

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie, art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) oraz art. 71 ust.2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016, Poz.353 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora: firmę FDOMES WÓJCIKOWSCY Sp.k, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2021 r., wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym i budynkiem stróżówki z recepcją wraz z infrastrukturą techniczną, placami magazynowymi, manewrowymi i parkingowymi oraz zbiornikiem p.poż na terenie działki nr 179/3 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”, Wójt Gminy Kołbaskowo,

- 1. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia - w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2021 r., znak: GK.6220.9.2021.GG wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym i budynku stróżówki z recepcją wraz z infrastrukturą techniczną, placami magazynowymi, manewrowymi i parkingami oraz zbiornikiem p.poż. na terenie działki nr 179/3 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”**
  
- 2. Orzeka zmienić na wniosek strony decyzję Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 19 listopada 2021 r., znak: GK.6220.9.2021.GG, wydanej dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym i budynku stróżówki z recepcją wraz z infrastrukturą techniczną, placami magazynowymi, manewrowymi i parkingami oraz zbiornikiem p.poż. na terenie działki nr 179/3 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo” w następujący sposób:**
  - **na stronie pierwszej decyzji z dnia 19 listopada 2021 r., w orzeczeniu decyzji, w pkt II o treści:**

„1. Planowaną wycinkę drzew wykonać poza okresem lęgowym”
  - **otrzymuje brzmienie:**

„Prace związane z wycinką drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 01 marca do 15 października, przy czym możliwe jest przeprowadzenie powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków pod warunkiem prowadzenia tych prac pod stałym nadzorem przyrodniczym – ornitologa, którego zadaniem będzie m.in. bieżąca kontrola pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w rejonie objętym pracami, ewentualnych zagrożeń dla stwierdzonych gatunków, opracowywanie metod przeciwdziałania tym zagrożeniom, bieżące kontrole, a także dopuszczenie danego drzewa do wycinki. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia obszaru prac przez gatunki chronione, prace w obrębie zajętych siedlisk należy wstrzymać do momentu opuszczenia gniazd/schronień przez młode, a miejsce zabezpieczyć, w sposób umożliwiający bezkolizyjny dołot do schronień i niezakłócanie odkarmienia młodych, jak również

uzyskać stosowne zezwolenia w tym zakresie. Sprawozdanie z czynności podjętych przez nadzór przyrodniczy, zawierające informacje, o terminach prowadzenia dozwolonych czynności, zastosowanie działań minimalizujących, notatki z prowadzonych nadzorów przyrodniczych wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną, należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 1 miesiąca od zakończenia prac związanych z wycinką.

- **na stronie 6 decyzji z dnia 19 listopada 2021 r., w treści uzasadnienia, tiret drugi o treści:**

„W przypadku wód opadowych, będą one odprowadzane do zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 250 m<sup>3</sup>. Woda ta wykorzystywana będzie do podlewania terenów zielonych, natomiast jej nadmiar zbierany będzie przez uprawnioną firmę.

**- otrzymuje brzmienie:**

„W przypadku wód opadowych, będą one odprowadzane do zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 1 – 1,5 tys. m<sup>3</sup>. Woda może być wykorzystywana do podlewania terenów zielonych.

- **na stronie 12 decyzji z dnia 19 listopada 2021 r., w załączniku do decyzji stanowiącym „charakterystykę przedsięwzięcia”, o treści:**

„Na etapie planowania inwestycji Inwestor z uwagi na zbyt wczesny etap, nie uwzględnił w sposób szczegółowy lokalizacji projektowanego zbiornika na wody opadowe. Zakłada się, że powstały zbiornik może charakteryzować się podobnymi parametrami jak etap I inwestycji( z wydanym pozwoleniem na budowę), dla którego przewidziane zbiorniki mają łączną objętość 250 m<sup>3</sup>.”

**- otrzymuje brzmienie:**

„Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego o pojemności 1 – 1,5 tys. m<sup>3</sup>. Zbiornik zlokalizowany będzie pomiędzy stróżówką, a bunkrem. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą bezpośrednio do zbiornika. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą po oczyszczaniu w piaskowniku oraz separatorze substancji ropopochodnych. W związku z układem, wysokościowym działki, woda będzie najpierw zbierana. A potem przepompowywana do zbiornika retencyjnego.”

3. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

### **Uzasadnienie**

W dniu 20 grudnia 2022 r., do tut. urzędu wpłynął wniosek firmy FDOMES WÓJCIKOWSCY Sp. k. o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2021 r., znak: GK.6220.9.2021. Do wniosku załączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022, Poz.1029 t.j.).

Przedmiotem wniosku jest konieczność doprecyzowania rozwiązań projektowych oraz wprowadzenia zmian do projektu budowlanego, polegających na budowie zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe. Zbiornik zlokalizowany będzie pomiędzy projektowaną stróżówką, a bunkrem.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ja wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Niezbędne zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony - wnioskodawca składający wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził,
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdza, iż w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach; z przytoczonego przepisu wynika, iż dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w trybie art. 155 k.p.a., a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron postępowania, ograniczając wymóg do wyrażania zgody przez podmiot, który złożył wniosek o jej wydanie, jednocześnie art. 87 ww. ustawy wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej w przypadku wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, co zostało spełnione przez Wójta Gminy Kołbaskowo,
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – w przedmiotowej sprawie obie te przesłanki mają miejsce;

Wstępna weryfikacja wniosku wykazała braki formalne, wobec czego Wójt Gminy Kołbaskowo pismem z dnia 22 grudnia 2022 r. wezwał do ich usunięcia. Pismem z dnia 08 stycznia 2023 r., (data wpływu 09.01.2023 r.) uzupełnione zostały braki formalne wnioski.

W związku z powyższym organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym i budynku stróżówki z recepcją wraz z infrastrukturą techniczną, placami magazynowymi, manewrowymi i parkingami oraz zbiornikiem p.poż. na terenie działki nr 179/3 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”** wydanej przez Wójta Gminy Kołbaskowo w dniu 19 listopada 2021 r., znak: GK.6220.9.2021.GG

Zawiadomieniem z dnia 20 stycznia 2023 roku zgodnie z art. 74 ust. 3a ww. ustawy oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) zawiadomiono Strony postępowania, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji. Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, w toku postępowania w oparciu o art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), Wójt Gminy Kołbaskowo zwrócił się z zapytaniem do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, czy istnieje obowiązek przeprowadzenia

procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla wnioskowanej zmiany.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 06 lutego 2023 r., (data wpływu 07.02.2023 r.) wyraził opinię, iż dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym i budynku stróżówki z recepcją wraz z infrastrukturą techniczną, placami magazynowymi, manewrowymi i parkingami oraz zbiornikiem p.poż. na terenie działki nr 179/3 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pod warunkiem realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zgodnie z treścią zawartą w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.2.1.3.2023 z dnia 09 lutego 2023 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia po wprowadzeniu wnioskowanej zmiany. Ww. organ opiniujący wskazał dodatkowo, iż na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić uciążliwości wynikające z prowadzenia prac budowlanych, które ustąpią po ich zakończeniu. Ponadto, w fazie budowy przewidziano prowadzenie odpowiednich działań mających na celu ograniczenie oddziaływań na środowisko. W odniesieniu do etapu eksploatacji, nie zakłada się negatywnego wpływu przedsięwzięcia w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w wyniku przeprowadzonej analizy dostarczonej dokumentacji, stwierdził również, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 09 lutego 2023 r., (data wpływu 13.02.2023 r.) znak: WONS.4220.38.2023.KM, wyraził opinię, iż dla zmiany decyzji o środowiskowych w zakresie wnioskowanej zmiany, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dodatkowo ww. organ opiniujący stwierdził, iż realizacja inwestycji nie doprowadzi do pogorszenia stanu środowiska i zwiększenia oddziaływań w stosunku do oddziaływań oszacowanych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2021 r. (znak: GK.6220.9.2021.GG)

W dniu 11 marca 2023 r., (data wpływu 13.02.2023 r.) Inwestor zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o dodatkową zmianę w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Kołbaskowo dnia 19 listopada 2021 r., znak: GK.6220.9.2021.GG, poprzez zmianę zapisu warunku realizacji planowanej inwestycji określonego w orzeczeniu ww. decyzji, w brzmieniu którego „*Planowaną wycinkę drzew wykonać poza okresem lęgowym*”, na zapis „*planowaną wycinkę drzew wykonać poza okresem lęgowy ptaków. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym ptaków, pod warunkiem potwierdzenia braku gniazd w miejscu realizacji inwestycji w trakcie bieżącej kontroli przez specjalistę ornitologa. Oględziny należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 3 dni przed planowaną wycinką*”.

