

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31, § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 62 w rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: firmy BBIM Sp. z o.o., złożonego przez pełnomocnika Pana Tomasza Kuszniarów,

orzekam

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”

I. Ustalić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji inwestycji

ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Stosować nowoczesny, odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych.
2. Ograniczanie pracy silników wysokoprężnych napędzanych olejem i samochodów na biegu jałowym, ograniczenie prędkości pojazdów w rejonie budowy.
3. Dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji.
4. Podczas prac budowlanych stosować rozwiązania organizacyjno – techniczne minimalizujące emisję substancji pyłowo-gazowych do powietrza ze spalania paliw w silnikach, urządzeń i pojazdów używanych na placu budowy.
5. W celu ograniczenia pylenia, plac budowy w zależności od potrzeb zraszać wodą, uważnie ładować materiały sypkie na samochody, skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie przykrywać plandekami.
6. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace budowlane związane z realizacją inwestycji prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6-18).
7. W przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, należy:
 - prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
 - zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.

- zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) właściciel gruntu nie może m.in.: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- w przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu;
- w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.)

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1029 t.j.) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt I.
2. Zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne (parametry zabudowy, infrastruktury towarzyszącej, moce akustyczne urządzeń stanowiących emitory hałasu) zgodne z przedstawioną w karcie informacyjnej analizą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. Wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego od strony wschodniej i południowo wschodniej, wykonać nasadzenia drzew zimozielonych oraz krzewów.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podaniem z dnia 30 stycznia 2023 r., (data wpływu 03.02.2023 r.) firma BBIM Sp. z o.o., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Tomasza Kusznierów, wystąpiła do Wójta Gminy Kołbaskowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kołbaskowo.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez firmę ECO EKSPERTYZY – Panią Iwonę Sławek – ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie budowie zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j.) zastosowanie ma przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie stron o czynnościach postępowania poprzez obwieszczenie. Przedmiotowe obwieszczenia udostępnione zostaną w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo, wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kołbaskowo, a także przekazane do Sołtysa wsi Ustowo i Sołtysa wsi Przeclaw w celu umieszczenia obwieszczenia na tablicach sołeckich. Krąg stron postępowania ustalono na podstawie dostępnych w tut. urzędzie danych oraz przedłożonej do wniosku mapie ewidencyjnej z zaznaczonym obszarem oddziaływania 100 m od granic planowanej inwestycji.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Kołbaskowo w dniu 16 lutego 2023 r., poprzez obwieszczenie zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.”

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1,2 i 4 ustawy ooś (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie o wydanie opinii czy istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ zasięgający ww. opinii załączył następujące dokumenty:

- kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- kartę informacyjną,
- mapę ewidencyjną,
- Oświadczenie.

W toku trwania procedury ustalono, że zgodnie z zapisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1:

- **§ 3 ust. 1 pkt. 31** – instalacje do przesyłu gazu innego niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacji przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;
- **§ 3 ust. 1 pkt 37 lit. b** – instalacje do naziemnego magazynowania:
 - b) gazów łatwopalnych**
 - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;
- **§ 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b** – zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a (tj. innych niż na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy)**
- **§ 3 ust. 1 pkt 62** – drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

Zgodnie z tym rozporządzeniem przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach opinią sanitarną z dnia 06 marca 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.8.2023 stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, określając jednocześnie zakres raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach w swojej opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wskazał, m.in. argumenty, że „ (...) zasadność zajęcia stanowiska o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia i opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanej inwestycji, uzasadnia szczególnie potrzeba wykonania poszerzonej analizy akustycznej.”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie opinią z dnia 08 marca 2023 r., (data wpływu 09.03.2023 r.) znak: SZ.ZZŚ.4.4901.44.2023.TB, wyraził stanowisko, że dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto ww. organ opiniujący wskazał, iż w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, należy:

1. prace budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody;
2. zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych. W przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
3. zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) właściciel gruntu nie może m.in.: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
4. w przypadku kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych należy je przebudować z zachowaniem dotychczasowych kierunków spływu;
5. w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.)

Ponadto ww. organ opiniujący, mając na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia, uznał, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji nie jest konieczne, a także, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych, spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu i potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 10 marca 2023 r., (data wpływu 16.03.2023 r.) znak: WONS-OŚ.4220.85.2023.KK, wezwał do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień w karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) poprzez:

1. Graficzne przedstawienie lokalizacji przedsięwzięcia w stosunku do innych istniejących bądź planowanych przedsięwzięć o podobnym charakterze zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem przedsięwzięć takich jak: *Budowa 3 obiektów*

produkcyjno – magazynowych z niezbędnym zapleczem technicznym na działce nr 104/3 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo oraz Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działkach nr 106 i 107 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo i następnie określenie przewidywanego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z tymi przedsięwzięciami, w kontekście wpływu na środowisko gruntowo – wodne.

2. Wskazanie konkretnych rozwiązań chroniących środowisko gruntowo – wodne podczas realizacji i eksploatacji inwestycji przy uwzględnieniu poszczególnych elementów inwestycji, w tym rozważenie konieczności budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Pismem z dnia 17 marca 2023 r., znak: GK.6220.1.2023.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo wezwał Inwestora poprzez pełnomocnika Pana Tomasza Kuszniarów do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) w zakresie wskazanym w ww. wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie. Wyznaczając jednocześnie termin na uzupełnienie do dnia 12 kwietnia 2023 r.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j.) Wójt Gminy Kołbaskowo obwieszczeniem z dnia 20 marca 2023 r., znak: GK.6220.1.2023.GG, zawiadomił strony biorące udział w postępowaniu, o konieczności wydłużenia terminu załatwienia sprawy do dnia 02 czerwca 2023 r.

W dniu 12 kwietnia 2023 r., do tut. organu wpłynęły wymagane pisemne wyjaśnienia i uzupełnienia, które pismami z dnia 13 kwietnia 2023 r., Wójt Gminy Kołbaskowo przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie celem wydania przez ww. organ opiniujący stosownej opinii w zakresie konieczności stwierdzenia potrzeby lub braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Ww. uzupełnienie przekazane zostało również do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie celem ujednoczenia akt w sprawie, a także udzielenia informacji czy przedmiotowe uzupełnienie wpłynie na wydane już ww. opinie.

O powyższym, poprzez obwieszczenie z dn. 14 kwietnia 2023 r, znak: GK.6220.1.2023.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo powiadomił strony biorące udział w postępowaniu.

Pismem z dnia 26 kwietnia 2023 r., (data wpływu 28.04.2023 r.) znak: SZ.ZZŚ.4.4901.44.2023.TB, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Szczecinie, poinformował, iż treść przesłanego ww. uzupełnienia nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w opinii Zarządu z dnia 08 marca 2023 r., znak: SZ.ZZŚ.4.4901.44.2023.TB.

Postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2023 r., znak: WONS.4220.85.2023.KK postanowił wyrazić stanowisko, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewidencyjnym 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach pismem z dnia 02 maja 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.8.2023, poinformował, iż treść przesłanego ww. uzupełnienia nie wpłynie na rozstrzygnięcie zawarte w opinii sanitarnej z dnia 06 marca 2023 r., znak: ZNS.9022.2.1.8.2023.

O powyższym, poprzez obwieszczenie z dn. 08 maja 2023 r, znak: GK.6220.1.2023.GG, Wójt Gminy Kołbaskowo powiadomił strony biorące udział w postępowaniu.

Po ponownej analizie dokumentacji w sprawie oraz biorąc pod uwagę sprzeczne stanowiska organów opiniujących, tut. organ postanowił ponownie wezwać inwestora do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia m.in. o przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w ujęciu skumulowanym ze wszystkimi przedsięwzięciami projektowanymi, realizowanymi i zrealizowanymi sąsiedztwie analizowanego przedsięwzięcia mającymi wpływ na najbliższą zabudowę podlegającą ochronie akustycznej. W dniu 21

czerwca 2023 r., do tut. organu wpłynęły wymagane pisemne wyjaśnienia i uzupełnienia. Obliczenia dokonane w punkcie pomiarowym zlokalizowanym na granicy terenu chronionego akustycznie wykazały 32,0 dB w porze dnia i 31,4 dB w porze nocy. Należy podkreślić, iż w obliczeniach uwzględniony został wariant najmniej korzystny, który zakłada maksymalną moc projektową urządzeń oraz maksymalną ilość pojazdów poruszających się po terenie Inwestycji, a także wszystkie źródła hałasu działające jednocześnie. Nie stwierdzono przekroczeń.

Tutejszy organ po przeprowadzeniu analizy przedłożonego uzupełnienia jak i informacji zawartych w KIP, postanowił zgodzić się ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w którym ww. organ opiniujący wskazał, że „*Jak wynika z danych dostępnych w tut. organie, w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem (działka nr 104/3 oraz 106 i 107 obręb Ustowo) planowane są podobne inwestycje. Przeprowadzone w KIP analizy nie wykazały negatywnego oddziaływania wszystkich hał w kontekście skumulowanym. Ponadto przy zachowaniu odpowiedniego reżimu technologicznego prowadzonych prac, można przypuszczać, iż nie dojdzie do kumulacji oddziaływań z planowanych hał na poszczególne komponenty środowiska, która wiązałaby się z przekroczeniem standardów jakości środowiska w tym rejonie.*”

Mając powyższe na uwadze, organ prowadzący postępowanie postanowił odstąpić od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana na działce nr 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, określając jednocześnie istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na podstawie analizy dokumentacji w sprawie (wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia i wymaganymi uzupełnieniami), jak również w oparciu wydane postanowienie i opinie, tut. organ stwierdził, iż dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOŚ) (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.) w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 85 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, zaś w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ winien zawrzeć informacje o kryteriach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Po analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), stwierdzono, że o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły n/w przesłanki.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy zespołu magazynowo produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.

Teren pod planowaną inwestycją otoczony jest od strony:

- Północnej – droga, ul. Kasztanowa,
- Południowej – pola i nieużytki,
- Zachodniej – pola i nieużytki,

- Wschodniej – pola i nieużytki.

Zgodnie z zapisami w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) w planowanej hali produkcyjno – magazynowej nie będą odbywały się procesy produkcyjne powodujące emisje, przewiduje się wyłącznie możliwość prac typu montaż podzespołów, składanie części np. całe zestawy zabawek, AGD, artykułów piśmienniczych, części i podzespołów elektronicznych itp.

Ww. prace wykonywane będą przez pracowników ręcznie za pomocą nieskomplikowanych urządzeń i narzędzi elektrycznych zasilanych prądem. Prace związane z montażem, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcji.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika również, iż Inwestor nie przewiduje, aby rodzaje oraz ilość magazynowanych towarów spowodowały zakwalifikowanie obiektu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W projektowanym obiekcie (hali) zostaną wydzielone stałe miejsca pracy np. pakowanie produktów, mogą pojawić się także maszyny do foliowania, ewentualnie belownice do kompaktowania odpadów kartonowych. Do obsługi części magazynowej wyposażonej w części lub całości w system wysokiego regałowania oraz produkcyjnej, przewiduje się używać wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, litowo - jonowym, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych.

Inwestor wskazał również, na możliwość przeznaczeniu części magazynu jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych, np. warzyw, nabiału, mięsa wtedy mogą pojawić się wydzielone przestrzenie chłodni.

Alternatywnie przewiduje się także możliwość wynajęcia fragmentu magazynu dla przechowywania i dystrybucji farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie niedużych chłodni. Magazyn dla branży farmaceutycznej jest podobny do ww. opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hal będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne poszczególne artykuły farmaceutyczne na odpowiednie zestawy odpowiadające zamówieniom.

Całkowita powierzchnia planowanej inwestycji wyniesie ok. 4,97 ha w tym:

- Powierzchnia zabudowy ok.: 2,4 ha
- Powierzchnie utwardzone ok 2,0 ha (w tym drogi, parkingi, chodniki place manewrowe i pozostałe utwardzenie)
- Długość dróg: ok.: 1,03 km
- Pojemność łączna zbiorników na LPG lub LNG lub CNG – ok. 100 m³.

Wysokości hali wyniesie do 14,5 m (wysokość wiatowni pompowni ok. 4,0 m).

Przy hali projektuje się drogi wewnętrzne, chodniki, place manewrowe, doki załadownicze oraz miejsca parkingowe. Wjazd i wyjazd z terenu planowanego przedsięwzięcia, zaplanowano od strony północnej tj. z drogi ul. Kasztanowej. Zaplanowano dwa wjazdy jeden przy którym zlokalizowano portiernię/wartownię, drugi wjazd projektowany jako p.poż. Dla potrzeb ogrzewania hali planuje się nagrzewnice/ promienniki gazowe, podłączenie kanalizacji wodociągowej, sanitarnej. Dla potrzeb odprowadzania wód opadowych zbiornik naziemny, podziemny lub retencję rurową. Odprowadzanie wód opadowych przewiduje się do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu) wariantowo do gruntu poprzez rozsączanie lub do rowu. Dodatkowo planuje się zbiornik p.poż. wraz z pompownią, oraz w przypadku zasilania awaryjnego agregat prądotwórczy (1 sz.t po stronie północnej hali).

Zakład będzie czynny 24 h przez 7 ni w tygodniu. Planuje się zatrudnienie ok. 411 osób (120 – biuro, 291 – magazyn praca na 3 zmiany).

Najbliższa zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa znajduje się po stronie wschodniej oraz południowo wschodniej ok. 534 m od granic inwestycji.

Łączne projektowane zapotrzebowanie na energię gazową wyniesie do 540 kW (6 kotłów po 90 kW) oraz 3840 kW na ogrzewanie hali (64 urządzeń o mocy 60 kW).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji, zaplanowano zainstalowanie naziemnych zbiorników na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 100 m³ (do ok. 50Mg), na gaz LPG lub LNG albo CNG. Ww. zbiorniki planuje się zlokalizowane będą na utwardzonym wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, zamontowane zostaną na własnych podporach mocowanych na płycie fundamentowej żelbetowej posadowionej poziomo na ustabilizowanym podłożu. Zakłada się posadowienie standardowych, stalowych zbiorników zgodnych z normami krajowymi i unijnymi. W przypadku lokalizacji zbiorników LNG wymagane będzie wykonanie stacji regazyfikacji skroplonego gazu. Maksymalne ciśnienie pracy jakie może wystąpić w stacji LNG wynosi 1,6 MPa. Stacja LNG zrealizowana będzie w formie kontenerowej, w sytuacji braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci, a jej dokładną lokalizację dobierze się zgodnie z wymaganiami prawnymi na dalszym etapie realizacji inwestycji.

W przedłożonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, iż alternatywnie na terenie przedsięwzięcia przewiduje się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Instalacje te będą tworzyć następujące komponenty:

- Ogniwa fotowoltaiczne, na stałych podporach lub z możliwością zmiany kąta ustawienia paneli, konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych montowanych na dachu i na terenie;
- Falowniki (inwertery);
- Przewody i okablowanie.

Moc oraz ilość paneli fotowoltaicznych zostanie ustalona na późniejszych etapach prowadzenia inwestycji.

Podczas realizacji prac budowlano – montażowych, w zależności od etapu realizacji poszczególnych robót, wykorzystywany będzie n/w sprzęt:

- roboty ziemne – maszyny o napędzie spalinowym i ręcznym tj. koparko-ładowarki kołowe, zagęszczarki pyłowe, walce statyczne lub wibracyjne;
- roboty drogowe, wykonanie podbudowy pod utwardzone nawierzchnie przy pomocy urządzeń zasilanych silnikami spalinowymi i elektrycznymi i przy wykorzystaniu narzędzi ręcznych – w tym zagęszczarki, walców statycznych lub wibracyjnych, raz przygotowanie (docięcie) i ułożenie kostki, czy też płyt chodnikowych;
- transport – ciągniki, samochody ciężarowe skrzyniowe i samowyladowcze.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza. Źródłami ww. emisji będą przede wszystkim: prace ziemno – budowlane oraz praca sprzętu budowlanego. Będzie to oddziaływanie lokalne i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

W celu ograniczenia uciążliwości spowodowanych prac silników spalinowych zalecane jest wykorzystywanie jedynie maszyn w dobrym stanie technicznym, a także unikanie jałowej pracy silników poprzez wyłączanie w okresie dłuższego postoju jak również ograniczenie prędkości pojazdów w rejonie placu budowy. Na etapie realizacji inwestycji należy również plac budowy w zależności od potrzeb zraszać wodą, uważnie ładować materiały sypkie na samochody, skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie przykrywać plandekami.

W odniesieniu do etapu funkcjonowania planowanej inwestycji, należy spodziewać się emisji do powietrza, pochodzącej ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie zakładu (przewiduje się ruch pojazdów na poziomie ok. 70 pojazdów osobowych i 35 pojazdów ciężarowych), oraz emisją z kotłów grzewczych. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dokonano analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń do powietrza, na podstawie których ustalono, iż maksymalne obliczone wartości stężeń średniorocznych nie przekraczają wartości dopuszczalnych

stężeń średniorocznych pomniejszonych o tło, natomiast maksymalne wartości stężeń jednogodzinnych nie przekraczają wartości stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż funkcjonowanie zakładu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Zgodnie z zapisami w KIP w celu zmniejszenia emisji nieorganizowanej ze środków transportu bezwzględnie przestrzegane będą ograniczenia prędkości na terenie zakładu. Ponadto Inwestor zapewni miejsce swobodnego wykonywania manewrów pojazdów, a ewentualny postój pojazdów będzie odbywał się ze zgaszonym silnikiem. Po terenie przedsięwzięcia poruszać się będą jedynie pojazdy sprawne technicznie. Inwestor będzie również dbał o dobry stan techniczny nawierzchni dróg wewnętrznych, parkingów.

Etap realizacji (budowy) wiązać się będzie także, z występowaniem uciążliwości hałasowej. Głównymi emitorami hałasu podczas etapu realizacji będą:

- samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane/konstrukcyjne;
- samochody ciężarowe odbierające niewykorzystane materiały budowlane oraz ziemię z wykopów,
- sprzęt budowlany w postaci: koparek, ładowarek, spychaczy, urządzeń do zagęszczania mas ziemnych, urządzeń do ciecienia elementów konstrukcyjnych oraz materiały ceramiczne;
- ręczny sprzęt mechaniczny.

Uciążliwość akustyczna będzie miała charakter lokalny i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Aby jednak ograniczyć wpływ na środowisko, należy wykorzystywać jedynie sprawny technicznie sprzęt budowlanych spełniający wymogi dopuszczające go do użytku oraz ograniczyć prace wyłącznie do pory dziennej (6:00 – 18:00).

Podczas funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia, oddziaływanie na klimat akustyczny związane będzie z pracą wentylatorów dachowych, centrali wentylacyjnych, urządzeń do wytwarzania chłodu, dwóch agregatów prądotwórczych, a także dwóch pomp diesla. Należy wskazać również, że emitorami hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie zakładu.

