

WYKAZ Nr 6/2023 nieruchomości do sprzedaży z dnia 03.08.2023r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości:

| Lp. | Księga wieczysta | Obręb | Nr ew. działki | Pow. nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości netto (zł) |
|-----|------------------|---------|----------------|-------------------------|--|-------------------------------|
| 1. | SZ2S/00033029/8 | Przylep | 1/79 | 0,0160 | Nieruchomość niezabudowana, objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XVII/153/2016 z dnia 15.02.2016r. (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2016r., poz. 976), zgodnie z którym przeznaczona jest na ciąg pieszy (symbol elementarny 4KP), a w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest symbolem klasoużytku RVI, tj. grunty orne. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych. | 15.200,00 |

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. **Byłym właścicielom** zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą **wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇨ „sprzedaż” ⇨ „2023”, przez okres 21 dni tj. od 03.08.2023r. do 24.08.2023r.

Z up. Wójt
Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy