

Szczecin, dnia 15 marca 2023 r.

**Wójt Gminy Kołbaskowo**

Kołbaskowo 106, 72-001 Kołbaskowo

podmioty wnoszące petycję: 1.

2.

3.



podmiot reprezentujący

podmioty wnoszące petycję:

**PETYCJA**

Jako właściciele i przyszli inwestorzy nieruchomości stanowiących niezabudowane działki gruntu położone na terenie Gminy Kołbaskowo: nr 46/1, 47/4, 47/5, z obrębu Warzymice (nieruchomości

), nr 55/5, 55/6, 56/3, 56/4 z obrębu Kołbaskowo (nieruchomości

), nr 46/2, 46/3, 46/4, 47/3 z obrębu Warzymice

(nieruchomości

), na podstawie art. 2 ust. 3 Ustawy z dnia 11 lipca 2014

r. o petycjach wnosimy o:

rozszerzenie zakresu istniejącego zezwolenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie w przedmiocie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie Gminy Kołbaskowo na dostawę wody i odbiór ścieków ze wskazanych wyżej działek geodezyjnych.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (dalej „Ustawa”) zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zadanie własne Gminy Kołbaskowo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zostało przez Gminę powierzone do realizacji Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie (dalej „ZWiK Kołbaskowo”), który stanowi przedsiębiorstwo wodno- kanalizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 4) Ustawy.

Zgodnie z § 1 pkt 4 Statutu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie (Załącznik do uchwały Nr XXV/252/2016 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 listopada 2016 r.) ZWiK Kołbaskowo prowadzi działalność na terenie Gminy Kołbaskowo polegającą na realizacji zadania własnego tej Gminy z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Celem działalności ZWiK Kołbaskowo jest w szczególności trwałe i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb społeczności mieszkańców Gminy Kołbaskowo w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wskazane wyżej zadania Gminy powierzone ZWiK Kołbaskowo **nie są w pełni realizowane**, albowiem część obszaru Gminy Kołbaskowo (w tym działki geodezyjne objęte niniejszą petycją) wedle stanowiska ZWiK Kołbaskowo pozbawione są możliwości technicznych dostawy wody oraz odprowadzania ścieków.

Jak wynika z pisemnej korespondencji ZWiK Kołbaskowo nie istnieją obecnie możliwości techniczne dostaw wody oraz odbioru ścieków sanitarnych z zabudowy mieszkaniowej planowanej na powyższych działkach geodezyjnych z uwagi na ograniczoną wydajność oczyszczalni ścieków w Przecławiu oraz ograniczone zasoby wody z ujęcia Ustowo - Szklarnie.

Z tej przyczyny ZWiK Kołbaskowo odmówił

(dalej ) wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej oraz przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto z analogicznej przyczyny ZWiK Kołbaskowo odmówił

(dalej: ) ponownego wydania warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej oraz przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Z uwagi na stanowisko ZWiK Kołbaskowo uzasadnione (a wręcz konieczne) jest wykorzystanie innych istniejących możliwości technicznych poboru wody oraz odprowadzenia ścieków. Możliwość taką stwarza infrastruktura techniczna należąca do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie (dalej: „ZWiK Szczecin”).

Jak wynika z korespondencji ze ZWiK Szczecin, **istnieje techniczna możliwość** dostawy wody z rurociągu 225 PE w ulicy Cukrowej oraz odbioru ścieków do kanału sanitarnego  $\varnothing 0,25$  m w ulicy Cukrowej przez ZWiK Szczecin w ilościach pozywających na obsługę zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej planowanej na przedmiotowych działkach geodezyjnych.

Skoro Gmina Kołbaskowo nie jest w stanie wypełnić swoich ustawowych zadań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków przy wykorzystaniu własnej infrastruktury, to powinna podjąć wszelkie potrzebne kroki, aby umożliwić zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków z nieruchomości leżących w granicach Gminy Kołbaskowo, poprzez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne z sąsiedniej gminy, które dysponuje stosownymi możliwościami technicznymi. Kroki te zostały już w dużej mierze podjęte przez podmioty wnoszące niniejszą petycję, które we własnym zakresie ustaliły możliwości techniczne i prawne uzyskania dostaw wody i odprowadzania ścieków. W dalszym zakresie konieczne jest podjęcie działań przez Wójta Gminy Kołbaskowo, na które to działania zwraca nawet uwagę ZWiK Szczecin.

W tym miejscu zaznaczenia wymaga, iż pomimo deklaracji braku możliwości technicznych przyłączenia, takie warunki zostały wydane w lipcu 2021 r. dla innej firmy (znak sprawy: DE.404.233.2021). powziął tę informację, jako strona postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla dz. 208/2, 55/1, obr. Warzymice (decyzja nr 84/2022 o warunkach zabudowy z 29.12.2022 roku) – wgląd w akta sprawy uzyskał w dniu 14.03.2023 r. w siedzibie Gminy Kołbaskowo. Wydanie powyższych



warunków w kontekście odmowy wydania dotychczas warunków dla będzie dodatkowo analizowane.

Postulowane przez wnioskodawców rozwiązanie jest zgodne z zapisami obowiązującego **STUDIUM UWARNKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOŁBASKOWO**, stanowiącymi o możliwości zaopatrzenia w wodę mieszkańców Gminy Kołbaskowo z wodociągów Miasta Szczecin.

Nadmienić należy, że rozszerzenie zezwolenia Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie przełoży się bezpośrednio na rozwój budownictwa mieszkaniowego w Gminie Kołbaskowo, a tym samym na wzrost liczby mieszkańców gminy. Nowe mieszkania, a także nowi mieszkańcy wygenerują dodatkowe wpływy z tytułu podatków i opłat lokalnych do budżetu gminy, umożliwiając realizację szeregu inwestycji lokalnych. Dzięki wybudowaniu nowych mieszkań zostanie również zmniejszony stopień niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej. Nowe inwestycje wpłyną również korzystnie na poziom cen mieszkań na rynku lokalnym, pobudzając konkurencję cenową wśród deweloperów oferujących mieszkania w Gminie Kołbaskowo. Jednocześnie nastąpi to bez jakichkolwiek wydatków po stronie Gminy Kołbaskowo, albowiem wszystkie wydatki związane z przyłączeniem nieruchomości do sieci zostaną poniesione przez inwestorów, którzy są gotowi wynegocjować i zawrzeć stosowne umowy z Gminą, ZWiK Kołbaskowo oraz ZWiK Szczecin.

Mając na uwadze powyższe niniejsza Petycja jest w pełni uzasadniona i konieczna. Ponadto jesteśmy gotowi spotkać się z Państwem celem wypracowania korzystnego dla stron rozwiązania.