W przedłożonej dokumentacji Inwestor wskazał, że cyklu dobowy ruch pojazdów wynosić będzie: ok. 70 pojazdów osobowych (pracownicy i goście) oraz 35 aut ciężarowych. W ciągu najmniej korzystnych 8 godzin pory dnia zakłada się wjazd oraz wyjazd ok. 40 samochodów osobowych i ok. 20 pojazdów ciężarowych, a w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w pory nocy wyjazd lub wyjazd 10 pojazdów osobowych i ok. 10 pojazdów ciężarowych. Ponadto na terenie zakładu obowiązywała będzie prędkość poruszania się pojazdów do 20 km/h. Zgodnie z wykonaną analizą rozprzestrzeniania się hałasu, najwyższe wartości odnotowuje się na obszarze dróg dojazdowych oraz przy dokach załadunkowych, oddziaływanie akustyczne będzie zamykało się w granicach działek inwestycyjnych. Obliczenia dokonane w punkcie pomiarowym zlokalizowanym na granicy terenu chronionego akustycznie wykazały 30,6 dB w porze dnia i 30,4 dB w porze nocy. Należy podkreślić, iż w obliczeniach uwzględniony został wariant najmniej korzystny, który zakłada maksymalną moc projektową urządzeń oraz maksymalną ilość pojazdów poruszających się po terenie Inwestycji, a także wszystkie źródła hałasu działające jednocześnie. Nie stwierdzono przekroczeń. Niemniej jednak w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu w odniesieniu do najbliższej zabudowy mieszkaniowej podlegającej ochronie akustycznej, należy wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego od strony wschodniej i południowo wschodniej, wykonać nasadzenia drzew zimozielonych oraz krzewów.

Etap realizacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z powstawaniem odpadów, będą to głównie opady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Jak wskazano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska ws prawie katalogu odpadów, będą to w głównej mierze odpady klasyfikowane w grupie 15, 17 i 20. Odpady powstałe podczas przygotowania terenu – ziemia, gleba, kamienie – częściowo zostaną wykorzystane na miejscu w ramach realizacji Inwestycji (np. jako kruszywo na

podbudowę dróg, do niwelacji terenu). Odpady z grupy 15 – odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Odpady z grupy 20 – segregowane i niesegregowane (zmieszane odpady komunalne), papier i tektura, szkło a także tworzywa sztuczne – związane z funkcjonowaniem zaplecza socjalno -biurowego. Odpady na etapie budowy planuje się zbierać w sposób selektywny, a następnie przekazywać firmom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Podobnie jak w przypadku etapu budowy, na etapie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia również powstawać będą odpady. Będą to głównie odpady związane z funkcjonowaniem części socjalno – biurowej, a także magazynowo – produkcyjnej. Będą to odpady z grupy 15, 16, 18 i 20. Gospodarka związana z powstającymi ww. odpadami, prowadzona będzie zgodnie z ustawą z dnia 12 grudnia 2012 r., o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska przyrodniczego. Wszystkie odpady zbierane będą w sposób selektywny, magazynowane na terenie zakładu do czasu przekazania do odzysku lub unieszkodliwienia przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, podczas prac budowlanych, przy maksymalnie 80 pracownikach zatrudnionych przy pracach brudnych – szacunkowe zużycie wody na jednego pracownika wyniesie około 90l/os/dobę, natomiast ilość ścieków bytowych wyniesie maksymalnie 7,2 m³/dobę, co daje 1.080 m³ ścieków w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

Ścieki bytowe w fazie budowy, będą odprowadzane do szczelnych pojemników na ścieki bytowe, umieszczonych w mobilnych urządzeniach sanitarnych typu TOI – TOI, i odbierane przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wynajmem i serwisowaniem tego typu urządzeń.

Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji w zakładzie przewiduje się zużycie wody na cele socjalno – bytowe oraz energii elektrycznej, natomiast woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Zgodnie z KIP ilość wody do celów socjalno -bytowych wyniesie ok. 4500 m³/rok (analogiczna ilość ścieków bytowych), brak ścieków technologicznych, mycie posadzki (np. maszyna karcher) 1m³/ dobę – ok. 365 m³/rok.

W odniesieniu do zapisów w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, planowane zamierzenie inwestycyjne przyczyni się do powstawania:

- ścieków bytowych – które powstawać będą w wyniku bytowania pracowników (ścieki odprowadzane z urządzeń sanitarnych, toalet, umywalk zlokalizowanych w części socjalnej) kierowane do sieci sanitarnej,
- ścieki technologiczne – nie będą powstawały.

Planuje się podłączenie obiektu do gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia. Dodatkowo planuje się zbiornik p.poż. wraz z pompownią, oraz w przypadku zasilania awaryjnego agregat prądotwórczy.

W wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych bezodpływowych zbiorników w ilości 2 sztuki o pojemności ok. 10 m³ każdy na jeden zespół socjalno-biurowy, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej. Ścieki ze zbiorników bezodpływowych, odbierane będą przez wyspecjalizowane podmioty i przewożone do oczyszczalni ścieków. Dla potrzeb odprowadzania wód opadowych projektuje się zbiornik retencyjny naziemny, podziemny lub retencję rurową. Docelowo Inwestor przewiduje odprowadzać wody opadowe z terenu inwestycji do kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu). Alternatywnie przewiduje się odprowadzanie podczyszczonych wód opadowych poprzez rozsączanie w gruncie lub do rowu. W takim przypadku Inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne.

Na etapie eksploatacji – zgodnie z przedłożonymi materiałami (KIP i uzupełnieniem do KIP) – do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, Inwestor planuje ścieki bytowe odprowadzać do bezodpływowych

zbiorników w ilości 2 szt. o pojemności 10m³, następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prócz ścieków bytowych, w obiekcie powstawać będą także ścieki przemysłowe, które wynikać będą z utrzymania czystości w ilości równoważnej do ilości pobieranej wody na ten cel. Będą to w głównej mierze ścieki z mycia posadzek w pomieszczeniach socjalno – biurowych z zastosowaniem ogólnodostępnych środków czystości. W przedłożonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestora wskazał, że zarówno rodzaj prowadzonej działalności, jak i stosowane środki czystości nie stanowią, by wytwarzane ścieki zawierały substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 28 czerwca 2019 r., w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ścieki wynikające z działalności produkcyjnej zakładu – nie będą powstawały.

Wody opadowe z terenów utwardzonych (dróg i parkingów) przewiduje się podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem. Zgodnie z treścią przedłożonej w sprawie dokumentacji, transport jak i unieszkodliwianie produktów separacji będą przeprowadzane przez licencjonowane firmy, działające zgodnie z aktualnymi przepisami i normami w dziedzinie ochrony środowiska. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe zostaną odpowiednio utwardzone i wyprofilowane w sposób pozwalający na swobodny przepływ wód opadowych do krutek wewnętrznej kanalizacji deszczowej na terenie zakładu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu do KIP, na terenie działki nr 104/13 (działka inwestycyjna) wykonane zostały badania gruntowe, w wyniku których nie stwierdzono występowania wód gruntowych w otworach do głębokości – 8 m p.p.t., zatem żadne z planowanych robót gruntowych dla posadowienia budynku oraz infrastruktury towarzyszącej nie będą wpływały na środowisko wód gruntowych.

Na podstawie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, ustalono, że Inwestycja znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000, wyznaczonych na podstawie Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków oraz Dyrektywy Rady Europejskiej Nr 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Dlatego też nie będzie oddziaływać negatywnie na siedliska przyrodnicze, chronione gatunki roślin i zwierząt oraz integralność obszaru Natura 2000, a także poza obszarem Głównego Zbiornika Wód oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią

Ponadto Inwestycja nie jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów:

- obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- obszarów wybrzeży, górskich lub leśnych,
- obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarów przylegających do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest poza obrębem korytarzy ekologicznych. Najbliższy o nazwie Dolina Dolnej Odry KPn-19A wyznaczono w odległości około 744 m na wschód od granic planowanej inwestycji.

Realizacja inwestycji nie będzie skutkować:

- zmianami w pełnieniu funkcji ekosystemów w wyniku utraty gatunków i siedlisk,
- utratą i degradacją siedlisk np. zniszczeniem terenów podmokłych, trawiastych i lasów na rzecz budynków, parkingów itd.,
- fragmentacją siedlisk,
- utratą gatunków (rośliny i zwierzęta),
- oddziaływanie bezpośrednim np. wpadaniem ptaków na linie wysokiego napięcia,

- rozprzestrzenianiem się inwazyjnych gatunków obcych, które przekształcają naturalne siedliska i zakłócają egzystencję rdzennych gatunków,
- wpływem zanieczyszczeń na ekosystemy i gatunki.

W związku z projektowanym przedsięwzięciem nie ma konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Na podstawie informacji przedstawionych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono, że analizowane przedsięwzięcie nie spowoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Podkreślić należy, że planowane przedsięwzięcie posiada charakter lokalny i ewentualne oddziaływanie będzie miało również zasięg lokalny.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej (np. osuwiska). Zastosowane w procesie budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Także projektowany zakres robót budowlanych nie stwarza ryzyka katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane. Nie nastąpi zagrożenie związane ze zmianą klimatu.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wykonywania prac rozbiórkowych.

W sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem (dz. 104/3 obręb Ustowo) planowana jest podobna inwestycja, nie mniej jednak przy zachowaniu odpowiedniego reżimu technologicznego prowadzonych prac, można przypuszczać, iż nie dojdzie do kumulacji oddziaływań z obu hal na poszczególne komponenty środowiska. Ponadto jak wskazano w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, analizując odległość od inwestycji projektowanej do inwestycji na działkach nr ewid. 106 i 107 stwierdza się, że odległość wynosi 330m i tym samym, nie przewiduje się kumulowania oddziaływań ze wskazanym terenem, szczególnie, że pomiędzy wskazanymi powyżej działkami projektowana jest inwestycja na działce 104/3, która będzie stanowić m.in. barierę rozprzestrzeniania się dźwięku oraz emisji z kotłowni gazowych.

Teren pod planowaną inwestycję nie znajduje się na obszarze o wysokich walorach przyrodniczych. Obecnie teren inwestycyjny stanowią grunty orne. W odniesieniu do odczuć wizualnych w krajobrazie, ewentualne zmiany związane mogą być z pojawieniem się kolejnego obiektu budowlanego. Niemniej jednak zmiany te będą miejscowe, ograniczone jedynie do powierzchni działek inwestycyjnych. Podkreślić należy również, iż planowana inwestycja zlokalizowana będzie w sąsiedztwie terenów usługowych, natomiast projektowana hala wkomponuje się w najbliższe otoczenie, dopełniając zabudowę usługową.

Planowana inwestycja nie będzie istotnie wpływać na zmiany klimatyczne. Przedsięwzięcie poprzez planowanie, realizację, eksploatację i likwidację nie przyczyni się do pogłębiania zmian klimatu oraz będzie ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również nie będzie powodowało zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Celem minimalizacji podatności planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatu, jest jego zaprojektowanie w sposób zgodny z obowiązującymi normami technicznymi i budowlanymi na podstawie przepisów Prawa budowlanego.

Zgodnie z obecnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r., (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych JCWP:

- **RW60001619729 – Bukowa** – przedmiotowa JCWP to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na słaby stan ekologiczny. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzano ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. Termin osiągnięcia celu środowiskowego dla ww. JCWP przedłużono do roku 2027.

W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Dodatkowo należy podkreślić, iż planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny JCWP oraz na osiągnięcie celów środowiskowych określonych dla tych wód.

Należy wskazać również, iż teren planowanej inwestycji znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: **PLGW60003**. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Biorąc powyższe pod uwagę, planowana inwestycja zarówno w fazie budowy, jak i późniejszej eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r., poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Zaznaczyć należy, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, niezależnie od treści niniejszej decyzji, winna być przeprowadzona zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego, co w szczególności dotyczy również regulacji z zakresu prawa ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia i uzupełnienia do KIP, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Szczecinie, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, spełniając wymóg art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.), organ poinformował poprzez obwieszczenie strony postępowania o zamiarze zakończeniu postępowania w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji pn.: „Budowa zespołu magazynowo – produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej na działce nr 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo”, możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami w sprawie, a także możliwości wniesienia dodatkowych uwag.

W ustawowym terminie żadna ze stron biorących udział w postępowaniu nie wniosła dodatkowych uwag ani wniosków.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę, organ postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania zgodnie z art. 127 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, za pośrednictwem Wójta Gminy, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

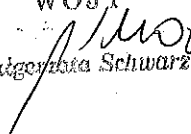
2. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia o którym mowa w 72 ust. 1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

- 1) Inwestor:
BBIM Sp. z o.o.
Pełnomocnik:
Pan Tomasz Kusznirowski
ul. Grunwaldzka 19 lok. 2.8.
60 – 782 Poznań
- 2) Strony postępowania – na podstawie z art. 49 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.), poprzez obwieszczenie.
- 3) A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Policki
ul. Tanowska 8
72-010 Police
(zgodnie z art.
2. Organy opiniujące (zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 2373 t.j.).

WÓJT

Małgorzata Schwarz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy zespołu magazynowo produkcyjnego wraz z częściami socjalno – biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 104/13 obręb Ustowo, gm. Kołbaskowo.

Teren pod planowaną inwestycją otoczony jest od strony:

- Północnej – droga, ul. Kasztanowa,
- Południowej – pola i nieużytki,
- Zachodniej – pola i nieużytki,
- Wschodniej – pola i nieużytki.

Zgodnie z zapisami w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia (KIP) w planowanej hali produkcyjno – magazynowej nie będą odbywały się procesy produkcyjne powodujące emisje, przewiduje się wyłącznie możliwość prac typu montaż podzespołów, składanie części np. całe zestawy zabawek, AGD, artykułów piśmienniczych, części i podzespołów elektronicznych itp.

Ww. prace wykonywane będą przez pracowników ręcznie za pomocą nieskomplikowanych urządzeń i narzędzi elektrycznych zasilanych prądem. Prace związane z montażem, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcji.

Z przedłożonej karty informacyjnej wynika również, iż Inwestor nie przewiduje, aby rodzaje oraz ilość magazynowanych towarów spowodowały zakwalifikowanie obiektu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W projektowanym obiekcie (hali) zostaną wydzielone stałe miejsca pracy np. pakowanie produktów, mogą pojawić się także maszyny do foliowania, ewentualnie belownice do kompaktowania odpadów kartonowych. Do obsługi części magazynowej wyposażonej w części lub całości w system wysokiego regałowania oraz produkcyjnej, przewiduje się używać wózków widłowych elektrycznych, z bateriami kwasowymi, litowo - jonowym, żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych.

Inwestor wskazał również, na możliwość przeznaczeniu części magazynu jako chłodnie i mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych, np. warzyw, nabiału, mięsa wtedy mogą pojawić się wydzielone przestrzenie chłodni.

Alternatywnie przewiduje się także możliwość wynajęcia fragmentu magazynu dla przechowywania i dystrybucji farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie niedużych chłodni. Magazyn dla branży farmaceutycznej jest podobny do ww. opisanej działalności „zwykłego” magazynu z tą różnicą, że w przestrzeni hal będą znajdować się stanowiska rozdzielające poszczególne artykuły farmaceutyczne poszczególne artykuły farmaceutyczne na odpowiednie zestawy odpowiadające zamówieniom.

Całkowita powierzchnia planowanej inwestycji wyniesie ok. 4,97 ha w tym:

- Powierzchnia zabudowy ok.: 2,4 ha
- Powierzchnie utwardzone ok 2,0 ha (w tym drogi, parkingi, chodniki place manewrowe i pozostałe utwardzenie)
- Długość dróg: ok.: 1,03 km
- Pojemność łączna zbiorników na LPG lub LNG lub CNG – ok. 100 m³.

Wysokości hali wyniesie do 14,5 m (wysokość wartowni pompowni ok. 4,0 m).

Przy hali projektuje się drogi wewnętrzne, chodniki, place manewrowe, doki załadownicze oraz miejsca parkingowe.

Wjazd i wyjazd z terenu planowanego przedsięwzięcia, zaplanowano od strony północnej tj. z drogi ul. Kasztanowej. Zaplanowano dwa wjazdy jeden przy którym zlokalizowano portiernię/wartownię, drugi wjazd projektowany jako p.poż.

Dla potrzeb ogrzewania hali planuje się nagrzewnice/ promienniki gazowe, podłączenie kanalizacji wodociągowej, sanitarnej.

Dla potrzeb odprowadzania wód opadowych zbiornik naziemny, podziemny lub retencję rurową. Odprowadzanie wód opadowych przewiduje się do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu) wariantowo do gruntu poprzez rozsączanie lub do rowu.

Dodatkowo planuje się zbiornik p.poż. wraz z pompownią, oraz w przypadku zasilania awaryjnego agregat prądowórczy (1 sz.t po stronie północnej hali).

Zakład będzie czynny 24 h przez 7 ni w tygodniu. Planuje się zatrudnienie ok. 411 osób (120 – biuro, 291 – magazyn praca na 3 zmiany).

Łączne projektowane zapotrzebowanie na energię gazową do 540 kW(6 kotłów po 90 kW) oraz 3840 kW na ogrzewanie hali (64 urządzeń o mocy 60 kW).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji, zaplanowano zainstalowanie naziemnych zbiorników na gaz wraz z wyposażeniem o łącznej pojemności do ok. 100 m³ (do ok. 50Mg), na gaz LPG lub LNG albo CNG. Ww. zbiorniki planuje się zlokalizowane będą na utwardzonym wyznaczonym miejscu na terenie inwestycji, zamontowane zostaną na własnych podporach mocowanych na płycie fundamentowej żelbetowej posadowionej poziomo na ustabilizowanym podłożu. Zakłada się posadowienie standardowych, stalowych zbiorników zgodnych z normami krajowymi i unijnymi. W przypadku lokalizacji zbiorników LNG wymagane będzie wykonanie stacji regazyfikacji skroplonego gazu. Maksymalne ciśnienie pracy jakie może wystąpić w stacji LNG wynosi 1,6 MPa. Stacja LNG zrealizowana będzie w formie kontenerowej, w sytuacji braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci, a jej dokładną lokalizację dobierze się zgodnie z wymaganiami prawnymi na dalszym etapie realizacji inwestycji.

W przedłożonej do wniosku Karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor wskazał, iż alternatywnie na terenie przedsięwzięcia przewiduje się możliwość montażu paneli fotowoltaicznych. Instalacje te będą tworzyć następujące komponenty:

- Ogniwa fotowoltaiczne, na stałych podporach lub z możliwością zmiany kąta ustawienia paneli, konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych montowanych na dachu i na terenie;
- Falowniki (inwertery);
- Przewody i okablowanie.

Moc oraz ilość paneli fotowoltaicznych zostanie ustalona na późniejszych etapach prowadzenia inwestycji.

WÓJT
Małgorzata Schwarz