Wobec braku wskazania powodu dla którego Inwestor wnioskuje o zmianę ww. zapisu, Wójt Gminy Kołbaskowo pismem z dnia 16 marca 2023 r., wezwał Inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień w zakresie wskazanym j/w.

W dniu 20 marca 2023 r., (pismo z dn. 17.03.2023 r.) do tut. organu wpłynęły wymagane wyjaśnienia. W przedłożonym piśmie Inwestor wskazał, iż konieczność zmiany ww. zapisu wynika z faktu posiadania przez Inwestora ważnego pozwolenia na budowę oraz konieczności rozliczenia ze środków unijnych do końca bieżącego roku. W wyniku przedłużającego się postępowania administracyjnego, Inwestor nie uzyskał zezwolenia na wycinkę drzew w okresie przewidzianym w decyzji o środowiskowej tj. w m. luty 2023 (wniosek o zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z dnia 12.11.2022 r.). Powyższe uniemożliwia prowadzenia

dalszych prac inwestycyjnych i prowadzi do przesunięcia terminu oddania inwestycji do użytkownikowi, a tym samym braku możliwości rozliczenia się we wskazanym terminie ze środków unijnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo pismem z dnia 23 marca 2023 r., znak: GK.6220.15.2022.GG, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, o wydanie opinii czy dla ww. dodatkowej zmiany, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, lub udzielenia informacji czy taka zmiana wymaga lub nie konieczności uzyskania ww. opinii.

Pismem z dnia 30 marca 2023 r., Wójt Gminy Kołbaskowo zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu o wydłużenia terminu załatwienia przedmiotowej sprawy do 15 maja 2023 r.

W dniu 13 kwietnia 2023 r., (pismo z dn. 11.04.2023 r., znak: WONS.4220.38.2023.KM.KK) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał postanowienie, w którym stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla dodatkowej zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jednocześnie zmieniając warunek realizacji przedsięwzięcia nałożony w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 01 października 2021 r., znak: WONS-OŚ.4220.321.2021.KM, tj. „planowaną wycinkę drzew wykonać poza okresem lęgowym ptaków”, który otrzymuje brzmienie: *„Prace związane z wycinką drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 15 października, przy czym możliwe jest przeprowadzenie powyższej czynności w okresie lęgowym ptaków pod warunkiem prowadzenia tych prac pod stałym nadzorem przyrodniczym – ornitologa, którego zadaniem będzie m.in. bieżąca kontrola pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w rejonie objętym pracami, ewentualnych zagrożeń dla stwierdzonych gatunków, opracowywanie metod przeciwdziałania tym zagrożeniom, bieżące kontrole, a także dopuszczenie danego drzewa do wycinki. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia obszaru prac przez gatunku chronione, prace w obrębie zajętych siedlisk należy wstrzymać do momentu opuszczenia gniazd/schronień przez młode, a miejsce zabezpieczyć, w sposób umożliwiający bezkolizyjny dołot do schronień i niezakłócone odkarmienie młodych, jak również uzyskać stosowne zezwolenia w tym zakresie. Sprawozdanie z czynności podjętych przez nadzór przyrodniczy, zawierające informacje o terminach prowadzenia dozwolonych czynności zastosowanych działań minimalizujących, notatki z prowadzonych nadzorów przyrodniczych wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 1 miesiąca od zakończenia prac związanych z wycinką.”* Powyższy warunek w całości uwzględniony został w niniejszej decyzji.

Ponadto ww. organ w wydanym postanowieniu stwierdził, iż realizacja inwestycji w zakresie objętym niniejszym postępowaniem nie doprowadzi do pogorszenia stanu środowiska i zwiększenia oddziaływań w stosunku do oddziaływań oszacowanych w procedurze zakończonej wydaną przez Wójta Gminy Kołbaskowo decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 listopada 2021 r., znak: GK.6220.9.2021.GG.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i wymaganym uzupełnieniem), jak również w oparciu wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOS) (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.) w przypadku gdy nie

została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Wójt Gminy Kołbaskowo nie stwierdzając potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, kierował się rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia, rodzajem i skalą możliwego oddziaływania analizując projektowaną zmianę przedsięwzięcia zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.)

W wyniku analizy organ prowadzący postępowanie ustalił, iż całe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym i budynku stróżówki z recepcją wraz z infrastrukturą techniczną, placami magazynowymi, manewrowymi i parkingami oraz zbiornikiem p.poż.

Dla ww. planowanego przedsięwzięcia Inwestor uzyskał dnia 03 sierpnia 2022 r., decyzję o pozwoleniu na budowę nr 654/2022. Na przedmiotowym terenie aktualnie prowadzone są prace budowlane w ramach pozwolenia na budowę nr 279/2021 z dnia 12 marca 2021 r.

Teren objęty wnioskiem stanowi działkę o powierzchni 2,63 ha, zgodnie z planowanym zagospodarowaniem, planowana powierzchnia budynków wynosić będzie 0,747 ha, do której należy dołączyć pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym czasowe.

Zgodnie z załącznikiem do wniosku stanowiącym projekt zagospodarowania ww. terenu łączna powierzchnia przekształcenia terenu wynosić będzie powierzchnię powyżej 1 ha.

Teren pod planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działka inwestycyjna aktualnie sąsiaduje z obszarem niezabudowanym.

W ramach planowanego zagospodarowania terenu planuje się wykonanie m.in.:

- hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym,
- hal magazynowych,
- budynku stróżówki wraz z recepcją,
- niezbędną infrastrukturą techniczną,
- placów manewrowych i magazynowych,
- parkingów,
- zbiornika p.poż.

Istniejącym elementem, który nie ulega zmianie jest bunkier.

Wszystkie obiekty znajdujące się na terenie inwestycyjnym będą budynkami nie posiadającymi podpiwniczenia. Wykonane wykopy będą wykopami płytkimi do max 1m głębokości. Jak wskazano do przedłożonej do wniosku dokumentacji, w trakcie budowy nie przewiduje się dodatkowego odwodnienia wykopów, nadmiar ewentualnej wody będzie rozlewny za pomocą motopompy na terenie inwestora. Po wykonaniu inwestycji wody opadowe będą przeznaczone do podlewania terenów zielonych oraz roślinności znajdującej się na terenie inwestycyjnym. Około 20 % powierzchni działki będzie stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

Jak wskazano w KIP zapotrzebowanie na wodę będzie realizowane z własnej studni. Pobór wód odbywać się będzie na mocy obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego, wydanego

dla studni. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i przekazywane w dalszej kolejności specjalistycznym firmom.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji odpady będą w sposób selektywny czasowo magazynowane na terenie budowy w odpowiednio przygotowanym i zabezpieczonym miejscu, kolejno przekazywane wyspecjalizowanym firmom, a następnie składowane lub unieszkodliwiane w miejscach do tego przeznaczonych. Natomiast na etapie eksploatacji powstające odpady komunalne, będą magazynowane w sposób selektywny w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane specjalistycznej firmie posiadającej stosowne uregulowania w tym zakresie.

Zakres planowanej zmiany obejmuje:

- budowę zbiornika retencyjnego o pojemności 1 – 1,5 tys. m<sup>3</sup> (projektowany zbiornik zlokalizowany będzie pomiędzy budynkiem planowanej stróżówki, a istniejącym bunkrem – powierzchnia zbiornika wyniesie ok. 600 m<sup>2</sup>, a jego głębokość ok. 2 m.),
- zmianę sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu w piaskowniku oraz separatorze substancji ropopochodnych będą zbierane w zbiorniku podziemnym, a następnie przekazywane do zbiornika retencyjnego. W związku z układem wysokościowym działki, woda będzie najpierw zbierana w zbiornikach podziemnych, a następnie przepompowywana do zbiornika retencyjnego.

Zgodnie z zapisami w KIP teren pod planowaną budowę zbiornika retencyjnego jest częściowo utwardzony, a pozostała część terenu stanowi trawnik, na którym rosną głównie drzewa owocowe.

