oś (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kołbaskowo dz. 199/35 obręb Kołbaskowo 0006, gm. Kołbaskowo.”

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,
- Wypis i wyrys z MPZP.
- Oświadczenie.

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 2** - przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 1, z wyłączeniem przypadków w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

w związku z

- **§ 3 ust. 1 pkt 34** – instalacje do dystrybucji:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006 niebędących produktami spożywczymi,
z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego lub sprężonego;

- **§ 3 ust. 1 pkt. 35** – instalacje do podziemnego magazynowania:
 - a) ropy naftowej,
 - b) produktów naftowych,
 - c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia 1907/2006 niebędących produktami spożywczymi;
 - d) gazów łatwopalnych,
 - e) kopalnych surowców energetycznych, inne niż wymienione w lit. a-d,
inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 16 listopada 2022 r., znak: ZNS.9022.2.1.27.2022 wyraził stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kołbaskowo dz. 199/35 obręb Kołbaskowo 0006, gm. Kołbaskowo.”. Dokonując analizy dostarczonej dokumentacji, biorąc pod uwagę fakt, iż:

- na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości wynikające z prowadzenia prac budowlanych, które ustąpią po ich zakończeniu,
- w fazie budowy przewidziano prowadzenie odpowiednich działań mających na celu ograniczenie oddziaływań na środowisko,
- na etapie eksploatacji inwestycja nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższe tereny chronione akustycznie;
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie powoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów odniesienia dla żadnego zanieczyszczenia powietrza

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach stwierdził również, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 15 listopada 2022 r., (data wpływu 16.11.2022 r.) znak: SZ.ZZŚ.4.4360.199.2022.KP wezwał do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia o n/w kwestie:

- z uwagi na charakter inwestycji należy przedstawić informacje o sposobie prowadzenia monitoringu wód podziemnych w tym: częstotliwość wykonywania pomiarów i obserwacji hydrogeologicznych, wskazać na załączniku graficznym lokalizację piezometrów.

Należy również przedstawić wyniki badań z prowadzonych monitoringów wód podziemnych z 3 ostatnich lat. W związku z powyższym należy:

- zestawić ww. badania,
- odnieść się i przeprowadzić analizę zestawionych informacji.

Wobec powyższego pismem z dnia 16 listopada 2022 r., Wójt Gminy Kołbaskowo wezwał Inwestora poprzez pełnomocnika Pana Pawła Molendę do przedłożenia ww. pisemnych wyjaśnień i uzupełnień wskazując 30 dniowy termin na uzupełnienie, od dnia otrzymania wezwania.

O powyższym, Wójt Gminy Kołbaskowo poprzez obwieszczenie z dn. 21 listopada 2022 r., poinformował strony biorące udział w postępowaniu.

Obwieszczeniem z dnia 22 listopada 2022 r., znak: GK.6220.11.2022.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 31 stycznia 2023 r., z uwagi na konieczność wezwania Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oraz uzyskania opinii co do konieczności lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, wydanej przez organy opiniujące tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie.

Ww. obwieszczenia udostępnione zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa wsi Kołbaskowo w celu umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich.

Postanowieniem z dnia 16 listopada 2022 r., (data wpływu 22.11.2022 r.) znak: WONS-OŚ.4220.470.2022.KK, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kołbaskowo dz. 199/35 obręb Kołbaskowo 0006, gm. Kołbaskowo.”

W dniu 07 grudnia 2022 r., (pismo z dn. 06.12.2022 r.) do tut. organu wpłynęło wymagane uzupełnienie na wezwanie Wójta Gminy Kołbaskowo z dn. 18.11.2022 r., znak: GK.6220.11.2022.GG. Biorąc powyższe pod uwagę treść ww. uzupełnienia przesłana została do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie w dniu 09 grudnia 2022 r., celem wydania przez ww. organ opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji, a także do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach celem ujednoczenia aktu sprawy jednocześnie udzielenia informacji, czy przesłane uzupełnienie wpłynie na wydane już przez ww. organy opinie stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

Opinią z dnia 15 grudnia 2022 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4360.199.2022.KP, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji przedsięwzięcia, pod warunkiem

realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniem.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i wymaganym uzupełnieniem), jak również w oparciu wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOS) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy oos, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy oos uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie istniejącej stacji paliw zlokalizowanej na działce nr 199/35 obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo.

Teren inwestycyjny objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXIII/270/09 z dnia 30 marca 2009 r. Teren inwestycyjny oznaczony jest symbolem elementarnym 1.U/KS – teren przeznaczony na cele zabudowy usługowej i obsługi komunikacyjnej.

Teren planowanego przedsięwzięcia graniczy od strony:

- północno – zachodniej z działką nr 147 – pas drogowy drogi nr 13 Kołbaskowo – Rosówek,
- północno – wschodniej z działką nr 199/16, która jest nieużytkowana i niezabudowana,
- północno – wschodniej i południowo – wschodniej z działką nr 199/36, która w części jest zabudowana, w całości jest użytkowana na cele gospodarcze,
- południowo -zachodniej z działką nr 199/10, która jest użytkowana jako grunt orny.

Obecnie na terenie działki inwestycyjnej znajduje się stacja paliw, która składa się z:

- budynku obsługi stacji nr 1 o powierzchni ok. 28,5 m²,
- budynku obsługi stacji nr 2 o powierzchni ok. 19,7 m²,
- pola zbiornikowego ze studnią zlewną (zbiorniki o pojemności 5 m³, 5 m³)
- pola dystrybucji paliw z dwoma dystrybutorami dwustronnymi paliw dla samochodów osobowych i dystrybutorem dl tankowania samochodów ciężarowych,
- pylonu cenowo – reklamowego,
- infrastruktury technicznej i technologicznej niezbędnej do funkcjonowania stacji,
- separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem piasku.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- pawilon handlowo-usługowo-biurowy o powierzchni zabudowy ok. 165 m²,
- dwie wiaty nad punktami dystrybucji paliw, dla samochodów osobowych o wym. ok. 10.0 x 6.8 m i dla samochodów ciężarowych o wym. ok. 12.0 x 6.0 m,
- stację autogazu LPG z podziemnym zbiornikiem o poj. 4.85 m³, agregatem pompowym i dystrybutorem,
- trzy zbiorniki magazynowe paliw (podziemne, dwupłaszczowe) o poj. 50 m³ każdy wraz z nową studnią zlewną zlokalizowane obok wjazdu na teren stacji,
- trzy zbiorniki magazynowe paliw (podziemne, dwupłaszczowe) o poj. 50 m³ do magazynowania paliw i AdBlue wraz z nową studnią zlewną,
- zbiornik paliw o poj. 20 m³ (podziemny, dwupłaszczowy) do magazynowania paliw,
- dwa dystrybutory wysokowydajne dla samochodów ciężarowych jednostronne i jeden dystrybutor wysokowydajny dwustronny z AdBlue,
- trzy dystrybutory AdBlue w przypadku jeśli nie będą zintegrowane z dystrybutorami paliw,
- stanowisko gromadzenia odpadów (śmiećnik),
- stanowiska parkingowe,
- infrastruktura techniczna i technologiczna.

Wszystkie zbiorniki posadowione będą na płytach fundamentowych. Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni między płaszczowej przez czujniki.

Inwestor planuje realizację planowanej inwestycji etapowo. W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się również, rozbiórkę istniejącego budynku obsługi stacji nr 1 i zamiennie projektuje się nowy obiekt o powierzchni zabudowy ok. 70 m².

Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), w centralnym punkcie stacji paliw (na wprost wjazdu) zlokalizowana będzie wiatka nad dystrybutorami paliw dla samochodów osobowych. Obok wiatki od strony północnej zlokalizowany będzie projektowany pawilon obsługi stacji. Obok niego będą trzy miejsca parkingowe (w jedno dla niepełnosprawnych). Po północnej stronie działki usytuowane będą nowe zbiorniki magazynowe paliw wraz z nową studnią zlewną. Na południe od wiatki dla samochodów osobowych znajduje się istniejący budynek obsługi nr 2 i istniejące pole zbiornikowe wraz ze studnią zlewną - obok lokalizuje się zbiornik na paliwo o poj. 20 m³, a dalej będzie projektowana wiatka ze stanowiskami dla samochodów ciężarowych. Przed wiatką dla samochodów ciężarowych w południowo-zachodnim narożniku działki lokalizuje się drugie pole zbiornikowe z trzema zbiornikami podziemnymi magazynowymi paliw i AdBlue oraz ze studnią zlewną. W północnej części działki projektuje się pawilon handlowo-usługowo-biurowy. Szczegółowa technologia planowanej inwestycji opisana została w Charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia woda do celów bytowych, na etapie prac budowlanych, dostarczana będzie w butlach. Jej ilość będzie związana z liczbą osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Zapotrzebowanie na wodę prognozuje się na poziomie ok 0,1 m³/d/pracownika. W odniesieniu do etapu eksploatacji woda do celów bytowych pobierana jest i będzie z gminnej sieci wodociągowej poprzez istniejącą instalację wodociągową lub projektowane przyłącze. Średniodobowe zapotrzebowanie na wodę prognozuje się na poziomie 1,0 m³/d, natomiast maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę prognozuje się na poziomie 1,5 m³/d.

Wody opadowe w trakcie prac budowlanych będą spływały z placu budowy do gruntu w sposób naturalny – infiltracja. Ścieki bytowe, podczas fazy budowy gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi toi). Ilość ścieków bytowych wynosić będzie około $Q = 0,1 \text{ m}^3/\text{d}/\text{pracownika}$. Odbiór ścieków będzie wykonany przez specjalistyczne firmy.

Na etapie budowy przewiduje się surowce takie jak: piasek, żwir, kruszywo łamane, pospółka, cement, stal, beton, kostka betonowa, podsypka cementowo – piaskowa, styropian, silikaty ścienne, papa termozgrzewalna, bloczki silikonowe itp. Wykopy pod stopy fundamentowe wiaty będą wykonane na głębokość ok. 1,5 m poniżej projektowanego terenu – miejscowe szerokoprzestrzenne, zabezpieczone przez skarpowanie lub szalowanie. Wykopy pod fundamenty budynków będą wykonywane na głębokości do 1,0 m p.p.t. Wykopy pod zbiorniki magazynowe paliw i pozostałe zbiorniki będą wykonane jako szerokoprzestrzenne (z opcją zabicia tymczasowej ścianki szczelnej w przypadku zbliżenia się do granic działki) Głębokość wykopów ok. 4 m poniżej projektowanego terenu. W razie konieczności odwodnienia zastosowane zostaną igłofiltry lub studzienki depresyjne.

Na etapie funkcjonowania planowanej inwestycji ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Ilość ścieków bytowych wynosić będzie ok. $1,35 \text{ m}^3/\text{d}$. Na terenie stacji istnieje kanalizacja deszczowa z systemem podczyszczania wód opadowych i roztopowych, składającym się z separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem pasku. Przepustowość nominalna separatora wynosi 20 l/s. W przedłożonej KIP Inwestor wskazał, że ilość wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego, dlatego pozostawia się istniejący układ podczyszczający. Odbiornikiem jest istniejąca kanalizacja deszczowa po dawnej Spółdzielni Kółek Rolniczych, na terenie której mieści się stacja, a docelowo gminna sieć kanalizacji deszczowej. Za separatorem zlokalizowana jest studnia do poboru próbek, z której pobierane są próbki wody do badań kontrolnych skuteczności systemu podczyszczania. W związku z rozbudową stacji sieć kanalizacji zostanie odpowiednio rozbudowana. Zakłada się, że sieć zostanie wykonana z rur PVC o średnicach DN 200 mm, natomiast studzienki rewizyjne prefabrykowane z elementów betonowych 1200 mm, łączonych na uszczelki gumowe lub częściowo o średnicy 425 mm typu Wavin-Buk. Stacja paliw będzie posiadała kompleksową instalację paliwową wyposażoną w typowe do zbiornika (przerywacze płomienia instalowane na instalacji oddechowej), przed zmieszaniem oparów poszczególnych produktów (zawory oddechowe oraz zamknięcia hydrauliczne). Na podstawie obliczeń przedstawionych w KIP, na etapie eksploatacji planowanej inwestycji, ilość wód opadowych i roztopowych wyniesie ok. 18,57 l/s.

Etap budowy wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów. Głównie będą to odpady z grupy 15 i 17. Odpady winny być wstępnie segregowane i magazynowane w kontenerach i/lub pojemnikach, o wielkości odpowiedniej do ilości magazynowanych odpadów. Odbiór i transport zebranych odpadów do miejsc ich odzysku bądź unieszkodliwiania, zostanie zlecony przedsiębiorcom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie. Podkreślić należy, iż przy spełnieniu zasad określonych w niniejszej decyzji, w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami, faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Wskazać należy również, iż część wydobytej gleby zostanie wykorzystana do celów budowlanych w stanie naturalnym (np. zasypanie wykopów oraz niwelacji terenu).

Na etapie funkcjonowania planowanej inwestycji wytwarzane będą głównie odpady o kodach: 15 01 10, 15 02 02, 16 02 13, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 07, 15 02 03, 20 03 01. Inwestora w przedłożonej KIP, wskazał jednak, iż dokładne podanie rodzajów

i oszacowanie ilości wytwarzanych odpadów możliwe będzie dopiero po przynajmniej rocznej eksploatacji inwestycji, a wynikiem to z ilościowo – jakościowej ewidencji odpadów, do prowadzenia której, zobowiązany będzie zarządca danego obiektu. Dla separatora do oczyszczania wód opadowych, należy zapewnić jego okresowe czyszczenie, w trakcie którego wytwarzany będzie odpad o kodzie 13 05 08 – mieszanina odpadów z piaskowników i z odwodnienia olejów w separatorach. Wytwórcą tego odpadu będzie firma świadcząca usługi w zakresie czyszczenia separatora.

Ponadto, wszystkie wytwarzane odpady na terenie stacji paliw, magazynowane będą selektywnie, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska. Wszystkie odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Podkreślić należy, iż przy odpowiedniej i prowadzonej zgodnie z przepisami, gospodarce odpadami podczas fazy eksploatacji nie zakłada się wystąpienia negatywnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Energia elektryczna, niezbędną przy realizacji przedsięwzięcia, będzie wytwarzana na miejscu realizacji prac budowlanych, przez agregaty prądotwórcze, natomiast paliwo (olej napędowy) będzie używane do pracy urządzeń, agregatu oraz pojazdów transportujących materiały. Aktualnie stacja prowadzi sprzedaż oleju napędowego i benzyny Pb95 oraz AdBlue, po rozbudowie i przebudowie, stacja paliw będzie sprzedawać olej napędowy, benzyny Pb95 i Pb98, automatu gazu LPG oraz AdBlue. Szacunkowe zapotrzebowanie na moc wyniesie $Q = 38 \text{ kW}$.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przeprowadzone zostały analizy dotyczące emisji zanieczyszczeń do powietrza, które wykazały brak przekroczenia dopuszczalnych stężeń emitowanych substancji do powietrza podczas realizacji i eksploatacji inwestycji.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP, etap budowy wiązać się będzie z emisją hałasu do środowiska. Źródłem ww. emisji będą głównie pracujące maszyny i pojazdy transportujące materiały budowlane. Jak wskazano w KIP, największym choć krótkotrwałym źródłem hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem placu budowy. Źródłem hałasu będzie wówczas praca ciężkiego sprzętu, dźwigów, koparek oraz ruch pojazdów. Będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu (pracujący sprzęt mechaniczny) będzie się przemieszczać wraz z postępem prac.

W celu zminimalizowania emisji hałasu do środowiska na etapie realizacji inwestycji, zaleca się aby prowadzenie hałaśliwych prac, odbywało się jedynie w porze dziennej tj. od 6:00 do 20:00. Ponadto należy stosować nowoczesny, odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych, wykorzystywany sprzęt, gromadzić w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami w KIP, w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia, brak jest terenów chronionych akustycznie. Najbliższym terenem podlegającym ochronie akustycznej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajdująca się w odległości ok. 155 m w kierunku południowo – wschodnim (dz. nr 199/20 i 199/26). Przeprowadzone w KIP analizy dotyczące emisji hałasu wykazały, że planowana inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

W celu zminimalizowania ewentualnego oddziaływania w odniesieniu do emisji hałasu na etapie eksploatacji, należy dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie, a także dokonywać systematycznych przeglądów urządzeń wentylacyjnych, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.

W przedłożonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, Inwestor wskazał szereg rozwiązań mających na celu ochronę środowiska.

W odniesieniu do:

I. Środowiska – gruntowo wodnego:

Etap budowy:

- Wykonawca będzie starannie sprawdzał stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, zapobiegając wyciekom substancji ropopochodnych, zachowa reżim technologiczny, związany z transportem oraz magazynowaniem materiałów, materiały budowlane, pochodzące z budowy magazynowane będą w wydzielonych do tego miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska – w zamkniętych kontenerach i/lub pojemnikach,

Ponadto miejsca magazynowania odpadów zostaną ogrodzone a powierzchnia ziemi zabezpieczona (np. geomembraną) przed ewentualnym zanieczyszczeniem wód gruntowych. W przypadku sytuacji nadzwyczajnej (ew. rozlew substancji), geomembrana zabezpieczy grunt rodzimy przed zanieczyszczeniem,

Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w odpowiednią ilość sorbentów do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne, po zakończeniu robót teren zaplecza budowy zostanie uporządkowany.

Na terenie stacji paliw zastosowane będą n/w systemy zapewniające bezpieczeństwo i ochronę środowiska przed groźbą ewentualnych wycieków produktów ropopochodnych oraz funkcjonowaniem samej stacji:

- zastosowanie podziemnych zbiorników magazynowych do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego – stalowego, dwupłaszczowego, czterokomorowego, z zamontowaną aparaturą czujnikową w przestrzeni międzypłaszczowej do detekcji ewentualnych przecieków. Zbiornik na zewnątrz zabezpieczony jest trzywarstwową powłoką izolacji przeciwwilgociowej (antykorozyjnej),
- kompleksowa instalacja paliwowa wyposażona jest w typowe urządzenia zabezpieczające przed przepelnieniem się zbiorników, przed przedostaniem się ognia 45 do zbiornika (przerywacze płomienia instalowane na instalacji oddechowej) przed zmieszaniem się oparów poszczególnych produktów, zawory oddechowe oraz zamknięcia hydrauliczne.
- nawierzchnie drogowe szczelne. Nawierzchnie w rejonie tankowania pojazdów i tankowania zbiornika wykonane będą ze spadkiem w kierunku wpustów do kanalizacji i kierowane na separator substancji ropopochodnych.

Etap eksploatacji:

- ścieki bytowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej,

- na terenie stacji istnieje kanalizacja deszczowa z systemem podczyszczania wód opadowych i roztopowych składającym się z separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem piasku. Odbiornikiem kanalizacji jest istniejąca kanalizacja deszczowa po dawnej Spółdzielni Kółek Rolniczych, na terenie której mieści się stacja, a docelowo gminna sieć kanalizacji deszczowej.

II. Gospodarki odpadami:

Faza budowy:

Wykonawca robót budowlanych deklaruje prowadzenie prac budowlanych, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko,
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów, zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi, powstające odpady będą tymczasowo magazynowane na terenie budowy w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, w których ustawione zostaną kontenery i/lub pojemniki,
- miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, po zebraniu partii transportowej odpady będą przekazywane firmom specjalistycznym, odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki, posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami,
- transport odpadów z placu budowy do odbiorców odpadów realizowany będzie przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w tym zakresie.

Faza eksploatacji:

- właściwa organizacja miejsc tymczasowego magazynowania odpadów oraz prowadzona selektywna zbiórka odpadów;
- przekazywanie wszystkich odpadów uprawnionym jednostkom.

III. Ochrona przed hałasem:

Faza budowy:

- gromadzenie sprzętu w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi, stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac przygotowujących teren,
- przygotowanie aktualnych informacji dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem,
- prowadzenie prac budowlanych oraz używanie urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej, ograniczając ich pracę w godzinach wieczornych, organizacja wszelkich prac budowlanych w sposób zapewniający ich sprawną i możliwie najszybszą realizację.

Zaleca się prowadzenie hałaśliwych prac wyłącznie w porze dziennej tj. od 8:00 do 18:00, ze względu na bliską odległość terenów podlegających ochronie akustycznej.

- wykorzystanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń, o ważnych przeglądach technicznych oraz spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202) zgodnego z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. (Dyrektywa 2000/14/WE),

Etap eksploatacji:

- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na tym terenie,
- dokonywanie systematycznych przeglądów urządzeń wentylacyjnych, a w przypadku zauważonego wzrostu hałasu natychmiastowe usuwanie jego przyczyny.

IV. Ochrona przed emisją gazów lub pyłów do powietrza:

Faza budowy:

- zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeb),
- uważnie ładować materiały sypkie na samochody, przykrywać plankami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie (dotyczy również ziemi z wykopów),
- ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy, stosować maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym.

Etap eksploatacji:

- zastosowanie dystrybutorów paliwowych wyposażonych w instalacje odsysania oparów i kierowania ich bezpośrednio do zbiornika – zapobiega przedostawaniu się par paliw do atmosfery w trakcie tankowania pojazdów benzynowych (sprawność 98%). Dystrybutory wyposażone są w szczelne studzienki poddystrybutorowe.
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań instalacji paliwowych z rur systemu KPS lub UPP wykonanych z polietylenu, z wewnętrzną warstwą antyabsorbcyjną, szczelnych o dużej odporności zewnętrznej na uszkodzenia mechaniczne. Wszystkie typy stosowanych rur zarówno do instalacji paliwowych jak i AdBlue, mają w kraju stosowne atesty i dopuszczenia do stosowania.
- przed uruchomieniem stacji, Inwestor dokona zgłoszenia instalacji jako stacji paliw, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22.07.2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. z 2019 r., poz. 1510) zgodnie z załącznikiem wg § 2 ust. 4, pkt 11 a.

Zgodnie z przedstawionymi w KIP informacjami, jak również w oparciu o stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – kod: RW6000211971 – Odra od Odry Zachodniej do Parnicy. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem

ogólnym z uwagi na słaby potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027, z uwagi na brak możliwości technicznych.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się również w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod PLGW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Jak wskazał w swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967), lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Na terenie przedsięwzięcia i w zakresie jego lokalizacji, nie ma takich elementów środowiska przyrodniczego tworzących korytarze ekologiczne, jak drzewa i krzewy, cieki i zbiorniki wodne, tereny podmokłe. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z powstawaniem szkód w środowisku przyrodniczym, polegających na likwidacji lub uszczuplaniu korytarzy ekologicznych. Ze względu na lokalizację i rodzaj, zrealizowane przedsięwzięcie nie stanie się barierą mogącą powodować zamieranie lokalnych populacji roślin i zwierząt w wyniku izolacji i zwiększonej antropopresji. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie wystąpi negatywny wpływ na korytarze ekologiczne. Na terenie działki inwestycyjnej nr 199/35 rosną drzewa, które zgodnie z projektem zagospodarowania, będą zachowane.

Teren przedsięwzięcia jest zlokalizowany w odległości ok. 200 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

Zgodnie z zapisami w KIP, realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie koliduje z celami działań ochronnych, określonymi w załączniku nr 4 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Nie koliduje również z działaniami ochronnymi, dotyczącymi ochrony czynnej siedlisk ptaków, określonymi w załączniku nr 5 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 kwietnia 2017 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.

Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie znajduje się w granicach proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz jego odległość, nie wystąpi wpływ jego realizacji i eksploatacji na cele ochrony w proponowanych formach ochrony przyrody w gminie Kołbaskowo.

Na terenie przedsięwzięcia nie ma zbiorników wodnych, terenów podmokłych, łąk i pastwisk, szuwarowisk, lasów.

Na terenie przedsięwzięcia i przy jego granicach, nie stwierdzono gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, na które nie wystąpią oddziaływania. Należy wskazać, że realizacja przedsięwzięcia na wyznaczonym terenie, nie ingeruje w użytkowanie terenów poza jego granicami. W tym szczególnie nie ingeruje w użytkowanie gruntów ornych, znajdujących się poza jego granicami, po stronie południowo – zachodniej.

Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian. Jego eksploatacja nie będzie przyczyniała się do zmian lub nasilenia się zmian klimatu, które mogłyby powodować: ulewne deszcze i gwałtowne powodzie, długie okresy bezdeszczowe (susze hydrologiczne), upały (susze atmosferyczne), wyższe temperatury zimą, późne przymrozki, porywiste wiatry itp. Eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat w skali lokalnej i globalnej, nie przyczyni się również do powstania zastoju powietrza, gromadzenia się zanieczyszczeń i właściwej cyrkulacji powietrza.

Planowana inwestycja w całości realizowana będzie w miejscu już istniejącej stacji paliw, znajdującej się po stronie południowo – wschodniej drogi Kołbaskowo – Rosówek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscu niecharakteryzującym się ponadprzeciętnymi walorami krajobrazowymi.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się rozbiorę istniejącego budynku obsługi stacji nr 1 i zamiennie projektuje się nowy obiekt o powierzchni zabudowy ok. 70 m².

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości ok. 1,4 km w linii prostej, od granicy z Niemcami. W związku z powyższym biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, wyklucza to możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji, jak i ewentualnej likwidacji. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) wszelkie prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym oraz zasadami sztuki budowlanej i wytycznymi, wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, pod stałym nadzorem inżynierskim. Do wykonania prac budowlanych będą używane materiały z atestem. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się katastrofy budowlanej w trakcie budowy przedmiotowej inwestycji. Dodatkowo przedmiotową inwestycję należy użytkować w sposób zgodny z jej przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, tak aby nie dopuszczać do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Zastosowanie się do ww. zaleceń, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, choć trudne do oszacowania, oceniono na niewielkie.

Na podstawie informacji zawartych w KIP, stacja paliw będzie posiadała kompleksową instalację paliwową wyposażoną w typowe urządzenia zabezpieczające przed przepełnianiem się zbiorników, przed przedostaniem się ognia do zbiornika (przerwywacze płomienia instalowane na instalacji oddechowej) przed zmieszaniem się oparów poszczególnych produktów, zawory oddechowe oraz zamknięcia hydrauliczne. Paliwa dostarczane będą typowymi autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą znajdującą się w studziencie zlewowej. Biorąc pod uwagę wszelkie zabezpieczenia, jak również odpowiedni sprzęt do magazynowania i dystrybucji paliw, a także fakt iż przestrzegany będzie ścisły reżim technologiczny przy napełnianiu zbiorników, należy uznać, że stopień zagrożenia pożarem jest stosunkowo niski, co nie oznacza że niemożliwy.

Zgodnie z zapisami w KIP projektowana stacja paliw będzie spełniać warunki rozporządzenia o stacjach paliw tj.:

- Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r., w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 ze zm.)
- Ministra Energii z dnia 09 lutego 2017 r., zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 282)

Wśród katastrof naturalnych wyróżnić można m.in. powodzie, pożary, ekstremalne warunki pogodowe, a także ruchy skorupy ziemskiej (osuwiska ziemi czy trzęsienia ziemi). Katastrofy naturalne mają charakter losowy i są trudne do przewidzenia, a także precyzyjnego prognozowania. W związku z tym ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej nie jest zależne od czynnika ludzkiego, a od zjawisk pogodowych na które nie ma wpływu. Jak wskazano w KIP, teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią. Ponadto teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami zagrożonymi ruchami masowymi – osuwiskami (wg. informacji opublikowanych przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO (system osłony przeciw osuwiskowej). Ponadto przestrzeganie obowiązków przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.) w sposób znaczący ograniczy ryzyko wystąpienia pożaru.

Podkreślić należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, niezależnie od treści niniejszej decyzji, winna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, co w szczególności dotyczy również regulacji z zakresu prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

wynikających z art. 3 ust. 1 i art. 4 ust 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r., o ochronie

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.), organ poinformował poprzez obwieszczenie strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową istniejącej stacji paliw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w m. Kołbaskowo dz. 199/35 obręb Kołbaskowo 0006, gm. Kołbaskowo”, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie w tym z projektem decyzji oraz opiniami organów opiniujących, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienie.

Ww. obwieszczenie udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane sołtysowi sołectwa Kołbaskowo. W zakreślonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje

na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WÓJT

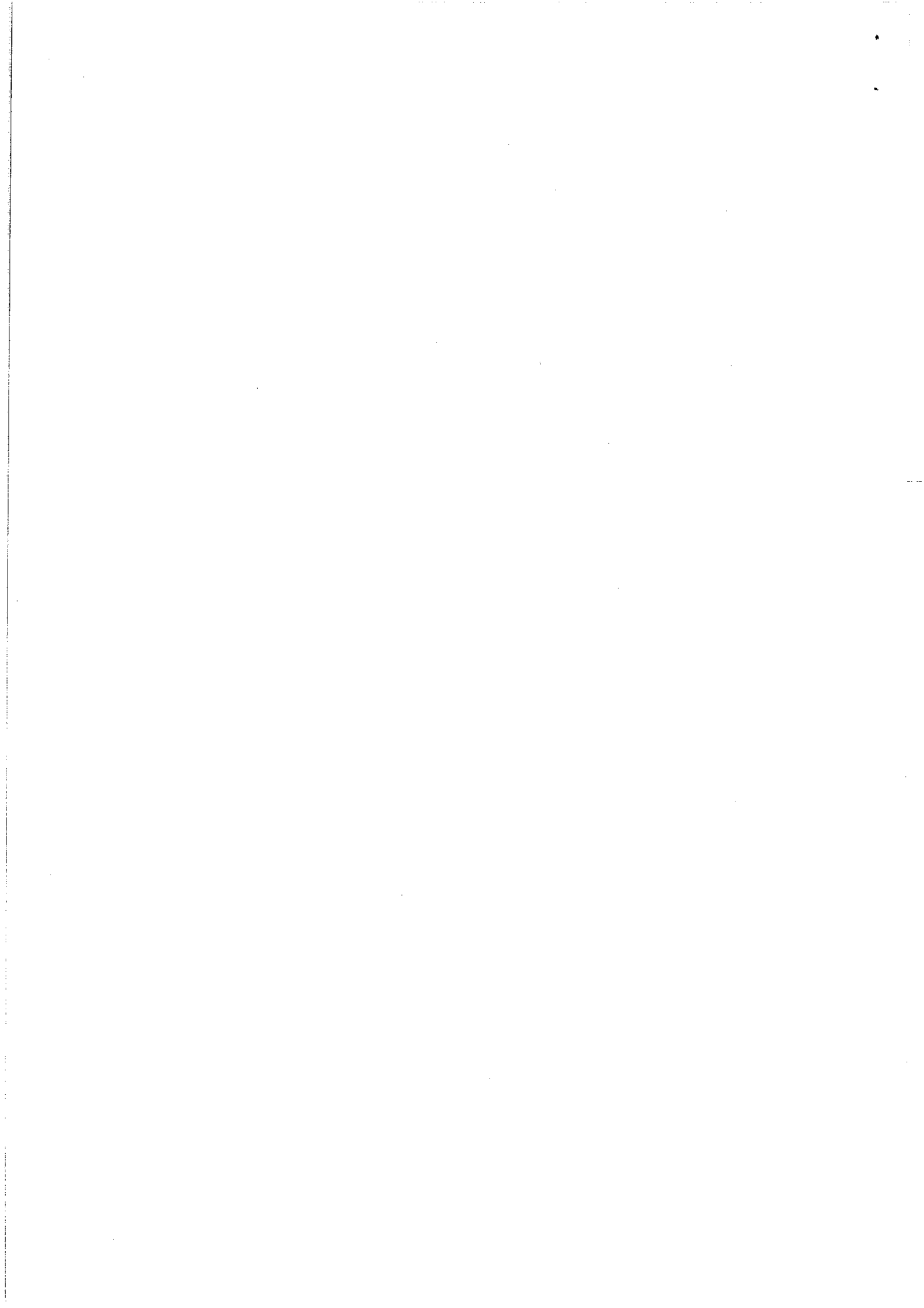
Małgorzata Schworz

Otrzymują:

- 1) Inwestor:
FARAON PLUS Sp. z o.o.
Pełnomocnik:
Pan Paweł Molenda
Pracownia Ochrony Środowiska
ul. Langiewicza 28/23
70-263 Szczecin
- 2) Strony postępowania na podstawie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.), poprzez obwieszczenie.
- 3) A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
(zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).
2. Organy opiniujące. (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).



CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja związana jest z przebudową i rozbudową istniejącej stacji paliw, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowana będzie na działce nr 199/35 obręb Kołbaskowo, gm. Kołbaskowo.

Teren pod planowaną inwestycję w części jest zabudowany, w całości użytkowany na potrzeby związane z eksploatacją istniejącej stacji paliw.

Inwestor zakłada realizować planowaną inwestycję etapowo.

Obecnie na terenie działki inwestycyjnej znajduje się stacja paliw, która składa się z:

- budynku obsługi stacji nr 1 o powierzchni ok. 28,5 m²,
- budynku obsługi stacji nr 2 o powierzchni ok. 19,7 m²,
- pola zbiornikowego ze studnią zlewną (zbiorniki o pojemności 5 m³, 5 m³)
- pola dystrybucji paliw z dwoma dystrybutorami dwustronnymi paliw dla samochodów osobowych i dystrybutorem dla tankowania samochodów ciężarowych,
- pylonu cenowo – reklamowego,
- infrastruktury technicznej i technologicznej niezbędnej do funkcjonowania stacji,
- separatora substancji ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem piasku.

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się:

- pawilon handlowo-usługowo-biurowy o powierzchni zabudowy ok. 165 m²,
- dwie wiaty nad punktami dystrybucji paliw, dla samochodów osobowych o wym. ok. 10.0 x 6.8 m i dla samochodów ciężarowych o wym. ok. 12.0 x 6.0 m,
- stację autogazu LPG z podziemnym zbiornikiem o poj. 4.85 m³, agregatem pompowym i dystrybutorem,
- trzy zbiorniki magazynowe paliw (podziemne, dwupłaszczowe) o poj. 50 m³ każdy wraz z nową studnią zlewną zlokalizowane obok wjazdu na teren stacji,
- trzy zbiorniki magazynowe paliw (podziemne, dwupłaszczowe) o poj. 50 m³ do magazynowania paliw i AdBlue wraz z nową studnią zlewną,
- zbiornik paliw o poj. 20 m³ (podziemny, dwupłaszczowy) do magazynowania paliw,
- dwa dystrybutory wysokowydajne dla samochodów ciężarowych jednostronne i jeden dystrybutor wysokowydajny dwustronny z AdBlue,
- trzy dystrybutory AdBlue w przypadku jeśli nie będą zintegrowane z dystrybutorami paliw,
- stanowisko gromadzenia odpadów (śmietnik),
- stanowiska parkingowe,
- infrastruktura techniczna i technologiczna.

Stacja paliw prowadzić będzie sprzedaż oleju napędowego, benzyn Pb95 i Pb98, autogazu LPG, a także AdBlue.

Zgodnie z przedłożoną przez inwestora dokumentacją:

- szacowana średnia paliw wyniesie:

- ON – 7500l/d tj. 225 m³/mieś. i 2700 m³/rok
 - Pb95 – 3200l/d tj. 96 m³/mieś. i 1152m³/rok
 - AdBlue 450 l/d tj. 13,5 m³/ mieś. i 162 m³/rok
 - Autogaz LPG – 350l/d tj. 10,5m³/mieś. i 126m³/rok
- dystrybucja paliw do pojazdów:
 - samochodów ciężarowych w 55%
 - samochodów osobowych w 40%
 - samochodów dostawczych w 5%
 - szacowana ilość pojazdów:
 - w porze dziennej (6-22) – 50 pojazdów osobowych, 14 ciężarowych i 4 dostawcze.
 - w porze nocnej (22-6) – 7 pojazdów osobowych i 1 pojazd ciężarowy.
 - do dystrybucji paliw płynnych zainstalowane będą:
 - 2 odmierzacze paliw (dystrybutory) – 3-paliwowe, dwustronne, sześciopistoletowe o wydajności 50 l/min do ON, Pb95 i Pb98 – istniejące, lub alternatywnie będą wymienione na dystrybutory z pojedynczymi rodzajami paliw
 - 1 odmierzacz autogazu LPG – dwustronny, dwupistoletowy (lub jednopistoletowy) – projektowany,
 - 1 odmierzacz paliw (dystrybutor) – 1-paliwowy, jednostronny, jednopistoletowy, wysokowydajny o wyd. ok. 130l/min. do ON – istniejący plus dystrybutor AdBlue lub wymiana na dystrybutor zintegrowany z opcją AdBlue,
 - 2 odmierzacze paliw (dystrybutory) – 2-paliwowy, jednostronny, dwupistoletowy, wysokowydajny o wyd. ok. 130 l/min. do ON z opcją wydawania AdBlue – projektowane lub AdBlue jako odrębne dystrybutory,
 - 1 odmierzacz paliw (dystrybutor) – 2-paliwowy, dwustronny, czteropistoletowy, wysokowydajny o wyd. ok. 130 l/min. do ON z opcją wydawania AdBlue – projektowany lub AdBlue jako odrębny dystrybutor.

