

WYKAZ Nr 9/2023 nieruchomości do sprzedaży z dnia 20.11.2023r.

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiącej własność Gminy Kołbaskowo:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto (zł)
1	SZ2S/00015651/5	Warnik	12/9	4,6139	Dla terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana dla tego terenu żadna decyzja o warunkach zabudowy, natomiast w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolami klasoużytków W-ŁIV, tj. grunty pod rowami oraz ŁIV, tj. łąki trwałe.	1.500.000,00

§ 2

1. Cenę nieruchomości netto stanowi cena wywoławcza do przetargu. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.) – art. 43 ust. 1 pkt 9) sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.
2. Nieruchomość opisana w poz. 1 położona jest w Warniku, po przeciwnej stronie wjazdu do miejscowości z drogi powiatowej, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz w dalszym sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, porośnięty wysoką roślinnością trawiastą. Kształt działki jest nieregularny, konfiguracja terenu zróżnicowana, na działce znajduje się kanał melioracyjny, który należy zachować. Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022., poz. 2569 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej. W przypadku nie uzyskania przez nabywcę wymaganej zgody, przetarg zostanie unieważniony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, tj. drogi powiatowej Nr 3924Z przez działkę stanowiącą drogę wewnętrzną, tj. działkę nr 28, obręb Warnik, poprzez ustanowienie na rzecz

każdoczesnego właściciela zbywanej nieruchomości odpłatnej, za jednorazowym wynagrodzeniem (w wysokości netto 16.000,00 zł) i na czas nieokreślony służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 28, obręb Warnik, będącą własnością Gminy Kołbaskowo.

3. **Byłym właścicielom** zbywanych nieruchomości gruntowych, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Gminy Kołbaskowo, w pokoju nr 5, na parterze, wejście B.
4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie oraz opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kołbaskowo w zakładce „gospodarka nieruchomościami” ⇒ „sprzedaż” ⇒ „2023”, przez okres 21 dni tj. od 20.11.2023r. do 11.12.2023r.

Z up. WÓJTA
Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy