

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2023
przeznaczonych do dzierżawy
z dnia 20 listopada 2023 roku**

Wójt Gminy Kołbaskowo działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kołbaskowo, przeznaczonych do **dzierżawy w trybie bezprzetargowym**.

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości:

Lp.	Księga wieczysta	Obręb	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny
1.	SZ2S/00010523/4	Moczyły	cz. 265/22	0,0400 ha z ogólnej powierzchni 1,8222 ha	Część działki o numerze ewidencyjnym 265/22 obręb Moczyły, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIVa – grunty orne, Lzr-ŁV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – łąki, PsV – pastwiska, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, N – nieużytki. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cel wykorzystania jako dojazd do nieruchomości położonej na dz. 265/3 i jako ogródek przydomowy, na okres 1 roku	100,00 zł netto miesięcznie
2.	SZ2S/00015566/2	Moczyły	265/44	0,0066 ha	Działka o numerze ewidencyjnym 265/44, obręb Moczyły oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytk: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa nieruchomości będzie przeznaczona na cele ogródka przydomowego na okres 1 roku.	139,50 zł netto rocznie
3.	SZ2S/00013999/2	Przeclaw	cz. 82/4 i cz. 82/8	0,0009 ha z dz. 82/4, 0,0002 ha z dz. 82/8, łącznie 0,0011 ha; pow. tablicy reklamowej: 18m ²	Część działki nr ew. 82/4 o powierzchni 9 m ² i część działki nr ew. 82/8 o powierzchni 2 m ² , obręb Przeclaw, oznaczone są w jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIIIa – grunty orne i dr – drogi. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele umieszczenia reklamy na istniejącym nośniku reklamowym o powierzchni 18 m ² .	1 000,00 zł netto miesięcznie

4.	SZ2S/00015645/0	Barnisław	cz. 172/8	ok. 0,0079 ha	Działka o numerze ewidencyjnym 172/8, obręb Barnisław, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytki RIVa – grunty orne, W-RIVa – grunty pod rowami oraz N - nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest częściowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXIX/392/05 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 28 listopada 2005 r., z przeznaczeniem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (28-MN), tereny wód otwartych – rowy melioracyjne (27-W) i drogę wewnętrzną (47-KD.W). Dzierżawa części nieruchomości przeznaczona będzie na cele ogródka przydomowego na okres 1 roku.	79,00 zł netto rocznie
	SZ2S/00003916/4	Barnisław	cz. 271/18 dz. 271/38 dz. 271/39 dz. 271/40 dz. 271/41 dz. 271/42 dz. 271/43 dz. 271/44	łączna powierzchnia: 30,5003 ha	Przedmiotowe działki oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI – grunty orne, W-RIVa – grunty pod rowami, dr – drogi, N – nieużytki. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XLII/523/2022 z dnia 28 października 2022 r. Rady Gminy Kołbaskowo, z przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej (2U/P, 3U/P), teren wód śródlądowych (17WS), teren dróg publicznej klasy dojazdowej (05KD.D), teren zieleni chronionej (14ZE) i teren infrastruktury technicznej (20IT). Dzierżawa nieruchomości przeznaczona będzie na cele rolnicze na okres do 1 roku.	84 dt x średnia cena skupu pszenicy ogłaszana przez prezesa GUS 9 237,48 zł rocznie

§ 2

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kołbaskowie przez okres 21 dni tj. od 20.11.2023 r. do 11.12.2023 r.

§ 3

Uwaga! Wysokość opłaty czynszowej może podlegać negocjacom po wywieszeniu wykazu.

Z up. WÓJTA
Janusz Kwidziński
Sekretarz Gminy