Do wydawania paliw ze zbiorników podziemnych zastosowano dystrybutory np.: firmy TOKHEIM, Gilbarco, ADAST itp.

Przyjmowanie paliw:

Paliwa dostarczane będą typowymi autocysternami dostosowanymi do przewozu paliw płynnych. Częstotliwość uzupełnienia stanu magazynowego paliw zależy będzie od wielkości sprzedaży i wielkości jednorazowej dostawy. Ilości te będą stale monitorowane.

Przyjmowanie paliw z autocystern do podziemnych zbiorników magazynowych odbywać się będzie grawitacyjnie na każdym stanowisku zlewowym. Będą trzy stanowiska zlewowe (jedno istniejące i dwa projektowane) Projektowane króćce zlewowe umieszczone są w szczelnej studziencie. Ww. króćce są odpowiednio opisane i oznakowane kolorami. Cysterna przed rozładunkiem zostanie uziemiona przez połączenie z instalacją uziemiającą znajdującą się w studziencie zlewowej. Jednocześnie rozładowywana będzie tylko jedna autocysterna. Przed każdym przyjęciem dostawy paliwa z autocysterny należy odczytać stan paliwa w komorze zbiornika. Po zakończeniu spustu paliwa z autocysterny należy ponownie odczytać stan paliwa w zbiorniku.

Magazynowanie paliw:

Magazynowanie paliw w projektowanych zbiornikach podziemnych, przeznaczonych do przechowywania produktów naftowych I i II klasy niebezpieczeństwa pożarowego.

Pojemność zbiorników – 6 x 50 m³, 1 x 20 m³ – łącznie 330 m³.

Wyposażenie technologiczno -instalacyjne każdej komory zbiornika obejmuje:

- króciec zlewowy, z rurą zlewną (Dn100 – 1 szt.), sięgającą 50 mm nad dno zbiornika z zaworem pływakowym zabezpieczającym przed przepełnieniem – OPW oraz tłumikiem hydraulicznym z korkiem do spuszczenia paliwa,
- króciec pomiaru ręcznego DN80 w płaszczu zbiornika, z zamknięciem typu szybkozłącze, perforowany, owinięty siatką Daviego,
- króciec pomiaru automatycznego DN98 w płaszczu zbiornika, zakończony kołnierzem i przeciw kołnierzem, dla sondy pomiarowej np.: Petro Vend systemu Site Sentinel III,
- króciec ssawny, z rurą ssącą z koszem ssawnym, sięgająca 100 mm nad dno zbiornika (Dn50 – ilość sztuk w zależności od potrzeb),
- króciec odpowietrzania zbiornika (Dn50 – 1 szt.),
- ucho uziemiania.

Komory zbiorników odpowietrzane są wspólnymi przewodami – w zależności od rodzajów paliw. Szczelność zbiorników kontrolowana będzie w sposób ciągły, z zastosowaniem tzw. suchej metody sygnalizacji przecieków do przestrzeni międzypłaszczowej, przez czujniki np.: Petro Vend dla systemu Site Sentinel III lub inne. Okresowo każdy zbiorniki należy odwodnić przez odpompowanie ręczną pompą wody zbierającej się na dnie. W tym celu należy wykorzystać (przechowywaną w pawilonie) przenośną ręczną pompę, z węzłem elastycznym Dn50 sięgającym dna zbiornika. Wodę wypompowywać do beczki.

Rurociągi zlewowe i ssące – wykonane zostaną z materiałów odpornych na substancje ropopochodne. Rurociągi zlewowe od studzienek zlewowych do zbiorników DN100 preferowane z tworzywa z rurą przewodową ze stali nierdzewnej, elastyczne np.: firmy BRUGG typu SECON – X SEC98/120. Rurociągi ssące od zbiornika do dystrybutorów średnia rur DN50 – preferowane BRUGG SEC60/75, a kolektor zbiorczy, jak rurociągi zlewowe.

Stacja paliw przystosowana będzie do tankowania pojazdów w systemie samoobsługowym. Ilość wydanego paliwa podawana będzie bezpośrednio na dystrybutorze z jednoczesnym przeniesieniem wskazania na stanowisko kasowe do budynku stacji.

Każde stanowisko dystrybucyjne posiada miejscowe wskaźniki cyfrowe:

- wartość wydanego paliwa,
- ilość wydanego paliwa,
- cenę jednostkową za litr.

Dystrybutory połączone są rurociągami ssawnymi z odpowiednimi zbiornikami magazynowymi.

Na terenie stacji paliw przewiduje się również sprzedaż olejów i kosmetyków samochodowych, oraz innych towarów w opakowaniach jednostkowych – w pawilonie obsługi stacji. Stacja będzie działać w systemie samoobsługowym w zakresie tankowania paliw.

Rurociągi zlewowe i ssące – wykonane zostaną z materiałów odpornych na substancje ropopochodne. Rurociągi zlewowe od studzienek zlewowych do zbiorników DN100 preferowane z tworzywa z rurą przewodową ze stali nierdzewnej, elastyczne np.: firmy BRUGG typu SECON – X SEC98/120. Rurociągi ssące od zbiornika do dystrybutorów średnia rur DN50 – preferowane BRUGG SEC60/75, a kolektor zbiorczy, jak rurociągi zlewowe.

