

OBWIESZCZENIE

Zawiadomienie dla stron postępowania

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), zgodnie z art. 49 i art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/3, 47/4, 47/5 obręb Warzymice, gm. Kołbaskowo”, **Wójt Gminy Kołbaskowo**,

zawiadamia strony biorące udział w postępowaniu, że:

- Pismem z dnia 14 lipca 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach wobec otrzymanych pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do Karty informacyjnej przedsięwzięcia przekazanych przez tut. organ pismami z dnia 19 czerwca 2023 r., i 28 czerwca 2023 r., podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dn. 25 maja 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.12.2023 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. planowanej inwestycji na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 14 lipca 2023 r., (data wpływu 17.07.2023 r.) znak: WONS.4220.168.2023.HB, postanowił wyrazić opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/3, 47/4, 47/5 obręb Warzymice, gm. Kołbaskowo”, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie pismem z dnia 17 lipca 2023 r., z uwagi na znaczny stopień skomplikowania sprawy, wydłużył termin wydania opinii co do potrzeby lub braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. planowanego przedsięwzięcia na środowisko, do dnia 16 sierpnia 2023 r.
- W dniu 20 lipca 2023 r., do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika Pani Ewy Libera w którym wskazano, iż w skutek uszczegółowienia założeń projektowych związanych z odprowadzaniem ścieków bytowych z terenu inwestycji (ilość zbiorników bezodpływowych, ilość wywozów nieczystości itp.) opracowanych na potrzeby odpowiedzi na wezwanie Wójta Gminy Kołbaskowo z dn. 25 maja 2023 r., w związku z wezwaniem PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie (przesłanych do Państwa pismem Wójta Gminy Kołbaskowo z dn. 28 czerwca 2023 r.) wykonano aktualizację analizy akustycznej uzupełnioną o ruch i pracę wozów asenizacyjnych.
- Wobec powyższego pismami z dnia 31 lipca 2023 r., Wójt Gminy Kołbaskowo przesłał ww. dokumentację do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i art. 64 ust. 1 c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), wydał postanowienie w którym postanowił stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z

zagospodarowaniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4, 47/3, 47/4, 47/5 obręb Warzymice, gm. Kołbaskowo”, ustalając jednocześnie zakres raportu.

- Pismem z dnia 21 sierpnia 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.2023 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach wobec otrzymanej dodatkowej dokumentacji zawierającej zaktualizowaną analizę akustyczną, podtrzymał stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej z dn. 25 maja 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.12.2023 o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. planowanej inwestycji na środowisko.
- Pismem z dnia 21 sierpnia 2023 r., znak WONS.4220.168.2023.HB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wobec otrzymanej dodatkowej dokumentacji zawierającej zaktualizowaną analizę akustyczną, podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu z dn. 14 lipca 2023 r., znak: WONS.4220.168.2023.HB, w którym wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Strony biorące udział w postępowaniu, mogą zapoznać się z ww. dokumentacją jak również z całą dokumentacją w sprawie, a także składać uwagi i wnioski w powyższej sprawie, w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo w godzinach urzędowania (8:00-15:00) osobiście, przez pełnomocnika (po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu pod nr tel. 91 884 90 34) lub na piśmie, a także za pomocą poczty elektronicznej na adres: biuro@kolbaskowo.pl Sprawę prowadzi Pani Gabriela Gołębiwska.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) – „stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska,
- lub działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) – jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 k.p.a. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. Obwieszczenie umieszczone zostaje w Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kołbaskowo oraz przekazane do Sołtysów wsi Warzymice i Ustowo oraz sołectwa Ostoja celem umieszczenia przedmiotowego obwieszczenia na tablicach sołeckich.

WÓJT
Małgorzata Schwarz