

Uchwała Nr .../.../2023
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/24/01 z dnia 16 listopada 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w obrębie Siadło Dolne na działkach 11/4, 114, 89 i 108.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/460/2022 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXIV/24/01 z dnia 16 listopada 2001 r. w obrębie ewidencyjnym Siadło Dolne, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo przyjętego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXIV/24/01 z dnia 16 listopada 2001 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w obrębie Siadło Dolne na działkach 11/4, 114, 89 i 108, zwaną dalej zmianą planu, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo” przyjętego po zmianach uchwałą XIII/125/2015 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2015 r.

2. Zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XXXVI/460/2022 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 4 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, obszar opracowania obejmuje w części określone w uchwale Nr XXIV/24/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001 r. tereny funkcjonalne: EE – lokalizacja stacji transformatorowych.

3. Granicę opracowania zmiany planu ustalono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym rysunek zmiany planu w skali 1: 500 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo”.

§ 2. 1. W uchwale nr XXIV/24/01 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo dla zabudowy mieszkaniowej z usługami w obrębie Siadło Dolne na działkach 11/4, 114, 89 i 108, §3 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) EE - lokalizacja stacji transformatorowych na terenach 1MNj/U i 3MNj/U na działkach o nr 199/4, 199/35 i 199/47”.

2. W §3 ust. 2 po pkt 1 dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

„2) dla terenu oznaczonego symbolem EE znajdującego się na działce nr 199/35 do czasu realizacji stacji transformatorowej ustala się tymczasowe zagospodarowanie jako teren rekreacji z możliwością lokalizacji odkrytych siłowni i stref aktywności fizycznej, placu zabaw dla dzieci, altan z zadaszeniem w formie ażurowej konstrukcji o wysokości do 4,5 m, elementów urządzenia przestrzeni, elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu terenu, miejsc do parkowania dla rowerów, z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie ochrony akustycznej”.

3. W §3 ust. 3 po pkt 4 dodaje się pkt 5, 6 oraz 7 w brzmieniu:

„5) w związku z położeniem terenu EE na działce nr 199/35 w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 - Dolina Kopalna Szczecin” należy przestrzegać ustalonych warunków hydrogeologicznych dla ochrony tego zbiornika wynikających z dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa - Decyzja Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.12.1998 r., Nr DGKdn/BJ/489-6153 wraz z dodatkiem do dokumentacji hydrogeologicznej przyjętym zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 15.12.2011 r.”,

6) w granicach terenu EE na działce nr 199/35 obowiązują określone przepisami odrębnymi ograniczenia w korzystaniu z wód wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego oraz „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.”,

7) w związku z położeniem terenu EE na działce nr 199/35 częściowo w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego, ustala się w jej granicach obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.”.

4. Załącznik graficzny do zmienianej uchwały, o której mowa w ust. 1, w zakresie objętym granicą opracowania, otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu w skali 1: 500 wraz wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo”;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - informacja o danych przestrzennych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kołbaskowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Kołbaskowo.

Przewodniczący Rady Gminy Kołbaskowo