

WYKAZ Nr 7/2023 nieruchomości do sprzedaży z dnia 03.08.2023r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów, stanowiących własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00000801/4	Przeclaw	2/240	0,1993	Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana dla tego terenu żadna decyzja o warunkach zabudowy, natomiast w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp, tj. zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	581.000,00
2	SZ2S/00013757/4	Warnik	12/13	0,3896	Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Ba, tj. tereny przemysłowe. Dla działki wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy: decyzja Nr 1/18 – dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących budynków jednorodzinnych z wbudowanymi garażami oraz decyzja Nr 2/18 – dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z parkingiem dla samochodów osobowych - obie wraz z rozbiórką nieużytkowanej infrastruktury technicznej.	311.000,00
3	SZ2S/00015648/1	Przeclaw	4/5	3,5302	Nieruchomość niezabudowana, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem elementarnym UT – teren usług turystycznych, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolami klasoużytku RIVa, tj. grunty orne oraz Ws, tj. grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi.	1.371.000,00

§ 2

1. Ceny nieruchomości netto stanowią ceny wywoławcze do przetargu. Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.).
2. Cena sprzedaży nieruchomości brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Nieruchomość opisana w poz. 1 położona jest w Przeclawiu, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dyskontu Biedronka, posiada dostęp do uzbrojenia technicznego. Działka ma kształt nieregularny, na terenie działki znajdują się zagospodarowania nietrwale z gruntem związane, a także zlokalizowana jest infrastruktura w postaci przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej, będąca własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Przeclaw – Zielone Pole” oraz przyłącze wodociągowe do działki nr 60/2, obręb Przeclaw (istniejący układ uzbrojenia terenu może powodować konieczność jego przebudowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z planowaną inwestycją). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. drogi krajowej Nr 13 przez działki stanowiące drogi wewnętrzne, tj. działki nr: 2/241 i 20/3, obręb Przeclaw, poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości odpłatnej, za

jednorazowym wynagrodzeniem (w łącznej wysokości netto 37.100,00 zł) i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 2/241 i 20/3, obręb Przeclaw, będące własnością Gminy Kołbaskowo.

4. Nieruchomość opisana w poz. 2 położona jest w Warniku, po przeciwnej stronie wjazdu do miejscowości z drogi powiatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w dalszym sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Kształt działki jest zbliżony do foremnego wielokąta, konfiguracja terenu zróżnicowana, istnieją zagłębienia w części południowo – wschodniej działki. Na działce znajdują się pozostałości nieczynnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej przewidziane do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej przez działkę sąsiednią, który zostanie zapewniony poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej nieruchomości odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem (w wysokości netto 7.800,00 zł) i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 12/12, obręb Warnik, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.
5. Nieruchomość opisana w poz. 3 położona jest w obrębie geodezyjnym Przeclaw, nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia technicznego, leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XL/422/2018 z 12 lutego 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018r. poz. 1237). Działka ma nieregularny kształt, teren jest zróżnicowany i nieogrodzony. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się grunty rolne oraz dawne wyrobisko, stanowiące obecnie zbiornik wodny. Dostęp przedmiotowej działki do drogi publicznej będzie odbywał się po drogach wewnętrznych, tj. po działkach nr: 85 i 161/4, obręb Karwowo, będących własnością Gminy Kołbaskowo, poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela zbywanej działki odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem (w łącznej wysokości netto 44.090,00 zł) i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 85 i 161/4, obręb Karwowo. Ze względu na to, że część nieruchomości oznaczona jest symbolem klasoużytku Ws, tj. grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, sprzedaż tej nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Polickiego, nie skorzysta z przysługującego jemu z mocy prawa, prawa pierwokupu (art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.)). Działka objęta jest umową dzierżawy - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej - zawartą w dniu 22.11.2021r., znak: GN.6845.37.2021.JN na okres 3 lat, tj. do dnia 21.11.2024r. pomiędzy Gminą Kołbaskowo, a osobą fizyczną.
6. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
7. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇒ „sprzedaż” ⇒ „2023”, przez okres 21 dni tj. od 03.08.2023r. do 24.08.2023r.