Dokonując analizy planowanych zmian, należy podkreślić, że w postępowaniu zakończonym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, objętą niniejszą zmianą, oszacowano oddziaływanie inwestycji na poszczególne elementy środowiska. Prace związane z budową zbiornika, obejmować będą:

- prace rozbiórkowe (rozbiórka istniejących nawierzchni kolidujących z planowanym zbiornikiem),
- roboty ziemne – wykopanie zbiornika,
- włączenie kanalizacji deszczowej do zbiornika.

Realizacja powyższych prac wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów, jednakże zaznaczyć należy, że nie będą to inne rodzaje odpadów niż te oszacowane na etapie pierwotnego postępowania. Ponadto jak wskazano w KIP sposób postępowania z powstającymi odpadami, będzie taki sam jak dla pierwotnego zakresu inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w wydanym postanowieniu, wskazał również, że w związku z planowaną zmianą objętą niniejszym postępowaniem, wystąpi także emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałas, jednak emisje te nie zmieniają znacząco dotychczas oszacowanego oddziaływania w tym zakresie.

W celu ograniczenia oddziaływania inwestycji na środowisko inwestor zaplanował szereg rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, emisji do powietrza, ochrony przyrody m.in. stosowanie najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych i montażowych, stosowanie wyłącznie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu, zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych ze stosowanych na budowie maszyn i urządzeń, magazynowanie wytworzonych odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska, prowadzenie prac budowlanych w pobliżu drzew z zabezpieczeniem ich korzeni i pni przed uszkodzeniem mechanicznym itp.

Teren objęty wnioskiem znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Najbliższy teren objęty ochroną to obszar specjalnej ochrony ptaków PLB32003 Dolina Dolnej Odry znajdujący się w odległości ok. 1,3 km.

Teren pod planowaną inwestycją jest terenem przekształconym (częściowo utwardzonym), poddanym presji antropogenicznej, wobec czego nie będzie związany z oddziaływaniem na walory przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony ww. obszaru chronionego.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika, że na potrzeby realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, konieczna będzie wycinka drzew w ilości 79 szt. W głównej mierze są to drzewa z gatunku lipa drobnolistna o obwodach pni na wysokości 130 cm wahających się od 28 cm do 203 cm.

Mając na uwadze rozmiary drzew wymaganych do usunięcia w związku z planowaną inwestycją, należy przypuszczać, iż stanowić mogą one cenne miejsce bytowania dla chronionych gatunków ptaków.

Celem umożliwienia przeprowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, podyktowanymi względami technicznymi i jednocześnie zabezpieczenia tej grupy zwierząt przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dn. 11 kwietnia 2023 r., (data wpływu 13.03.2023 r.) znak: WONS.4220.38.2023.KM.KK, wskazał, na możliwość zmiany pierwotnego warunku realizacji, a tym samym możliwość prowadzenia prac związanych z wycinką drzew w okresie lęgowym ptaków, wyłącznie pod warunkiem ich prowadzenia pod stałym nadzorem przyrodniczym – ornitologa, którego zadaniem będzie m.in. bieżąca kontrola pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w rejonie objętym pracami, ewentualnych zagrożeń dla stwierdzonych gatunków, opracowanie metod przeciwdziałania tym zagrożeniom, bieżące kontrole, uzyskanie stosowanych zezwoleń w tym zakresie, a także dopuszczenie danego drzewa do wycinki.

Ponadto ww. organ opiniujący w wydanym postanowieniu wskazał, iż konieczność wprowadzenia obowiązku stałego nadzoru ornitologa, wynika z możliwości zasiedlenia drzewa przez ptaki również w krótkim czasie przed planowaną wycinką.

Dodatkowo w celu potwierdzenia wypełnienia powyższego obowiązku, nałożony został na Inwestora obowiązek wykonania sprawozdania z ww. czynności, zawierającego informacje, o terminach prowadzenia dozwolonych czynności, zastosowanych działaniach minimalizujących, notatki z prowadzonych nadzorów przyrodniczych wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną i jego przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 1 miesiąca od zakończenia prac związanych z wycinką.

Teren inwestycyjny objęty wnioskiem zlokalizowany jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowany został Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Ww. teren znajduje się ponadto w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): kod RW6000211971 – Odra od Odry Zachodniej do Parnicy. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Jej celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego., tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu



ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027m z uwagi na brak możliwości technicznych.

Teren pod planowaną inwestycję znajduje się również w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Na podstawie dostarczonej dokumentacji Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wodne Wody Polskie, w wydanej opinii stwierdził, iż planowana inwestycja na etapie realizacji jak i późniejszej eksploatacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny ww. JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy ww. JCWPd., dodatkowo zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, przedmiotowa inwestycja nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Ponadto ww. organ opiniujący stwierdził, iż na etapie budowy jak i późniejszej eksploatacji, planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną teren pod planowaną inwestycję:

- nie znajduje się na terenie obszarów wodno – błotnych w rozumieniu Konwencji Ramsarskiej. Na terenie inwestycji nie znajdują się cieki wodne oraz inne zbiorniki wodne,
- znajduje się poza obszarami górskimi oraz poza obszarami lasów,

Na terenie inwestycji jak również w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują siedliska łąkowe. Ww. obszar nie znajduje się również w ujściu rzeki.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, planowane do wykonania działania, a także późniejszą eksploatację oraz jego lokalizację – niepodpiwniczone obiekty kubaturowe, na obszarach dobrze izolowanych warunkami gruntowymi, zastosowanie szczelnych zbiorników w ramach gospodarki wodno-kanalizacyjnej, należy przyjąć, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na zasoby związane z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 122 Dolina Kopalna Szczecin.

Zgodnie z zapisami KIP, na terenie działki, na której planowana jest inwestycja, zlokalizowana jest strefa ochronna obejmująca wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej stanowiący obszar o wymiarach 4,0 m x 4,0 m zgodnie z decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie z dn. 08.11.2019 (znak: Sz.ZUZ.4.4100.13/4.2019.PP)

Ponadto planowane zamierzenie inwestycyjne spełniać będzie wymogi określone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dn. 03 czerwca 2014 r., w sprawie warunków korzystania wód z regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz rozporządzenia zmieniającego ww. rozporządzenie z dn. 22 grudnia 2017 r.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter i zasięg oddziaływania nie będzie powodowało transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W dniu 28 kwietnia 2023 r., do tuł. urzędu wpłynęło pismo Inwestora dot. sprostowania o poprawę błędu dot. nazwy planowanego przedsięwzięcia. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 19 listopada 2021 r., znak: GK.6220.9.2021.GG wydana została dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym i budynku stróżówki z recepcją wraz z infrastrukturą techniczną, placami magazynowymi,

manewrowymi i parkingami oraz zbiornikiem p.poż. na terenie działki nr 179/3 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”, natomiast we wniosku o zmianę ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Inwestor błędnie podał nazwę planowanego przedsięwzięcia, wskazując, iż przedsięwzięcie pn. „Budowie budynku biurowego wraz z halą produkcyjną, halami magazynowymi, stróżówką oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, placami manewrowymi i parkingowymi oraz zbiornikiem p.poż. na terenie działki nr 179/3 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo.”, natomiast w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będącej załącznikiem do wniosku z dn. 20.12.2022r., o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, widnieje poprawna nazwa. Tut. organ dokonał analizy dokumentacji w sprawie i uwzględnił powyższe żądanie, stwierdzając jednocześnie iż prawidłowa nazwa planowanego przedsięwzięcia brzmi „Budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym i budynku stróżówki z recepcją wraz z infrastrukturą techniczną, placami magazynowymi, manewrowymi i parkingami oraz zbiornikiem p.poż. na terenie działki nr 179/3 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 t.j.), organ poinformował poprzez strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym i budynku stróżówki z recepcją wraz z infrastrukturą techniczną, placami magazynowymi, manewrowymi i parkingami oraz zbiornikiem p.poż. na terenie działki nr 179/3 obręb Barnisław, gm. Kołbaskowo”, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie w tym z projektem decyzji oraz opiniami organów opiniujących, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienie. W ustawowym terminie strony nie wniosły żadnych dodatkowych uwag.

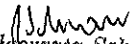
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych

uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

WÓJT  
  
Małgorzata Schwarz

Otrzymują:

1. FDOMES WÓJCIKOWSCY Sp.k.  
Kołbaskowo 148  
72-001 Kołbaskowo
2. Strony postępowania wg. odrębnego wykazu.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki  
ul. Tanowska 8  
72-010 Police  
(zgodnie z art. 86a ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.).
2. Organy opiniujące.  
(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.).

